

Создано: 24.03.2026 в 17:37

Обновлено: 01.04.2026 в 09:48

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

3 501 667 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

764 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

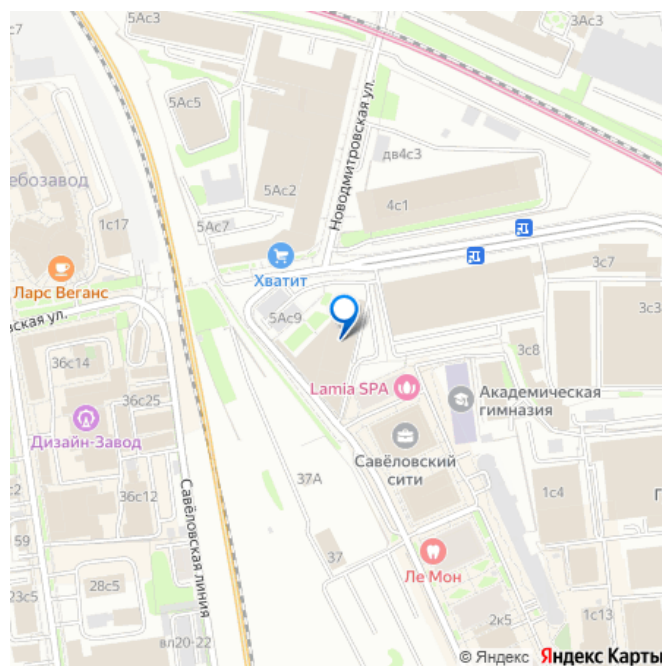
Описание

Предлагаем в аренду офис на 64 - 169 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 764 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 501 667 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 6 из 8. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292561489>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: пропускной режим.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Дмитровский класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (90 мест) и наземная (60 мест) парковки, столовая, банкоматы популярных банков, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ Марсаков. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036559



