

Создано: 13.11.2025 в 08:44

Обновлено: 12.02.2026 в 11:18

Москва, МКАД, 64-й км, 1**3 170 833 ₽**

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

761 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

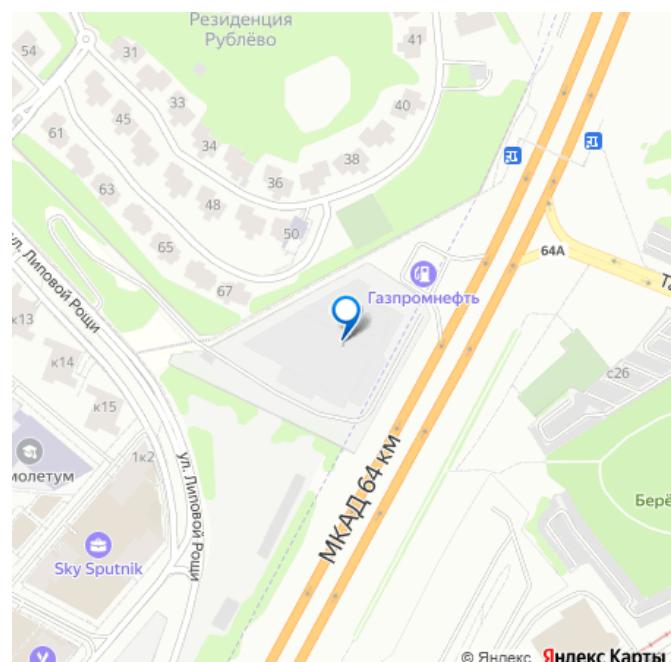
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивный офис с панорамным видом, отдельным лифтом на паркинг и 7 м/м. С ремонтом под арендатора, готовность до 6 месяцев. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

Офис площадью 761 кв.м. представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Прямой доступ с парковки: отдельный лифт поднимается на 11 этаж. Ваши 7 м/м расположены в непосредственной близости от лифта. Стоимость 1 м/м - 12 000 руб./мес. Ставка аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи

<https://move.ru/objects/9286548759>**Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость****79856628255**

для заметок



оплачиваются отдельно согласно тарифам управляющей компании Zeppelin. Рублёво Бизнес Парк расположен в районе Мякинино около МКАД, рядом с Новорижским Шоссе и напротив района Строгино. Ближайшее метро Липовая роща в 500 метрах (откроется в 2027 году). Пока можно воспользоваться метро Строгино в 15 минутах пешком. Доступны быстрые маршруты: 5 мин. до живописной бухты Москвы-реки, 20 мин. до Москва-Сити, 30/40 мин. до аэропортов Шереметьево/Внуково. >ID объекта - 105400
Звоните или пишите в чат. Пришлём презентацию и покажем офис.



