

Создано: 22.01.2026 в 14:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9288280921>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Коновалова, 14

1 585 417 ₽

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

Офис

Общая площадь

761 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

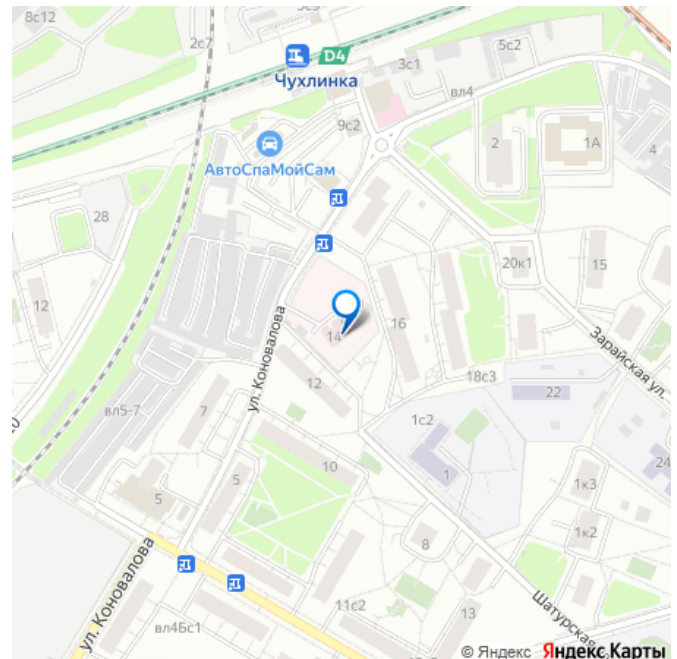
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 761 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая

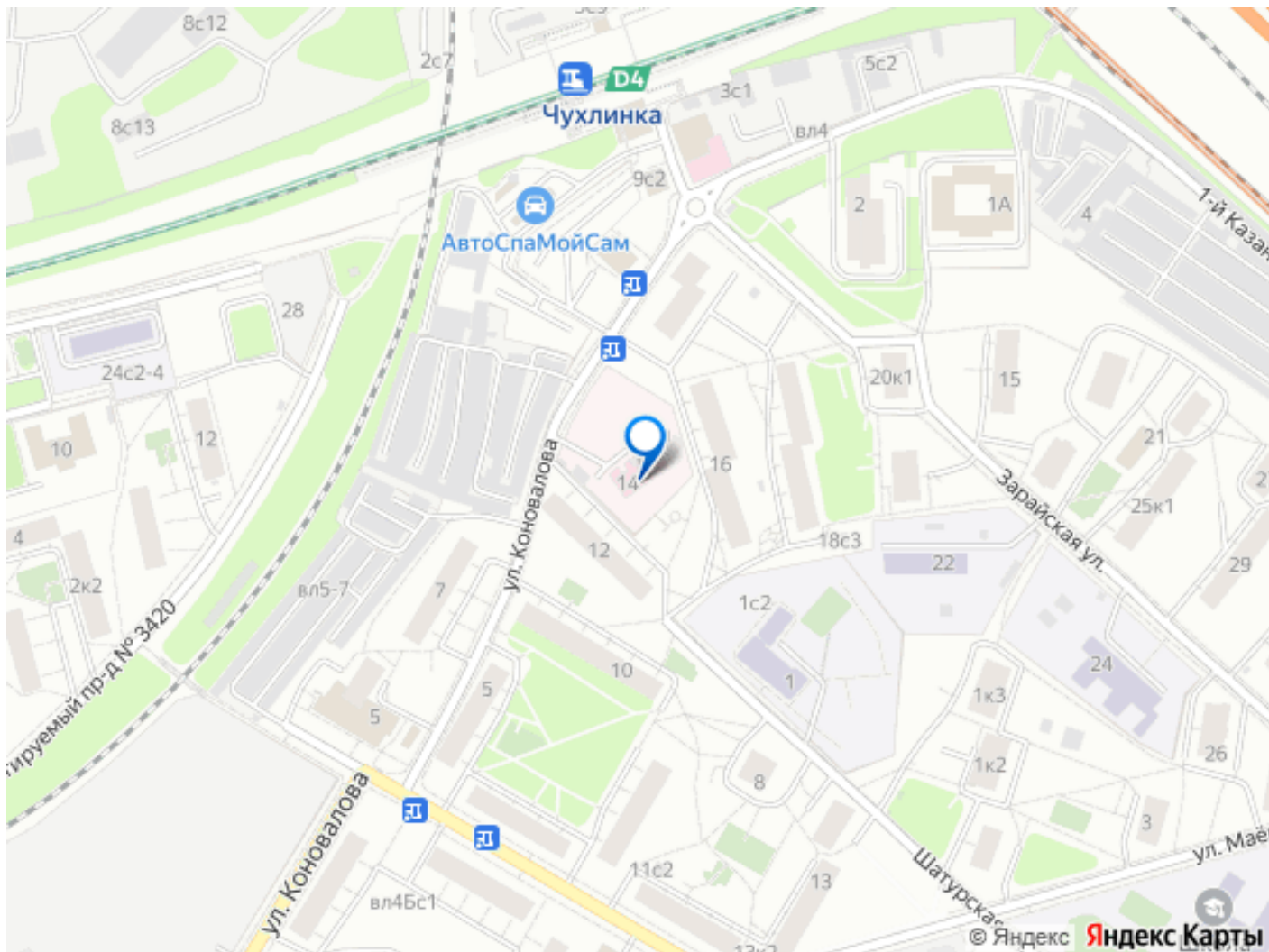
для заметок



точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в
офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,
предоплата 1 месяц, обеспечительный 2
месяц, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры:
Провайдер подключаются по желанию
арендатора; • парковка: бесплатная на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Здание
расположено вблизи станции метро
«Стахановская» и Рязанского проспекта.
Внутренняя инфраструктура включает
системы вентиляции и кондиционирования
воздуха, позволяющие поддерживать
оптимальный микроклимат круглый год. НДС
и эксплуатационные расходы включены в
ставку.







Move.ru - вся недвижимость России