

Анна Шершова, Анна Шершова

79154543688

Москва, проезд Жуков, вл8

400 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

76.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

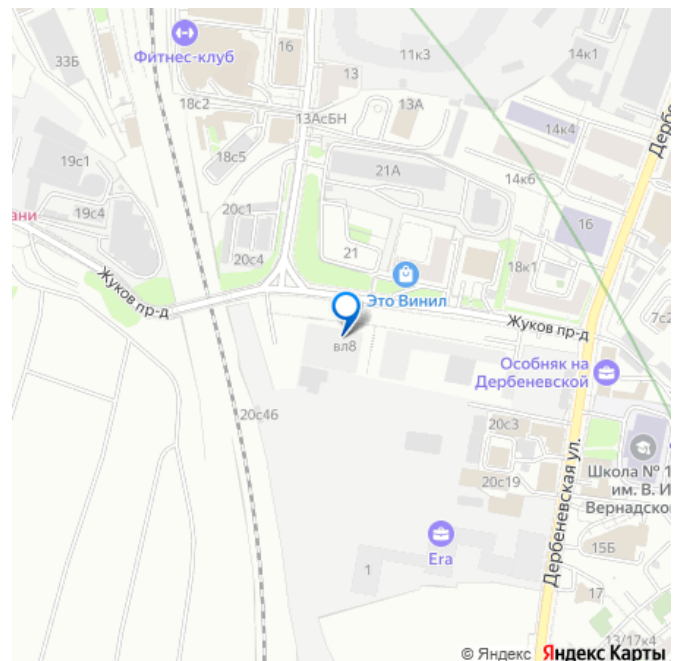
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Собственника - Сдается офис 76,24 кв.м., в бизнес-центре класса «А» TALLER на втором этаже в Восточном корпусе. Есть СОБСТВЕННАЯ мокрая точка. Свободный вход через лобби (без прохода через турникеты). 5 панорамных окон - окна во внутренний двор-сад. Ищете комфортное и современное место для вашего бизнеса? Обратите внимание на офис в бизнес-центре класса А TALLER идеальное сочетание удобства, стиля и высокого уровня сервиса! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение в бизнес-центре класса А -TALLER. Основные

для заметок



характеристики помещения: • Расположение: Восточный корпус здания • Этаж: 2-й • Преимущества: 5 панорамных окон, высота потолков 3,75 м. • Мокрая точка внутри помещения • Площадь: 76,24 кв.м • Состояние: без отделочных работ • Вид из окна: на каскадный сад, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою. • Планировка: open space (возможна адаптация под Ваши нужды) • Доступ: 24/7

Преимущества бизнес-центра TALLER: • Расположение: 1,3 км до Садового кольца, 2,8 км до ТТК, удобный доступ к общественному транспорту • Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, система доступа по Face ID • Парковка: подземный паркинг с зарядкой для электромобилей • Инфраструктура: рестораны, кафе, конференц-залы • Телекоммуникации: высокоскоростной интернет и качественная связь, возможность аренды серверного оборудования в собственном data-центре • Сервис-платформа: широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение от Сбермобайл: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса. Условия аренды: • Цена аренды: 63000 за кв.м. (без учета эксплуатационных расходов и к/у) в год. • Срок аренды: от 1 года с возможностью продления. • Арендные каникулы на период ремонта. Удобная транспортная доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу,

откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово. Офис сдан застройщиком. Имеется возможность ДЕЛАТЬ РЕМОНТ в настоящее время. На период ремонта (до полугода) предоставляются АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ. Помещение сдается напрямую от собственника. Свяжитесь для подробностей и организации просмотра. Преобразуйте ваше рабочее пространство в бизнес-центре TALLER и создайте комфортные условия для роста вашего бизнеса!



