

Создано: 23.01.2026 в 04:04

Обновлено: 23.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9288280901>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Коновалова, 14**

**1 268 333 ₽**

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

**Офис**

Общая площадь

761 м<sup>2</sup>

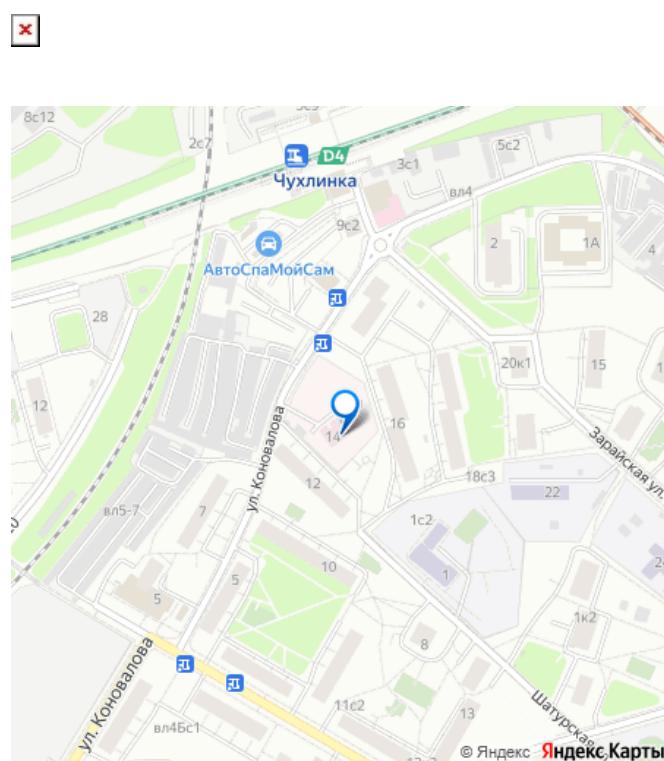
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Особняк «Коновалова» класса В Площадь:

761 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20 000,0 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 1 268 333,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: коридорно-

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Парковка: 30м/м, на прилегающей

территории Характеристики здания Адрес:

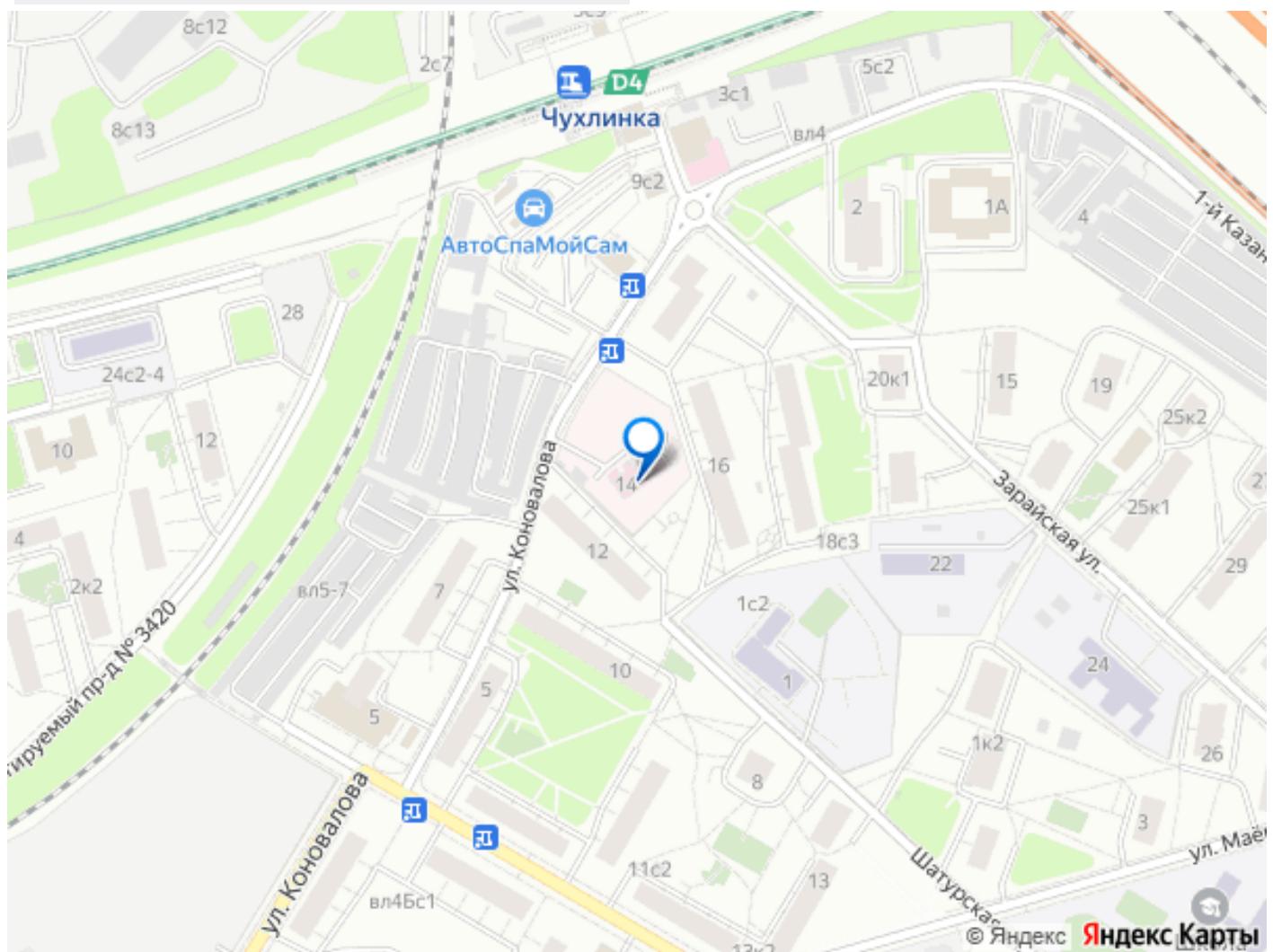
ул. Коновалова, 14, Москва Округ: ЮАО

Класс: В Этажность: 2 Налоговая: 21 Год

постройки: 1962 Год реконструкции: 2000

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 30м/м, Платная  
открытая 2х-Этажное ОСЗ эт 1 - 390 м2 эт 2 -  
349,6 м2 Эксплуатационные расходы и НДС  
включены в ставку аренды Обеспечительный  
платеж: 2 месяца Парковка включена в  
стоимость аренды Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно Здание с отделкой  
Срок аренды: от 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России