

Создано: 03.09.2025 в 13:52

Обновлено: 05.12.2025 в 04:35

<https://move.ru/objects/9287171341>

Светлана Скачек, Светлана Скачек

**79152142698**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**165 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

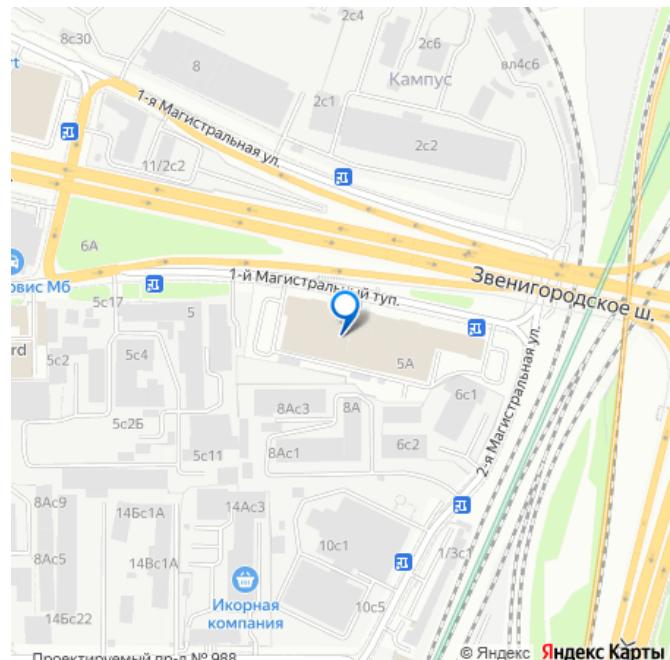
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



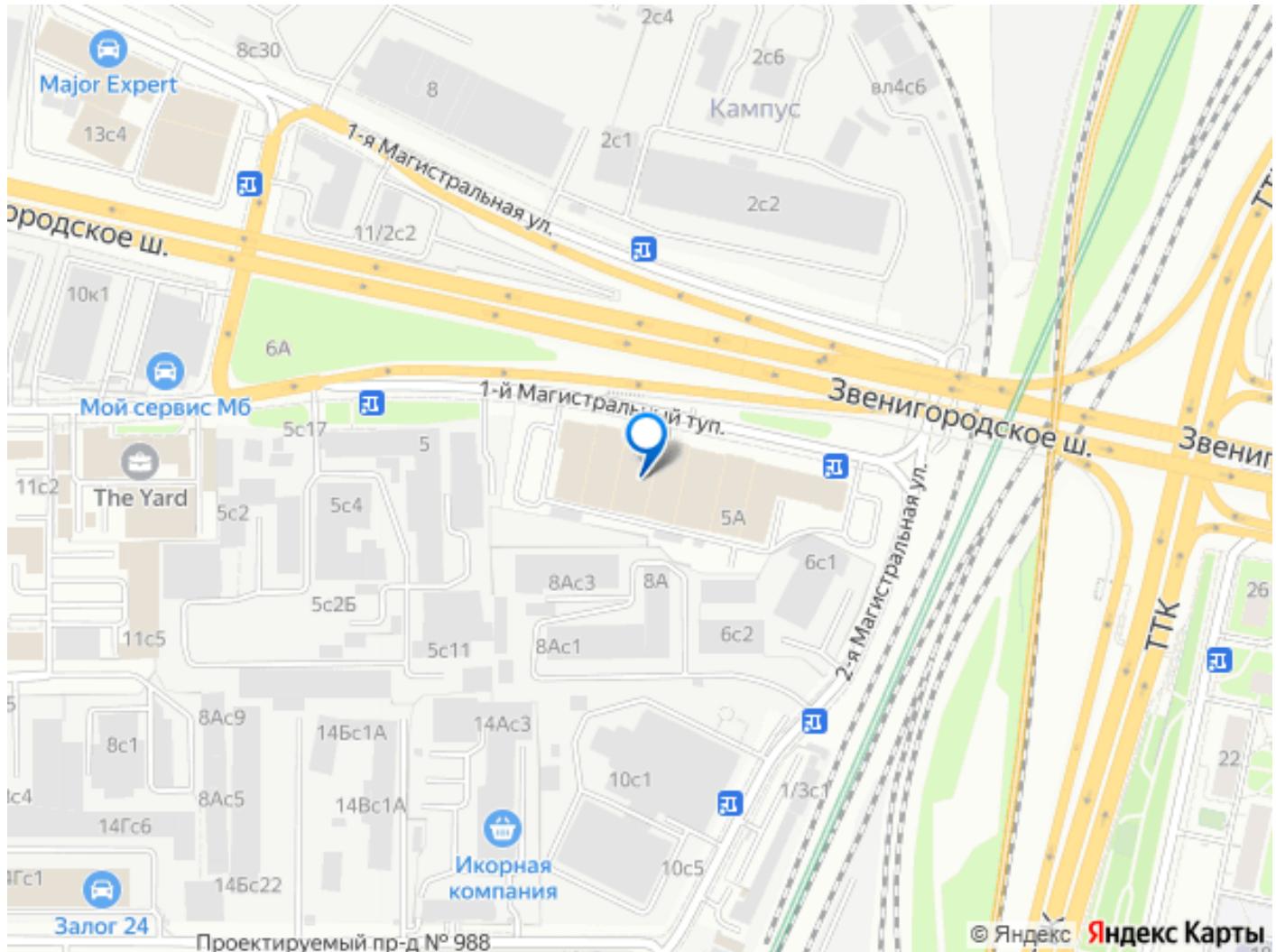
**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ «Магистраль Плаза», напрямую от собственника. Площадь 76,1 кв.м, 4 этаж. Прекрасное светлое помещение, 1 каб. + open space, выполнена качественная отделка, дополнительно установлены кондиционеры, помещение с открывающимися окнами.

Ставка 26 018 руб./м<sup>2</sup>/год или 165 000 руб. в месяц за объект + эксплуатационные и коммунальные платежи, УСН. Современный бизнес-центр класса В+. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, оптико-волоконная связь. Круглосуточная охраняемая территория с видеонаблюдением, пропускная система,

парковка. Развитая инфраструктура: торговая галерея, кафе, столовая, нотариальная контора, мини-маркет, банкоматы, почтоматы. Провайдеры в БЦ: Техно-Про, Билайн, Мегафон. Прекрасная транспортная доступность, в непосредственной близости от ТТК и Звенигородского ш. БЦ расположен в 5 мин. транспортом от м. Беговая - курсирует корпоративный автобус, 10 мин. транспортом от м. Полежаевская- Хорошевская (БКЛ), 5 мин. транспортом от МЦК Шелепиха.





Залог 24

Проектируемый пр-д № 988

© Яндекс Яндекс Карты

