

Создано: 13.09.2025 в 07:21

Обновлено: 28.01.2026 в 07:59

**Москва, Одесская улица, 2кА**

**3 403 485 ₽**

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

765 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 765 кв. м в бизнес-центре «Лотос». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Зюзино. Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 96350; - Код налоговой: 27; - Размер типового этажа: 1400;

- Высота потолков: 3.4 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 16; -

Кол-во мест подземного паркинга: 1326; -

Интернет-провайдеры: Гарс Телеком, Росфон;

- Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 53

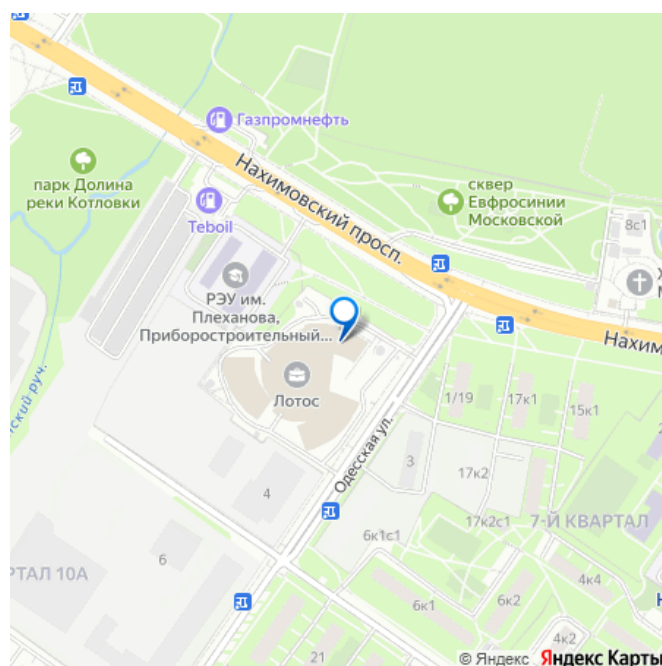
390.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

<https://move.ru/objects/9284907259>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.664472,37.599238 ID =  
с\_1779545



