

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:06

Собственник

79169829827

Москва, Мантулинская улица, 9к3

499 000 ₺

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

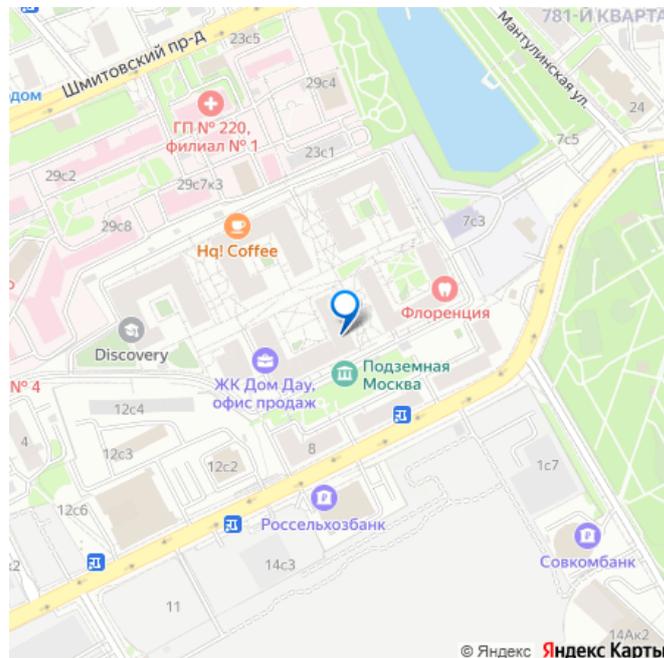
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



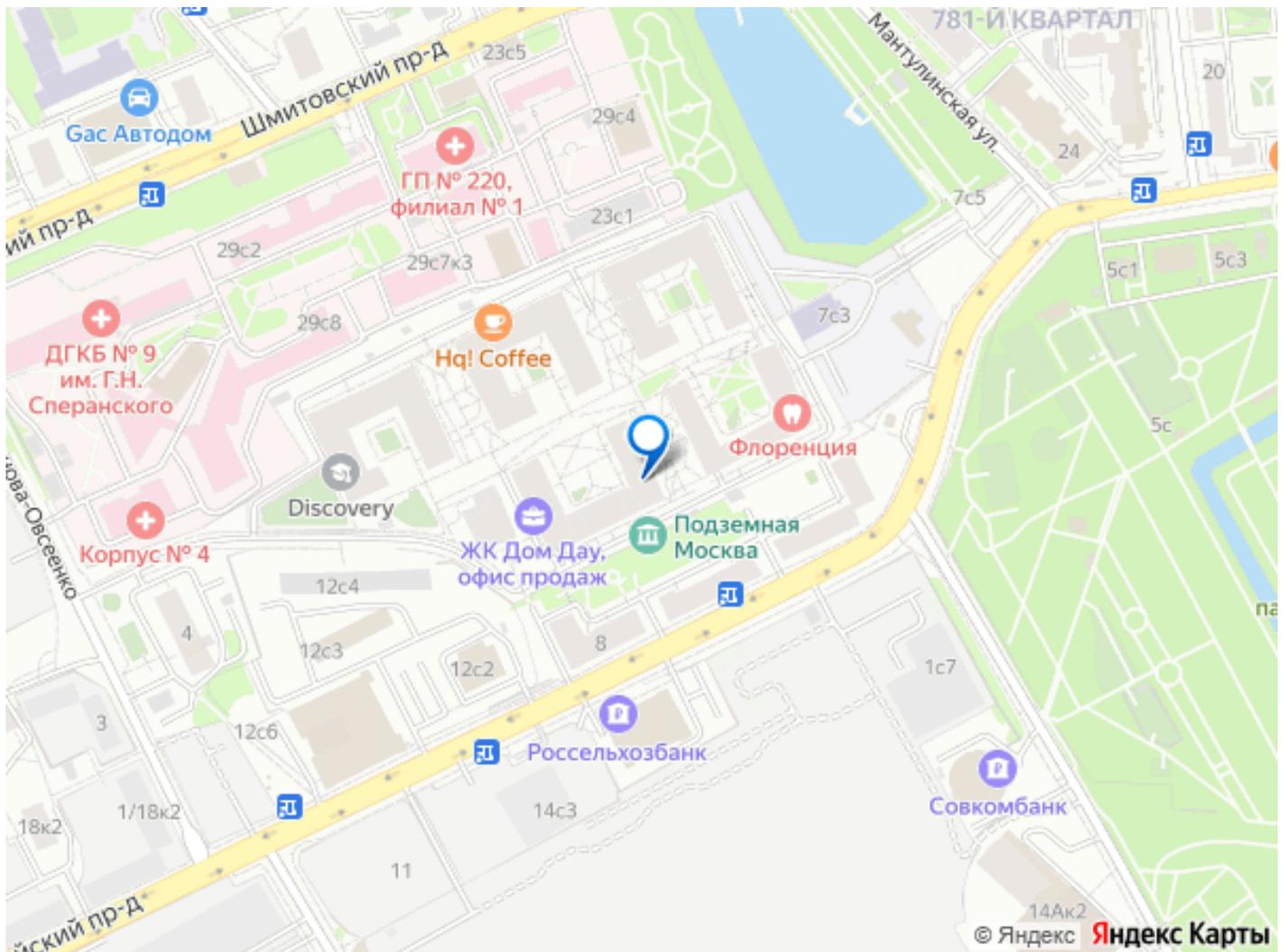
Описание

Стильный офис 75 м² в престижном ЖК City Park — напрямую от собственника, без комиссии! Предлагаем в аренду современный, полностью готовый к работе офис в элитном жилом комплексе City Park — идеальный вариант для небольших IT-компаний, стартапов, креативных агентств, дизайнерских студий и консалтинговых команд, которым важен комфорт, статус и отличная локация. Основные характеристики:

- Площадь: 75 м²
- Планировка: 5 отдельных изолированных кабинетов в одном блоке — комфортно разместится команда из 18+

человек - Этаж: 2-й - Парковка: бесплатная открытая охраняемая на территории ЖК + подземный паркинг (платный) - Доступ: круглосуточный 24/7 Особенности и оснащение: - Отдельный вход в бизнес-центр — как с улицы, так и со двора - Панорамные окна от пола до потолка — максимум естественного света и потрясающие виды - Дизайнерский ремонт премиум-класса с использованием звукопоглощающих материалов для тишины и уюта - Полностью меблировано: современные рабочие столы, эргономичные кресла, шкафы и системы хранения — всё входит в аренду - Кухонная зона: холодильник, микроволновка, чайник + бесплатный чай и кофе для сотрудников - Высокоскоростной интернет уже подключён и **включён в стоимость аренды** - Современные инженерные системы: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, энергоэффективное LED-освещение - Система контроля доступа по отпечатку пальца В стоимость аренды включено: - Эксплуатационные платежи - Уборка общих зон - Интернет - Кухня и зоны отдыха Локация — одна из лучших в Москве: ЖК City Park находится в самом сердце Пресненского района, в двух шагах от парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. До метро Деловой центр и Москва-Сити — всего 8 минут пешком. Удобные выезды на Краснопресненскую набережную, ТТК и Звенигородское шоссе. До Садового кольца — около 15 минут на авто. Отличный выбор для тех, кто ценит стиль, удобство и престиж без лишних затрат на обустройство. Готовы показать объект в любое удобное время — звоните или пишите, с радостью ответим на все вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России