

Создано: 22.01.2026 в 14:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9288280921>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Коновалова, 14****1 585 417 ₽**

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)**Офис**

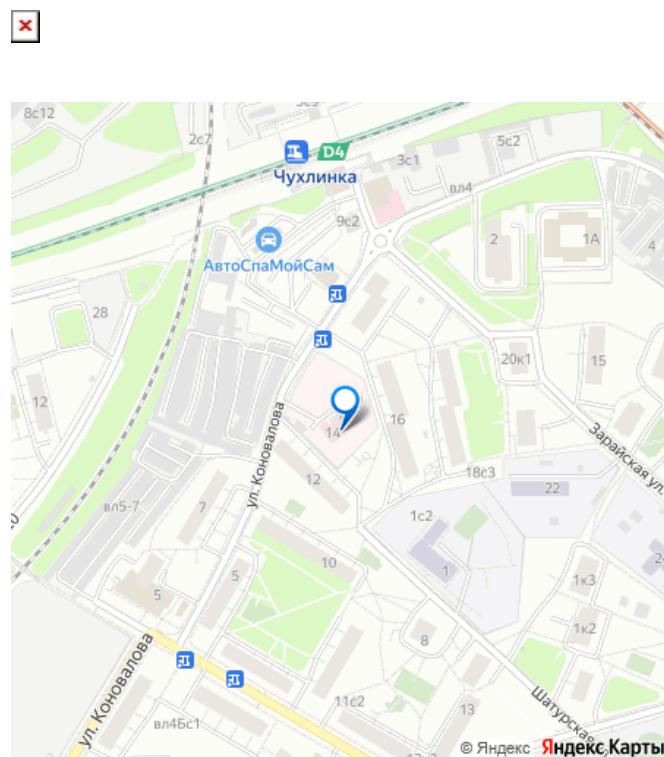
Общая площадь

761 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 761 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

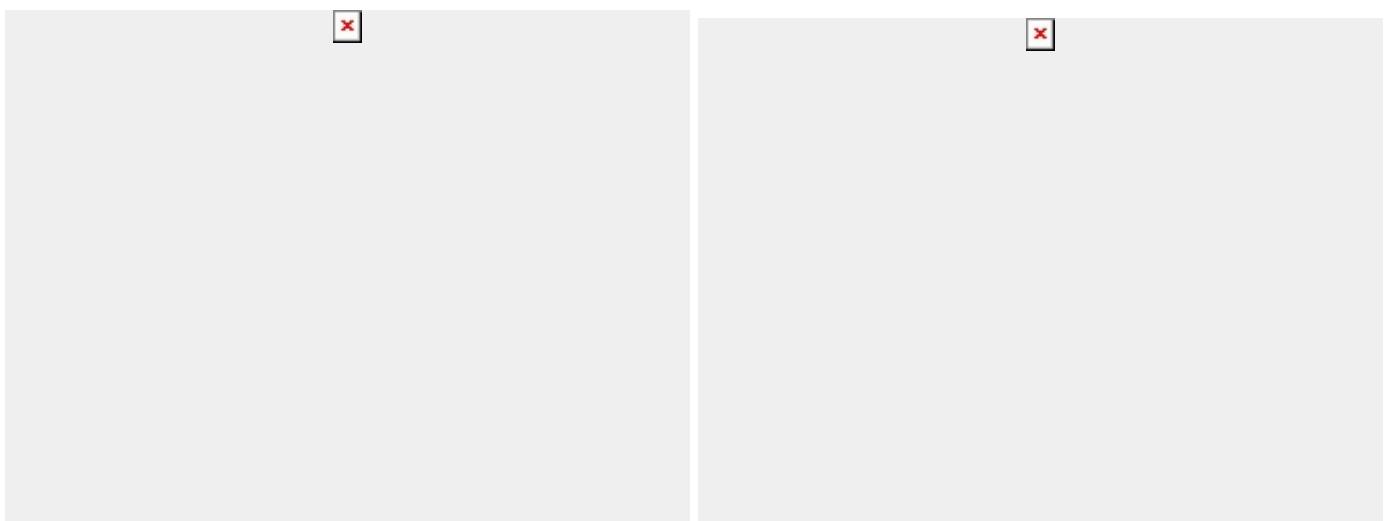
- планировка в офисе: смешанная;
- в офисе имеется: кухня, мокрая

точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в  
офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,  
предоплата 1 месяц, обеспечительный 2  
месяц, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры:  
Провайдер подключаются по желанию  
арендатора; • парковка: бесплатная на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы в рабочее время.

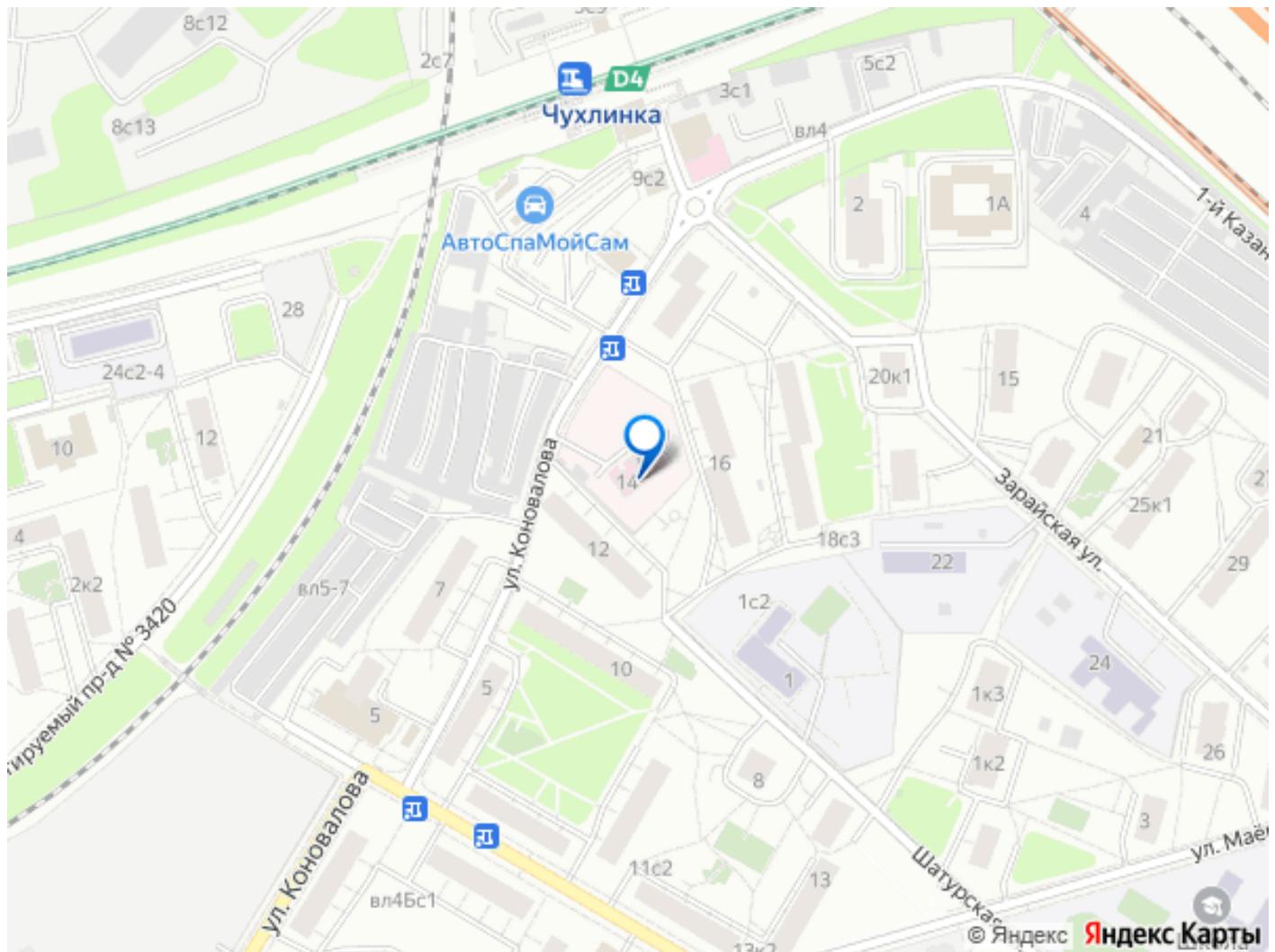
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Здание  
расположено вблизи станции метро  
«Стахановская» и Рязанского проспекта.

Внутренняя инфраструктура включает  
системы вентиляции и кондиционирования  
воздуха, позволяющие поддерживать  
оптимальный микроклимат круглый год. НДС  
и эксплуатационные расходы включены в  
ставку.







Move.ru - вся недвижимость России