

Создано: 06.02.2026 в 08:56

Обновлено: 14.02.2026 в 06:17

Москва, Преображенская площадь, 8

24 107 833 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

7613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

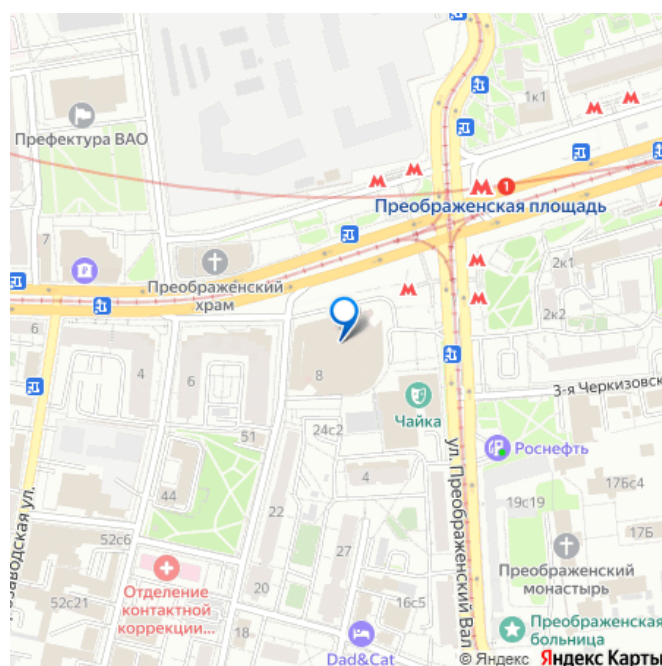
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 952 до 1691*. Площадь: 7 613 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 38 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 24 107 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 27. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9289099190>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



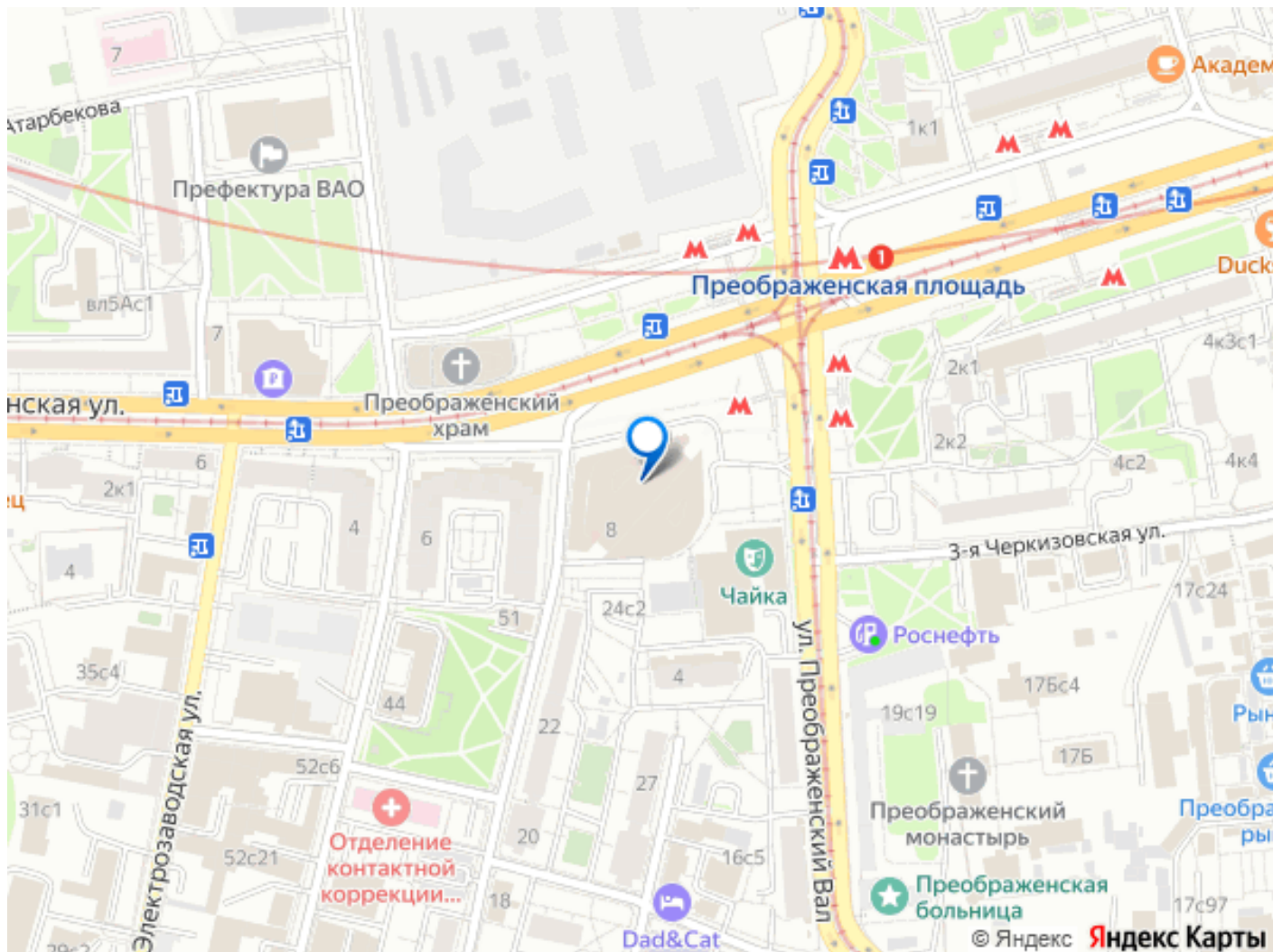
обслуживает налоговая 18. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 63619.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России