

Создано: 08.04.2026 в 14:42

Обновлено: 12.04.2026 в 04:04

Собственник

79858772800

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с3**

135 000 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

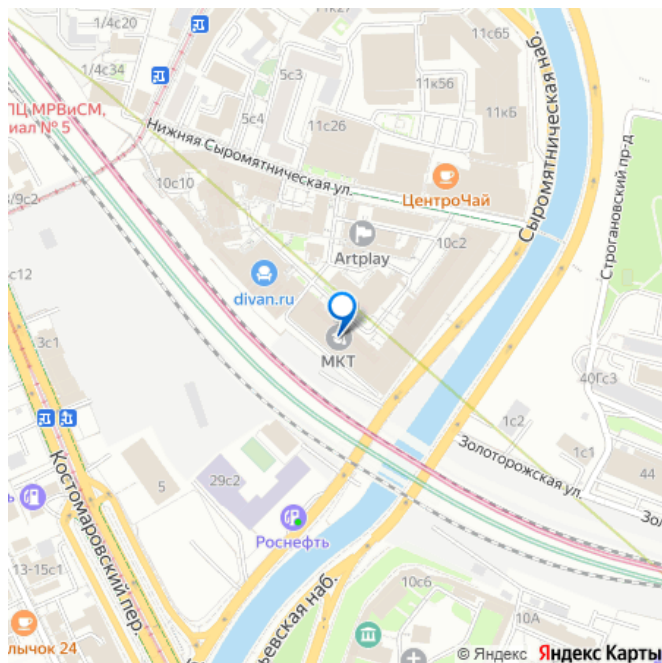
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На территории креативного кластера Artplay сдается в совместную аренду уютное офисное помещение площадью 75 м² — идеальное место для небольшой команды, студии или творческой мастерской. Почему здесь комфортно: Полностью готово к работе. Офис обставлен офисной и антикварной мебелью, оборудованы рабочие места, есть кофемашина, холодильник и микроволновка. Можно комфортно разместить 6-8 человек. Быстрый интернет — разумеется, на месте. Дизайнерское пространство. Современный ремонт, продуманная планировка, высокие потолки. На антресоли — отдельная зона для

для заметок



переговоров и ещё несколько рабочих мест. Отличные соседи. Рядом работают дизайнеры, исследователи, издатели и просто замечательные люди. Здесь рождаются фирменные стили, креативные проекты и классные коллаборации. Окружение. На этаже всего три офиса и небольшое выставочное пространство — идеальный баланс уединения и вдохновения. Юридическая прозрачность. Помещение сдаётся в совместную аренду. Прямые договоры аренды с управляющей компанией, возможность оформления юридического адреса. Условия: Стоимость аренды — 135 000 ? в месяц. Интернет, коммунальные платежи и уборка оплачиваются отдельно.



