

Создано: 18.12.2024 в 16:40

Обновлено: 24.11.2025 в 04:33

<https://move.ru/objects/9286815453>

Собственник

79169831248

Москва, проезд Жуков, вл8

370 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

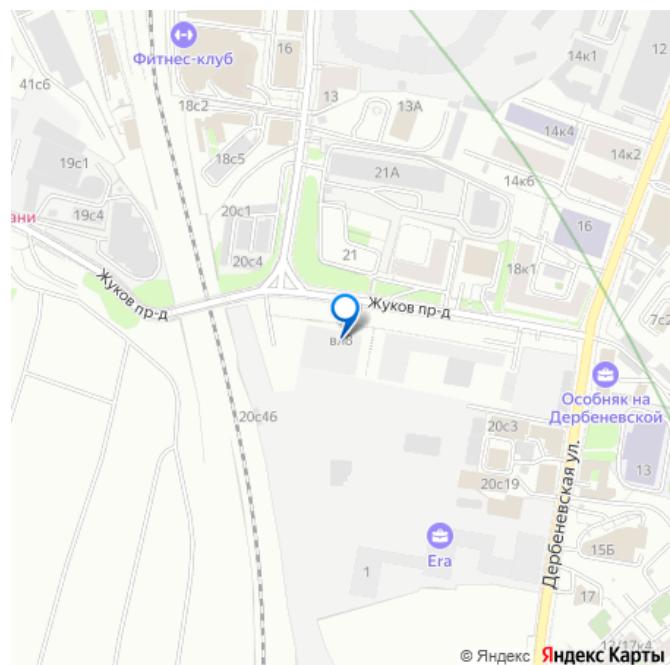
Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

76.25 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается просторное офисное помещение общей площадью 76,25 кв.м. в бизнес-центре класса А -TALLER. Основные характеристики помещения:

- Расположение: Восточный корпус здания
- Этаж: 3-й
- Преимущества: 5 панорамных окон, высота потолков 3,75 м.
- Площадь: 76,25 кв.м.
- Состояние: без отделочных работ
- Вид из окна: на каскадный сад, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою.
- Планировка: open space (возможна

адаптация под Ваши нужды) • Доступ: 24/7

Преимущества бизнес-центра TALLER: •

Расположение: 1,3 км до Садового кольца,

2,8 км до ТТК, удобный доступ к

общественному транспорту • Безопасность:

круглосуточная охрана и видеонаблюдение,

система доступа по Face ID • Парковка:

подземный паркинг с зарядкой для

электромобилей • Инфраструктура:

рестораны, кафе, конференц-залы •

Телекоммуникации: высокоскоростной

интернет и качественная связь, возможность

аренды серверного оборудования в

собственном data-центре • Сервис-

платформа: широкий набор сервисов для

резидентов от УК с доступом через

мобильное приложение от Сбермобайл: от

заказа пропусков и бронирования

переговорных до мониторинга потребления

ресурсов и рекомендаций для снижения

затрат на администрирование и улучшения

комфорта офиса. Условия аренды: • Цена

аренды: 58 230 за кв.м. (без учета

эксплуатационных расходов и к/у) • Срок

аренды: от 1 года с возможностью

продления. Офис построен, ждём получение

ключей до конца 2025 года. Помещение

сдается напрямую от собственника.

Свяжитесь для подробностей и организации

просмотра.



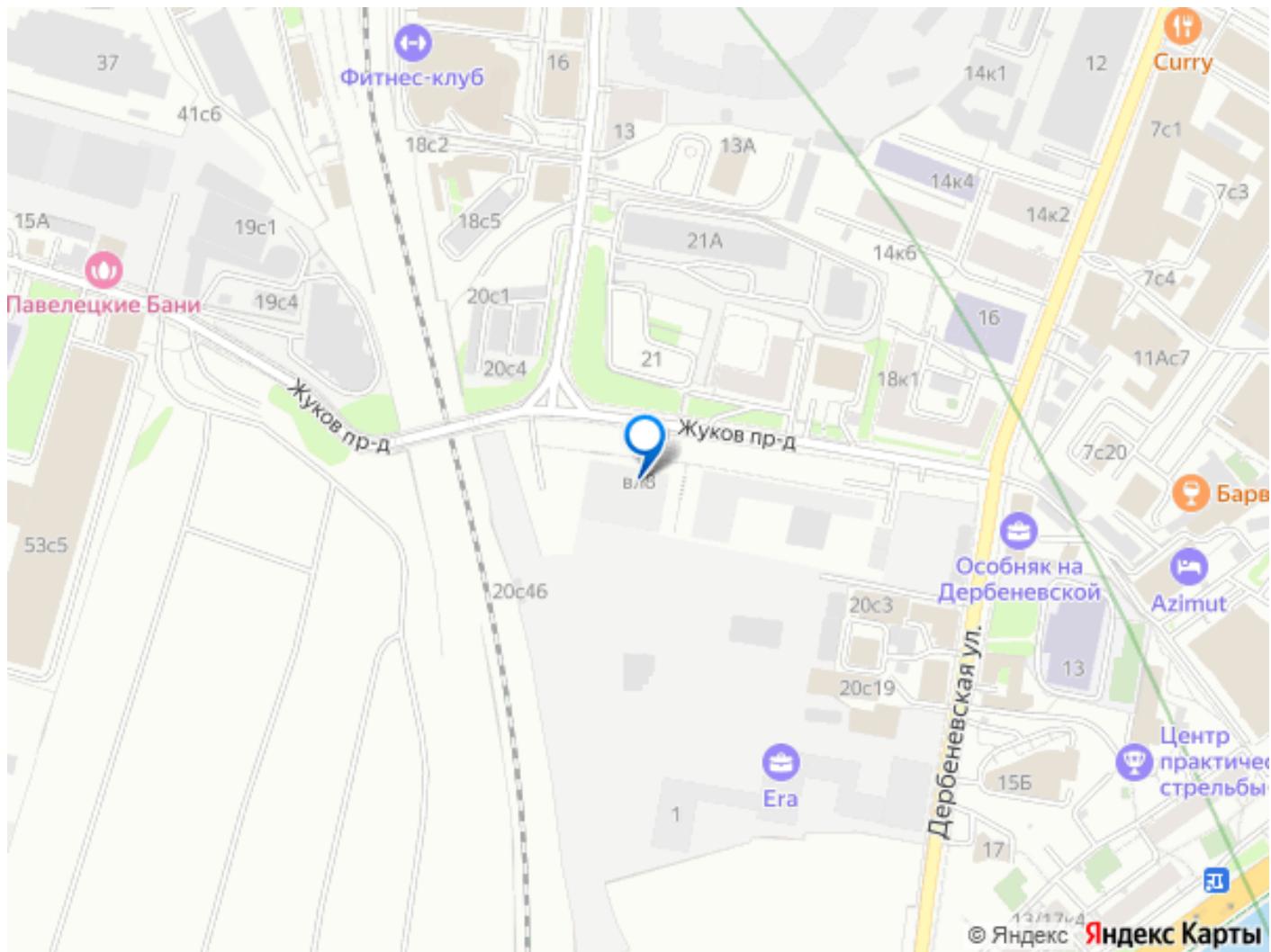
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России