

🕒 Создано: 18.12.2024 в 16:40

Обновлено: 24.11.2025 в 04:33

Собственник

79169831248

Москва, проезд Жуков, вл8

370 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

76.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

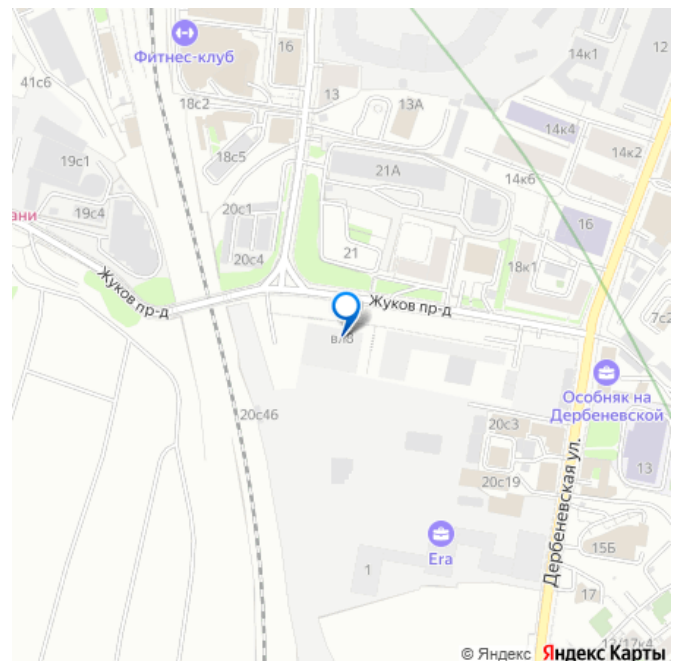
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается просторное офисное помещение общей площадью 76,25 кв.м. в бизнес-центре класса А -TALLER. Основные характеристики помещения:

- Расположение: Восточный корпус здания
- Этаж: 3-й
- Преимущества: 5 панорамных окон, высота потолков 3,75 м.
- Площадь: 76,25 кв.м
- Состояние: без отделочных работ
- Вид из окна: на каскадный сад, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою.
- Планировка: open space (возможна

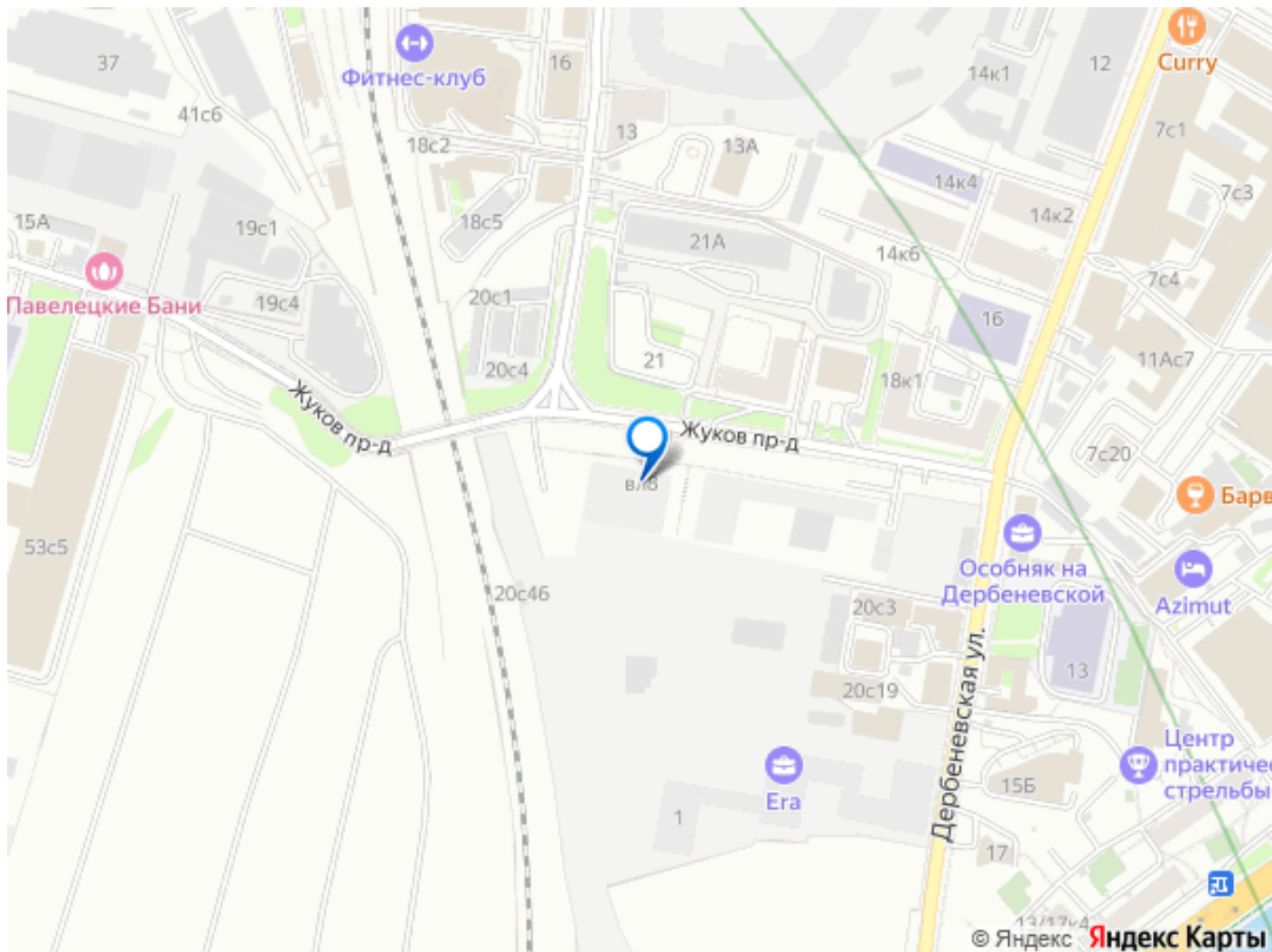
для заметок



адаптация под Ваши нужды) • Доступ: 24/7
Преимущества бизнес-центра TALLER: •
Расположение: 1,3 км до Садового кольца,
2,8 км до ТТК, удобный доступ к
общественному транспорту • Безопасность:
круглосуточная охрана и видеонаблюдение,
система доступа по Face ID • Парковка:
подземный паркинг с зарядкой для
электромобилей • Инфраструктура:
рестораны, кафе, конференц-залы •
Телекоммуникации: высокоскоростной
интернет и качественная связь, возможность
аренды серверного оборудования в
собственном data-центре • Сервис-
платформа: широкий набор сервисов для
резидентов от УК с доступом через
мобильное приложение от Сбермобайл: от
заказа пропусков и бронирования
переговорных до мониторинга потребления
ресурсов и рекомендаций для снижения
затрат на администрирование и улучшения
комфорта офиса. Условия аренды: • Цена
аренды: 58 230 за кв.м. (без учета
эксплуатационных расходов и к/у) • Срок
аренды: от 1 года с возможностью
продления. Офис построен, ждём получение
ключей до конца 2025 года. Помещение
сдается напрямую от собственника.
Свяжитесь для подробностей и организации
просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России