

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**4 460 167 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

764.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в Башне Федерация Восток, Москва-Сити. Предлагается в аренду офисное помещение класса «А» в престижном деловом комплексе Москва-Сити, Башня Федерация Восток (Пресненская набережная, 12). Характеристики: Этаж: 11 Общая площадь: 764,6 м². Возможна аренда блоков: 90,7 м², 117 м², 556,9 м². Состояние: за выездом арендатора. Планировка: открытая, с возможностью зонирования. Доступ: помещение свободно к въезду. Финансовые условия: Арендная ставка: 70 000 руб./м²/год (вкл. НДС). Ставка all-in (с эксплуатацией и налогом на имущество): 82 284 руб./м²/год. Арендный платеж: от 5 242 862 руб./мес.

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам  
Преимущества: Современный небоскреб класса «А»  
Высокий статус локации Москва-Сити, 1 минута пешком от метро «Деловой центр»  
Панорамные окна с видами на Москву-реку и центр столицы  
Удобное деление на блоки под задачи арендатора  
Современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура комплекса  
Идеальный вариант для штаб-квартиры, представительства крупной компании или премиального офиса в самом центре деловой жизни Москвы. ID объявления: 321458649





