

Создано: 13.09.2025 в 07:21

Обновлено: 28.01.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9284907259>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Одесская улица, 2кА

3 403 485 ₽

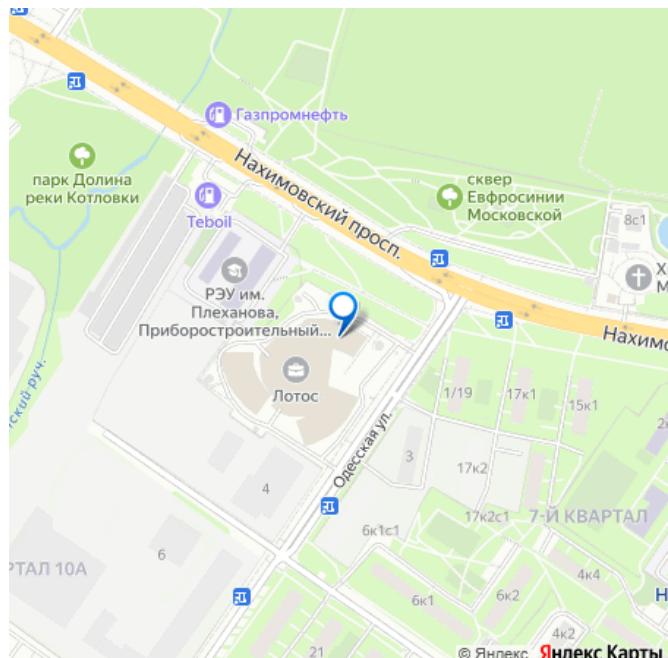
Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)



Офис

Общая площадь

765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 765 кв. м в бизнес-центре «Лотос». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Зюзино. Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 96350; - Код налоговой: 27; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 16; - Кол-во мест подземного паркинга: 1326; - Интернет-провайдеры: Гарс Телеком, Росфон; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 53 390.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.664472,37.599238 ID =
c_1779545



