

Создано: 06.02.2026 в 08:56

Обновлено: 14.04.2026 в 06:22

Москва, Преображенская площадь, 8

**24 107 833 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

7613 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

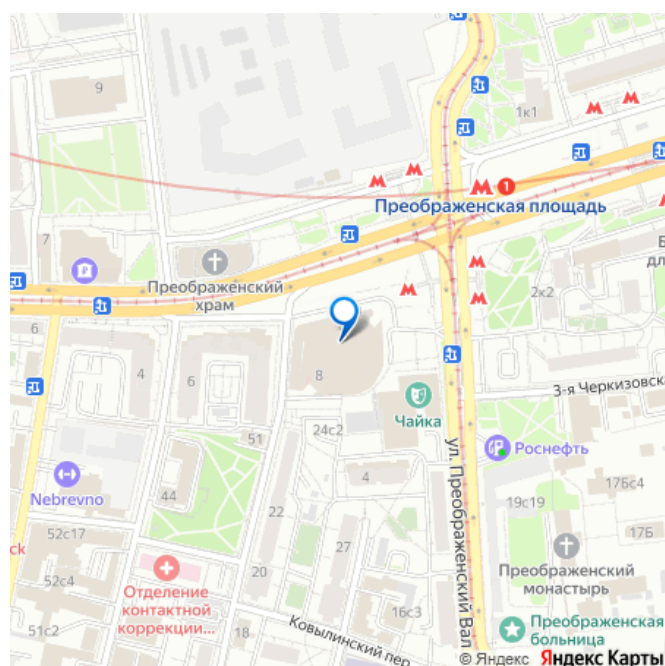
Предлагаем в аренду офис на 635 - 1691 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 613 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 24 107 833 руб./мес. Ставка: 38 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 9 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Четверть этажа, понорамные окна, переговорные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289099190>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.  
Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.  
Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.  
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 63619

