

Создано: 03.09.2025 в 14:35

Обновлено: 20.03.2026 в 02:48

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**178 500 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

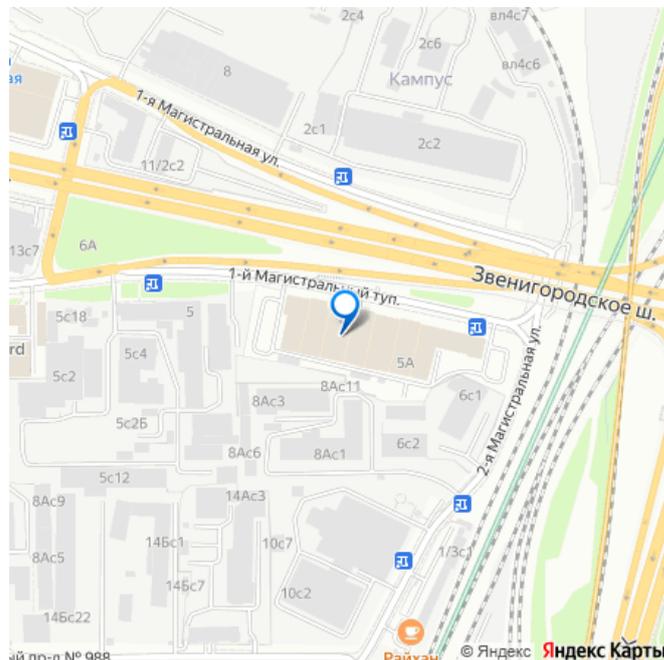
Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ «Магистраль Плаза», напрямую от собственника. Площадь 76,1 кв.м, 4 этаж. Прекрасное светлое помещение, 1 каб. + орен сресе, выполнена качественная отделка, дополнительно установлены кондиционеры, помещение с открывающимися окнами. Ставка 26 807 руб./м2/год или 170 000 руб. в месяц за объект (без НДС) + эксплуатационные и коммунальные платежи. Современный бизнес-центр класса В+. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, оптико-волоконная связь. Круглосуточная охраняемая территория с видеонаблюдением, пропуская

<https://move.ru/objects/9291950812>

**Светлана Скачек, Светлана Скачек**

**79153672972**

для заметок



система, парковка. Развитая инфраструктура:  
торговая галерея, кафе, столовая,  
нотариальная контора, мини-маркет,  
банкоматы, почтоматы, пункт выдачи Озон.  
Провайдеры в БЦ: Техно-Про, Билайн,  
Мегафон и др. Прекрасная транспортная  
доступность, в непосредственной близости  
от ТТК и Звенигородского ш. БЦ расположен  
в 5 мин. транспортом от м. Беговая -  
курсирует корпоративный автобус, 10 мин.  
транспортом от м. Полежаевская-  
Хорошевская (БКЛ), 5 мин. транспортом от  
МЦК Шелепиха.

