

Создано: 30.01.2026 в 09:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:23

Москва, Воронцовская улица, 20

**2 330 200 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

## Офис

Общая площадь

764 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

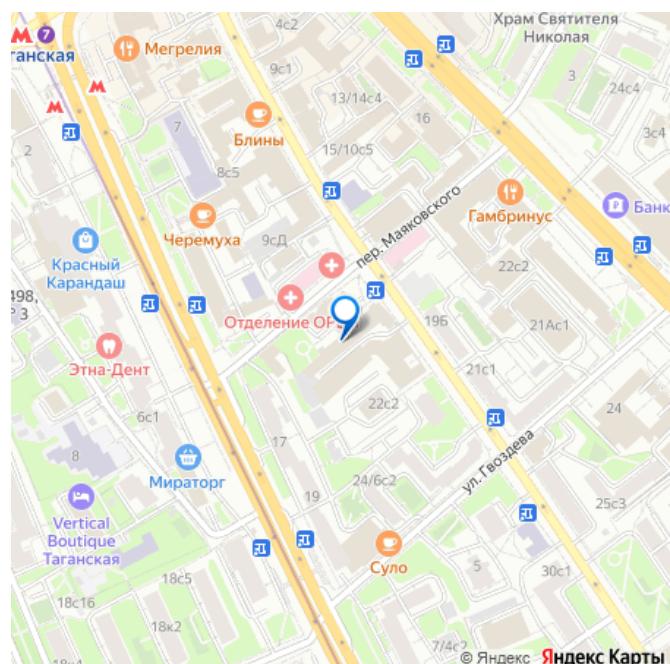
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 96 до 169\*. Площадь: 764 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 330 200 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288564919>

**Валерия Онсович, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Марксистская в 3 минутах пешком, м.

Таганская в 4 минутах пешком, м.

Крестьянская застава в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка стихийная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

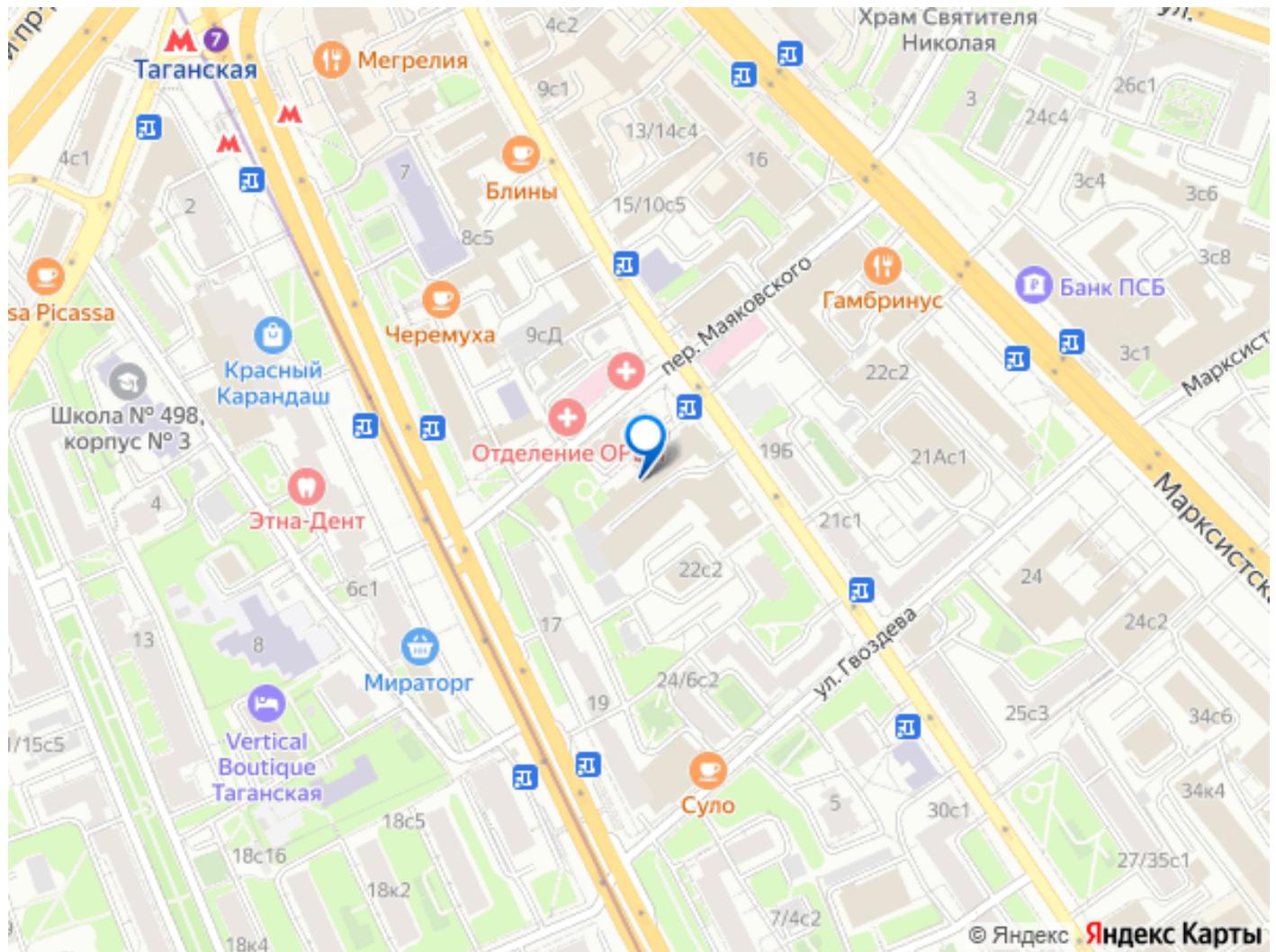
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 165 кв. м., 355 кв. м. и 244 кв. м.

>ID объекта - 032214. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внериночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России