

Создано: 21.04.2025 в 19:13

Обновлено: 05.12.2025 в 20:12

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

3 576 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

763 м²

Детали объекта

Тип сделки

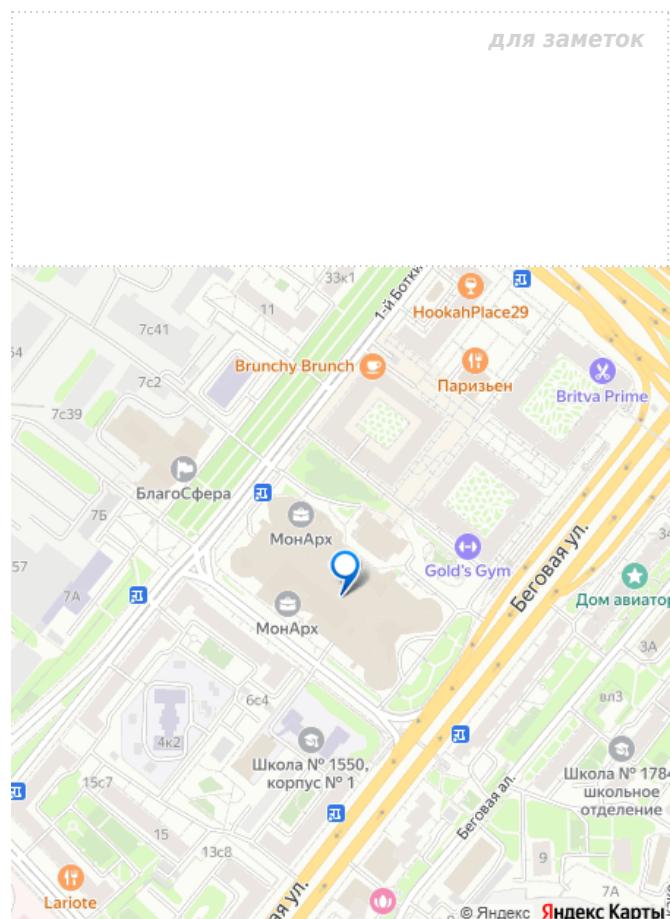
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 283266 Многофункциональный комплекс «Монарх» располагается в САО Москвы, в районе Беговой, на Ленинградском проспекте, 31А, рядом с улицами Беговая, Новая Башиловка, в девяностах метрах от метро «Динамо», в двухстах метрах от остановки «1-й Боткинский проезд», недалеко от развязки ТТК. Комплекс состоит из трех зданий высотой до 38 этажей общей площадью 167 826,1 кв. метров, которые были возведены в 2009 году, и располагаются на участке размером 2,36 га. В МФК «Монарх» есть десять входов, 14



лифтов, 2 эскалатора, выделенные линии АТС, свободный Wi-Fi, зона ресепшн, круглосуточный пост охраны, трехуровневая подземная парковочная зона для 700 автомобилей, гостевая наземная парковка, велопарковка. Сдается офис в престижном бизнес-центре. Планировка помещения включает в себя отдельные кабинеты для руководства и сотрудников, переговорная комната, комната для отдыха и приема пищи, кладовые, серверная. Блок вмещает в себя дл 85 рабочих мест. Большие панорамные окна с красивым видом. По всем вопросам - звоните! Ваш менеджер Камилла

