

Создано: 24.12.2025 в 16:42

Обновлено: 13.03.2026 в 19:48

**Москва, Тверская улица, 24**

**53 833 333 ₽**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

7600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 023892. Предложение от собственника.

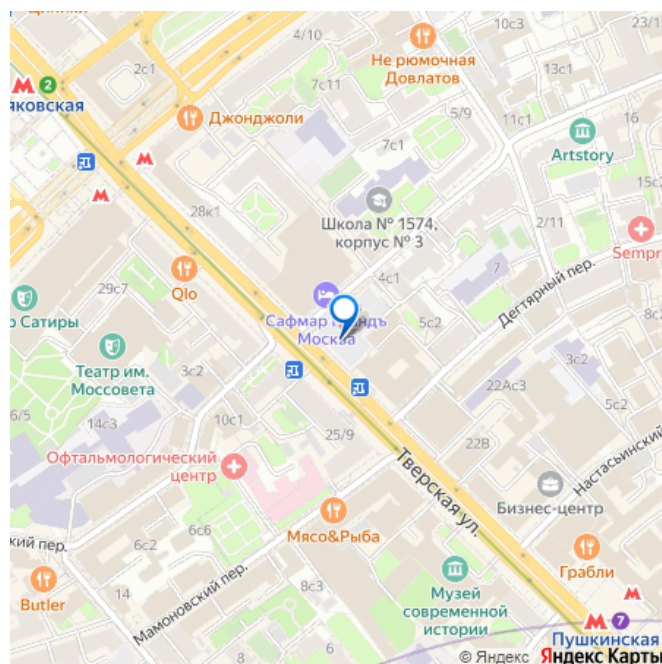
Сдаётся офис 7 600 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре На Тверской класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса А, фасад которого украшен лепными элементами: карнизами, пилястрами и декоративными вставками между этажами. Угловая часть здания акцентирована куполообразным завершением. Ближайшие станции метро — Маяковская, Пушкинская и Тверская, для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Садовое и Бульварные

<https://move.ru/objects/9291749159>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



кольца. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан. В пешей доступности находятся Сад Аквариум, сад Эрмитаж, а также большое количество музеев и театров. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Коммерческие условия: Арендная плата: 53 833 333 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 85 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2000 кв. м., 1200 кв. м., 2000 кв. м., 1200 кв. м. и 1200 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



