

Создано: 30.01.2026 в 09:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288564919>

**Валерия Онсович, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**2 330 200 ₽**

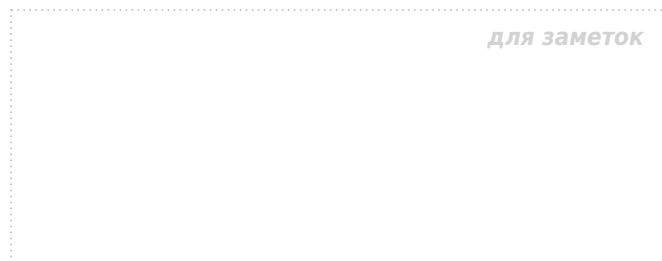
Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)



**Офис**

Общая площадь

764 м<sup>2</sup>

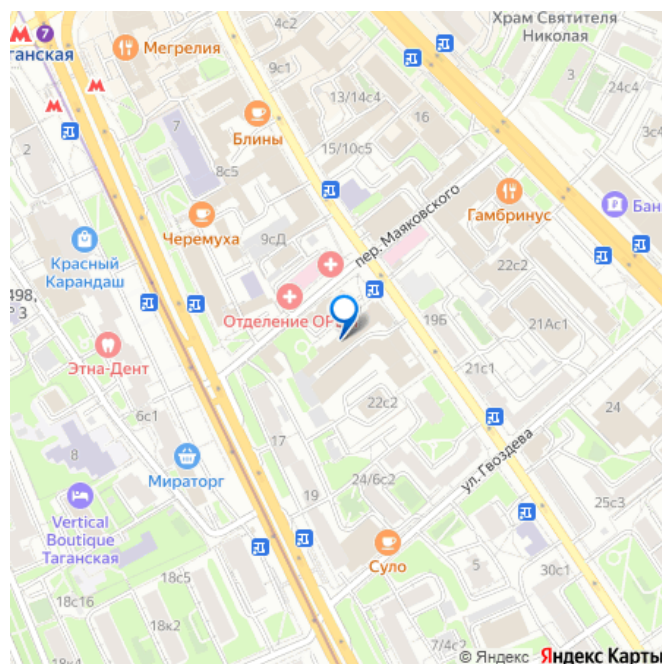
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



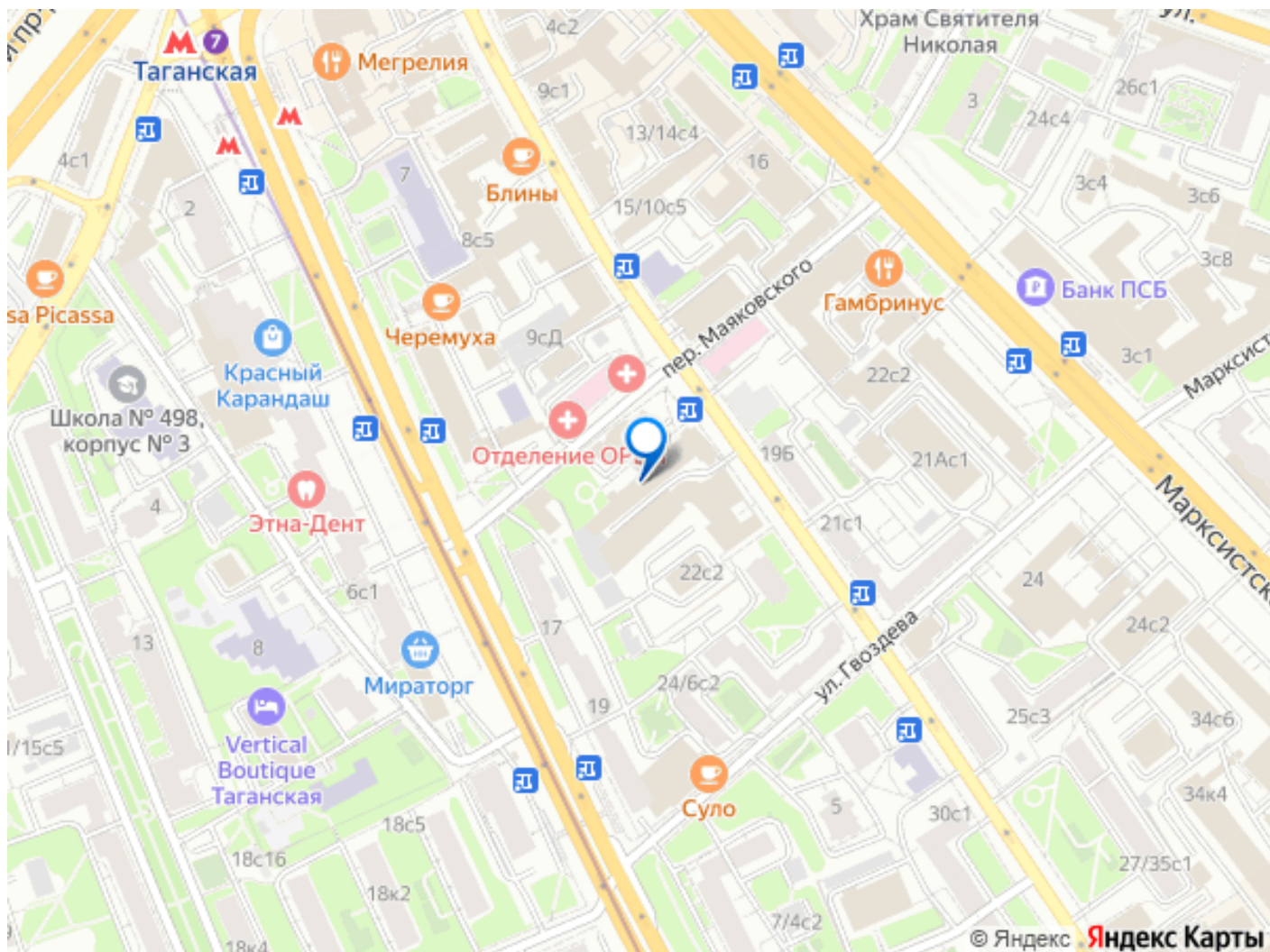
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 96 до 169\*. Площадь: 764 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 330 200 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Марксистская в 3 минутах пешком, м.  
Таганская в 4 минутах пешком, м.  
Крестьянская застава в 7 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 5.  
Парковка стихийная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 165 кв. м., 355 кв. м. и 244 кв. м.  
>ID объекта - 032214. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России