

Создано: 26.06.2025 в 15:39

Обновлено: 07.02.2026 в 06:23

<https://move.ru/objects/9288562910>

**Prime Property Management, Prime
Property Management**
79104917577

Москва, улица Коновалова, 14

1 268 334 ₽

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)



Офис

Общая площадь

761 м²

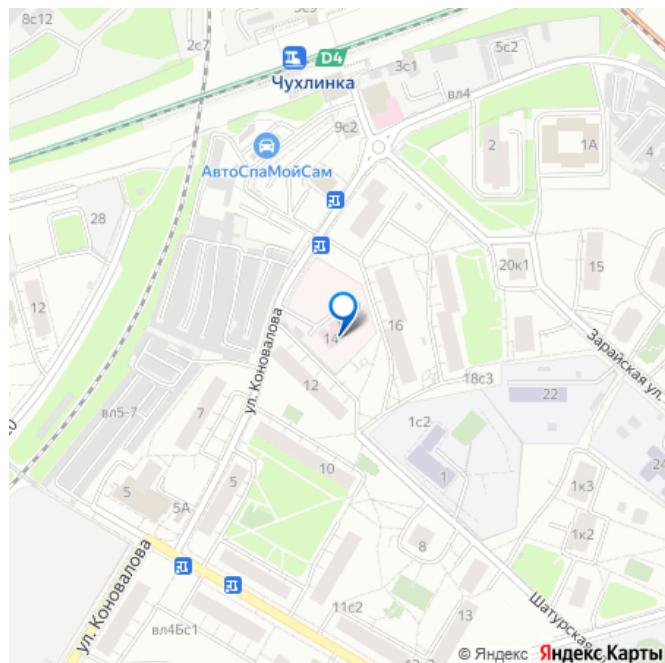
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное здание 761 кв.м с новой отделкой и мебелью. 2-х этажное здание с собственной огороженной и благоустроенной территорией. - Ставка арендной платы - 20 000 рублей за кв.м в год с НДС и эксплуатационными расходами - Планировка - кабинетная - Земельный участок - 1082 м² - Системы контроля доступа и видеонаблюдения - Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования - Наземный паркинг на 30 м/м - Электрическая мощность 50 кВт РАСПОЛОЖЕНИЕ: УЛ. КОНОВАЛОВА, Д. 14 (метро Стахановская) БЫСТРЫЙ ДОСТУП К

ОСНОВНЫМ ТРАНСПОРТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ:

Рязанский проспект - 600 м Юго-Восточная

хорда (ЮВХ) - 2 км Третье Транспортное

Кольцо (ТТК) - 4 км Шоссе Энтузиастов - 6 км

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ (расстояние):

- Чухлинка (МЦД) - 130 м - Перово (МЦД) - 700

м - Плющево (МЦД) - 800 м - Стакановская - 1

км - от м.Стакановская до Ж/Д вокзалов:

Павелецкая, Комсомольская, Курская,

Белорусская - до 35 минут



