

Создано: 22.01.2026 в 09:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9288231246>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Коновалова, 14**

**1 268 333 ₽**

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

761 м<sup>2</sup>

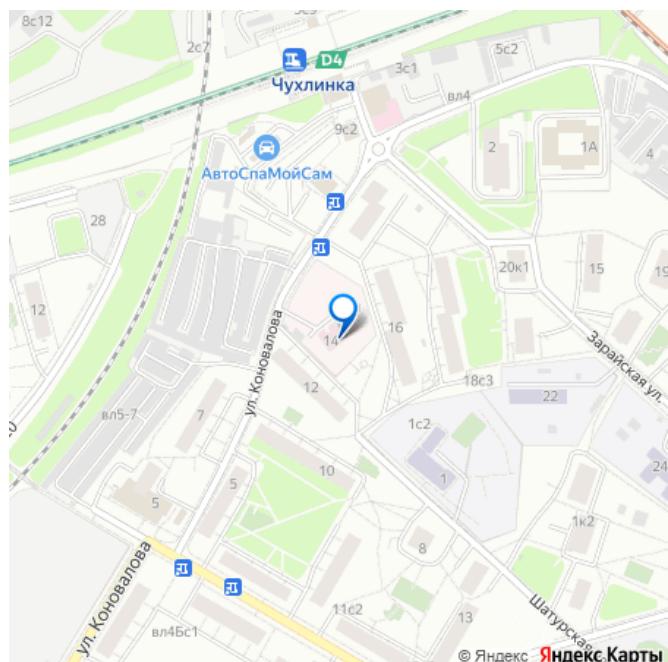
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре\*\*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Коновалова, 14» по адресу: Москва, улица Коновалова, 14. Рабочих мест: от 96 до 169\*.

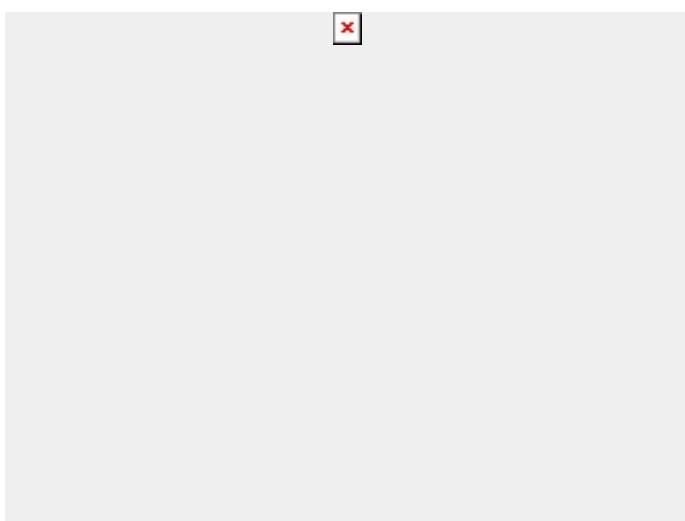
Площадь: 761 м2. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 1 268 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

огороженная территория. Метро рядом: м. Стахановская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 21. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 30769. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. \*\*Условия получения сертификата уточняйте по телефону. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



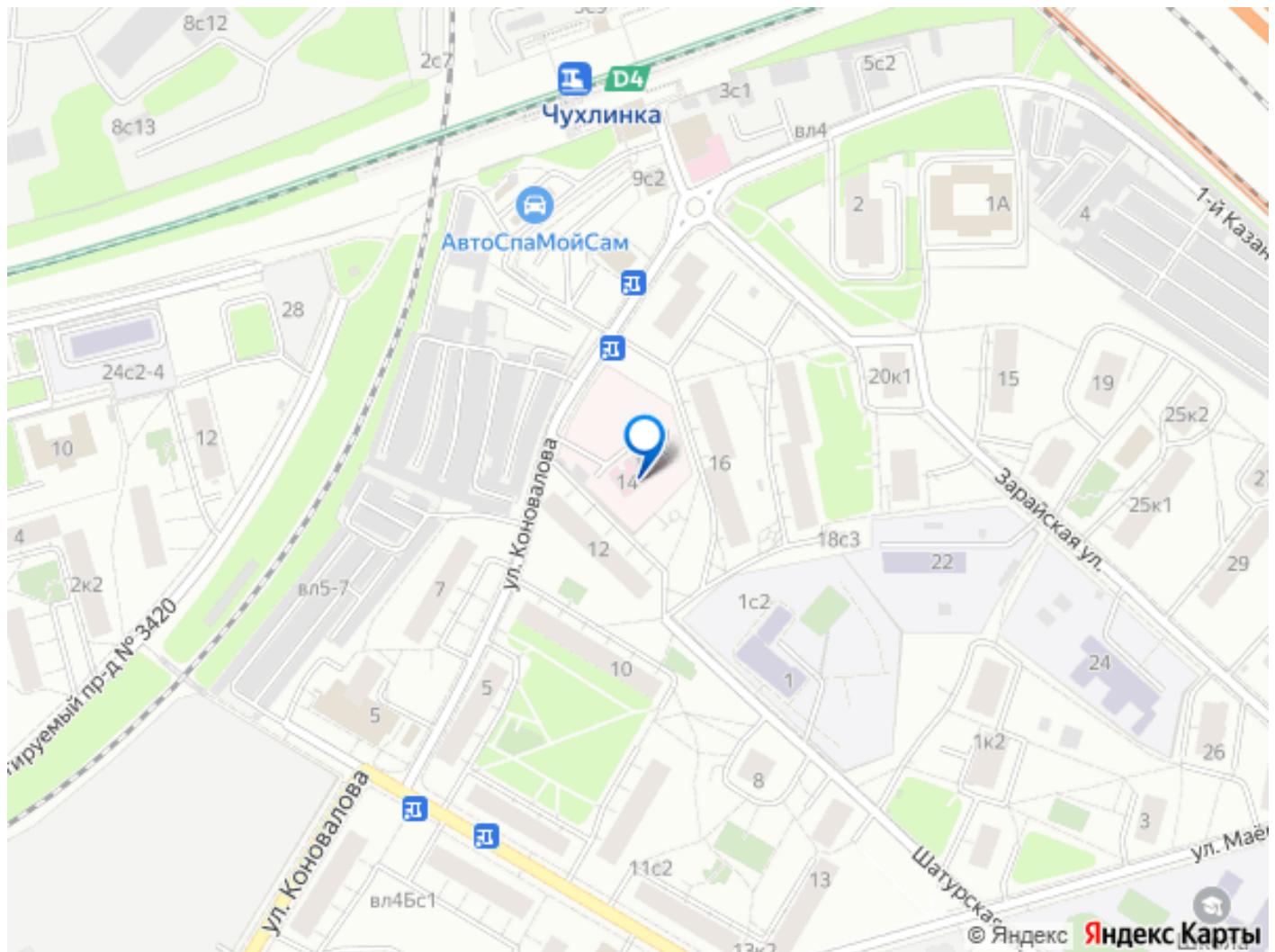
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России