

Создано: 25.03.2026 в 16:05

Обновлено: 31.03.2026 в 10:38

Москва, Подкопаевский переулок, 4

5 494 792 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

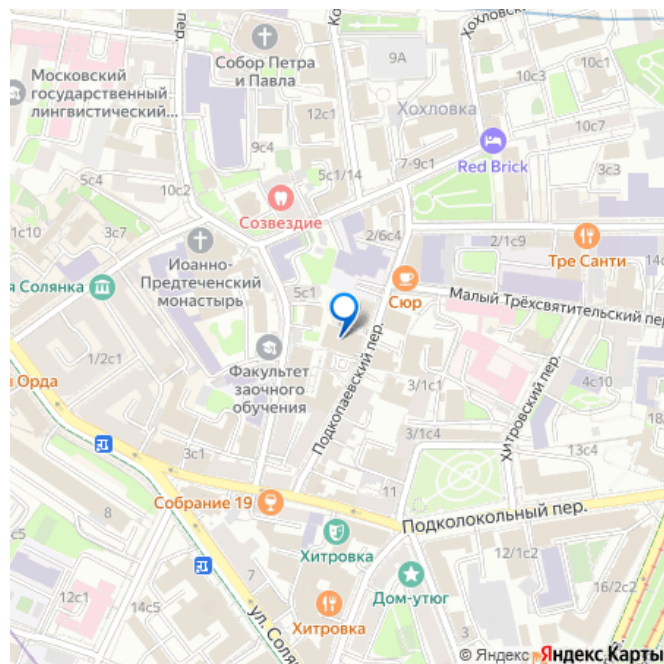
Описание

Предлагаем в аренду офис на 64 - 168 сотрудников в бизнес-центре «Ивановская горка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 760 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 494 792 руб./мес. Ставка: 86 760 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9292606329>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А

расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка

на 92 машиноместа, кафе и ресторан,

фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр,

4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 9. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 036642



