

Создано: 03.09.2025 в 13:52

Обновлено: 05.12.2025 в 04:35

<https://move.ru/objects/9287171341>

Светлана Скачек, Светлана Скачек

**79152142698**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

**165 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

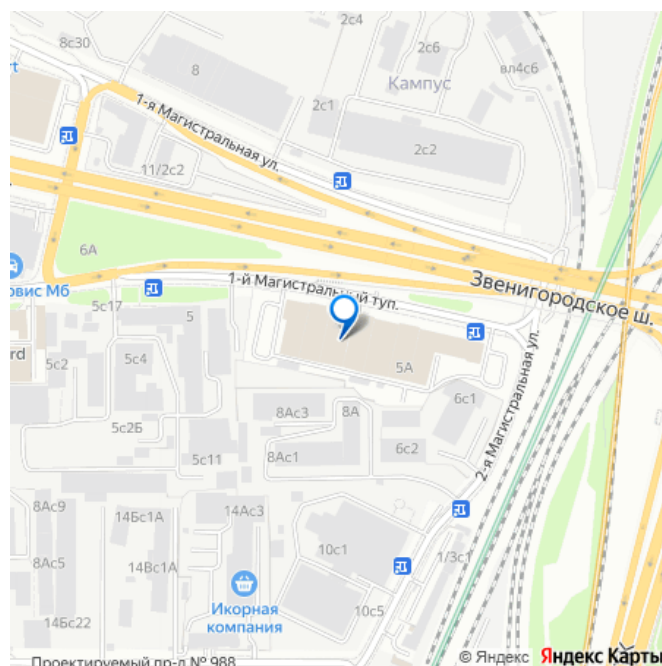
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ «Магистраль Плаза», напрямую от собственника. Площадь 76,1 кв.м, 4 этаж. Прекрасное светлое помещение, 1 каб. + open space, выполнена качественная отделка, дополнительно установлены кондиционеры, помещение с открывающимися окнами. Ставка 26 018 руб./м2/год или 165 000 руб. в месяц за объект + эксплуатационные и коммунальные платежи, УСН. Современный бизнес-центр класса В+. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, оптико-волоконная связь. Круглосуточная охраняемая территория с видеонаблюдением, пропускная система,

для заметок



парковка. Развитая инфраструктура:  
торговая галерея, кафе, столовая,  
нотариальная контора, мини-маркет,  
банкоматы, почтоматы. Провайдеры в БЦ:  
Техно-Про, Билайн, Мегафон. Прекрасная  
транспортная доступность, в  
непосредственной близости от ТТК и  
Звенигородского ш. БЦ расположен в 5 мин.  
транспортом от м. Беговая - курсирует  
корпоративный автобус, 10 мин. транспортом  
от м. Полежаевская- Хорошевская (БКЛ), 5  
мин. транспортом от МЦК Шелепиха.





