

Создано: 30.07.2025 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9285334977>

Наталья Лебедева, IBC Real Estate

79166383298**Москва, Одесская улица, 2кА****3 422 037 ₽**

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)**Офис**

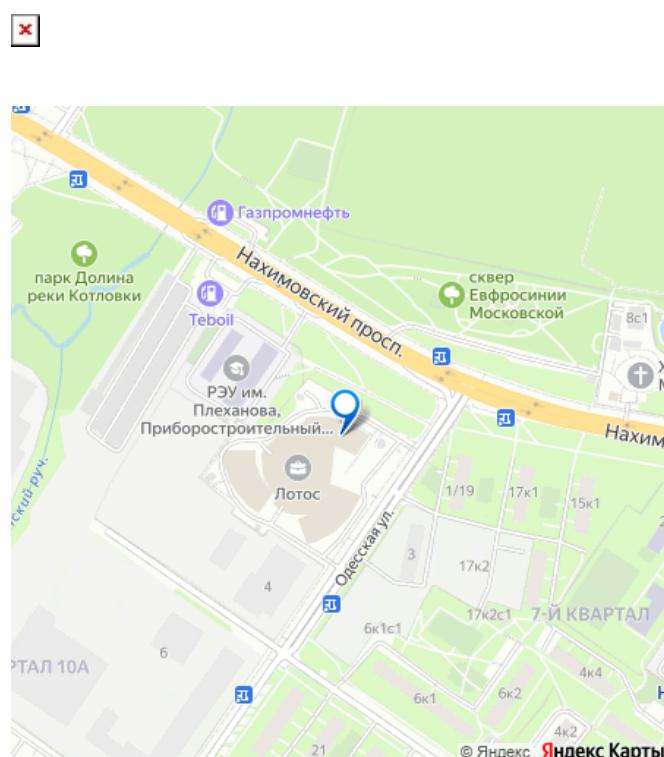
Общая площадь

765 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

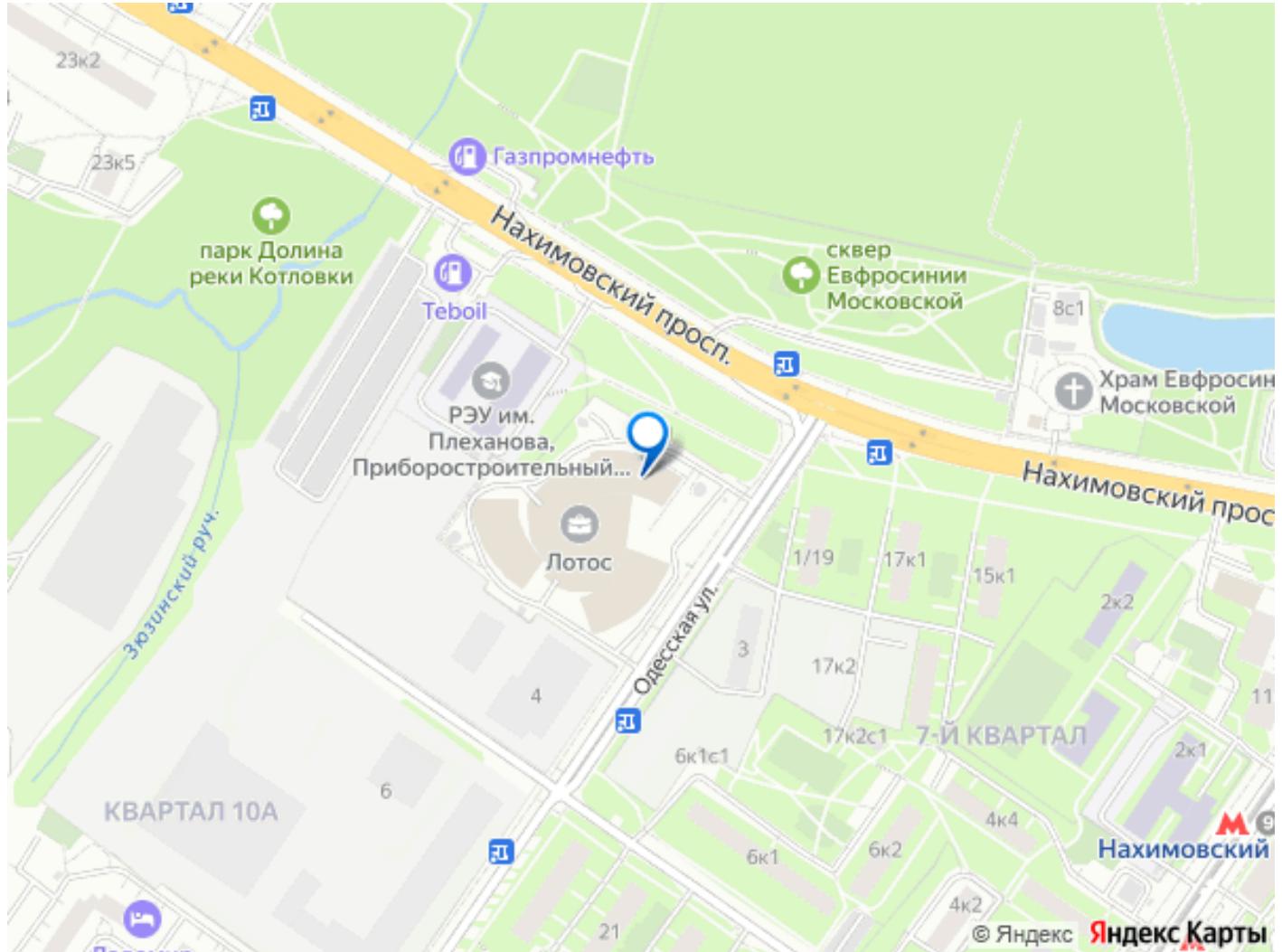
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем видовой офис с отделкой в одном из лучших бизнес-центров класса А на Юго-Западе Москвы: Коммерческие условия: - Арендуемая площадь: 765 кв.м на 12-ом этаже в башне А; - Базовая ставка: 40 900 Руб/кв.м/год, без НДС; - Эксплуатация: 2 583 Руб/кв.м/год, без НДС; - Стоимость парковки: 23 000 Руб/мм/мес; Преимущества: - В помещениях выполнен качественный ремонт со смешанной планировкой, арендодатель готов выполнить небольшой косметический ремонт в помещениях под нового арендатора; - Метро Нахимовский проспект в

шаговой доступности (5 минут ходьбы); - В рамках МФК Лотос есть обширная инфраструктура на 1-ом этаже, включая супермаркет, ресторан, отделение банка, магазин цветов, кофейню, туроператорство, несколько банкоматов ID объявления:

320295371





Move.ru - вся недвижимость России