

Создано: 03.09.2025 в 12:07

Обновлено: 01.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9284672041>

Галина Павленко, IBC Real Estate

79862639694

Москва, набережная Пресненская, 12

4 460 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

764.6 м²

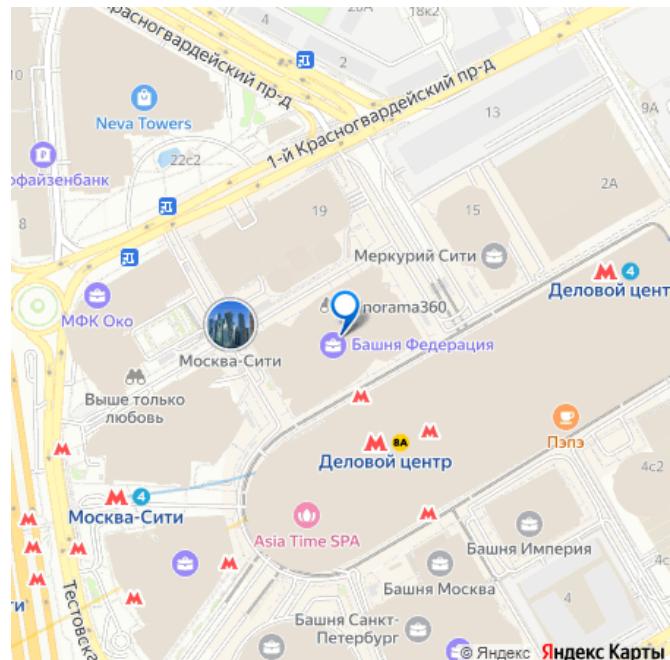
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса в Башне Федерации Восток, Москва-Сити Предлагается в аренду офисное помещение класса «А» в престижном деловом комплексе Москва-Сити, Башня Федерации Восток (Пресненская набережная, 12). Характеристики: Этаж: 11 Общая площадь: 764,6 м² Возможна аренда блоков: 90,7 м², 117 м², 556,9 м² Состояние: за выездом арендатора Планировка: открытая, с возможностью зонирования Доступ: помещение свободно к въезду Финансовые условия: Арендная ставка: 70 000 руб./м²/год (вкл. НДС) Ставка all-in (с эксплуатацией и налогом на имущество): 82 284 руб./м²/год Арендный платеж: от 5 242 862 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам Преимущества: Современный небоскреб класса «А» Высокий статус локации Москва-Сити, 1 минута пешком от метро «Деловой центр» Панорамные окна с видами на Москву-реку и центр столицы Удобное деление на блоки под задачи арендатора Современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура комплекса Идеальный вариант для штаб-квартиры, представительства крупной компании или премиального офиса в самом центре деловой жизни Москвы. ID объявления: 321458649



