

Создано: 24.12.2025 в 16:07

Обновлено: 03.04.2026 в 19:20

Москва, Тверская улица, 24

**53 833 333 ₺**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

7600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

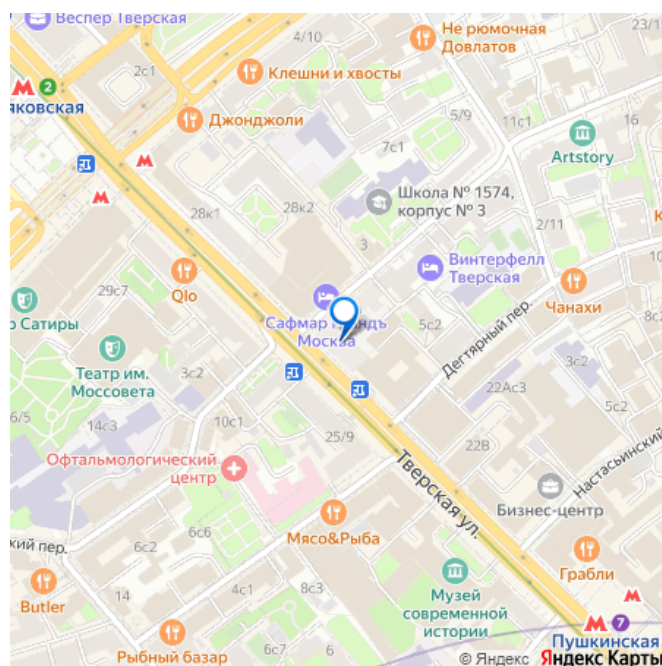
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 634 - 1688 сотрудников в бизнес-центре «На Тверской». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 600 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 53 833 333 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 5, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287652145>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.  
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Маяковская, Пушкинская и Тверская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо.  
Инфраструктура здания: Ресторан, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Сад «Аквариум», Сад «Эрмитаж», музеи и театры Тверского района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.  
Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 023876

