

Создано: 08.12.2025 в 18:17

Обновлено: 26.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9287269548>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**
79801963280

Москва, Одесская улица, 2кА

3 403 644 ₽

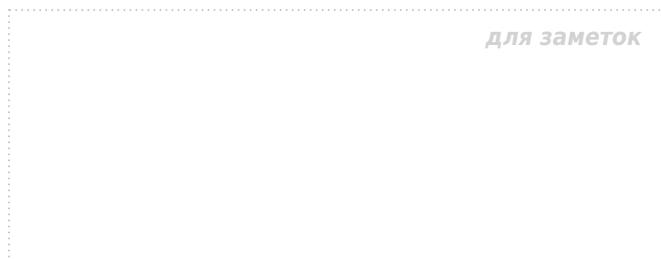
Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)



Офис

Общая площадь

765 м²

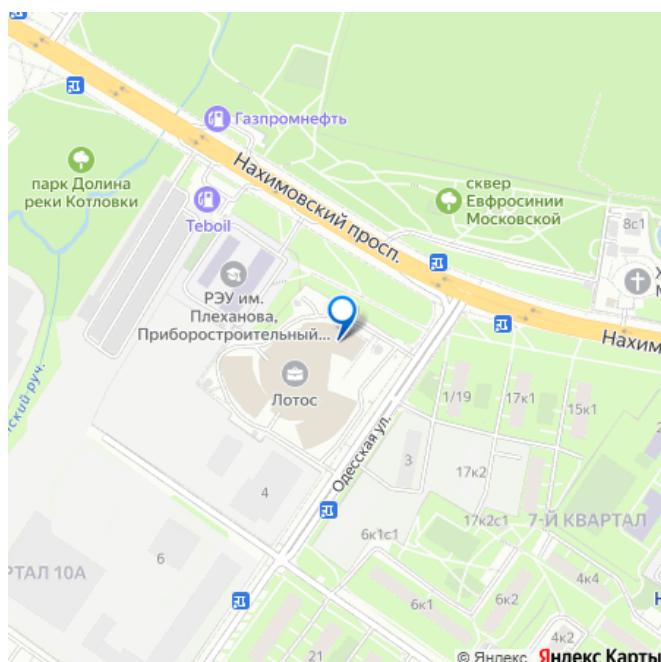
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛОТОС Лотос — это современный многофункциональный комплекс, обладающий уникальным архитектурным обликом и вмещающий в себя офисные помещения класса А, торговую галерею и четырехуровневый подземный паркинг.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- планировка: гибкая функциональная планировка, кабинеты, open space, переговорные, с/у, кухня;
- отделка: современный качественный ремонт;
- остекление: панорамные окна, высокий уровень естественного освещения;
- метро: рядом находятся две станции — Нахимовский

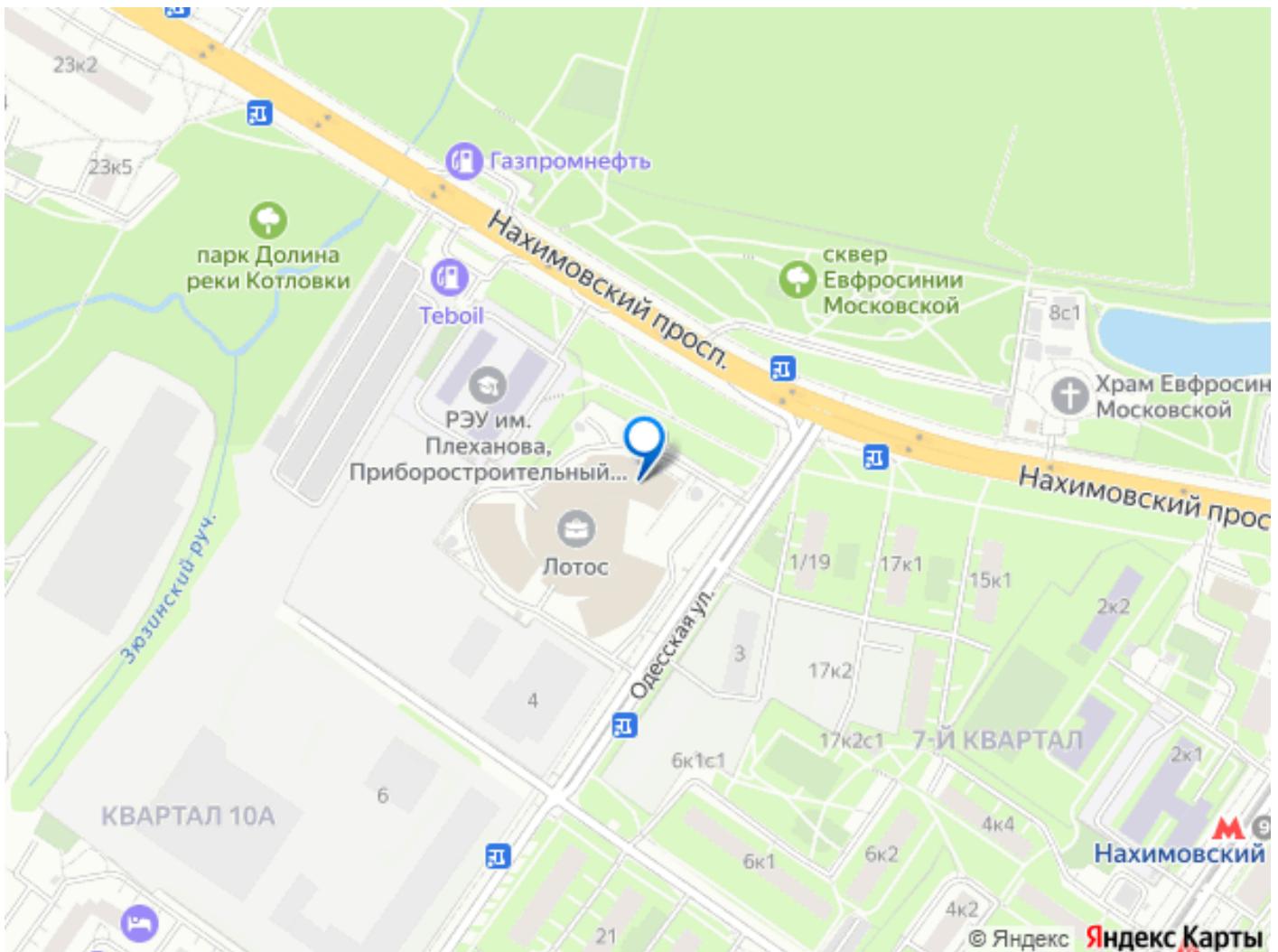
проспект (6 минут пешком) и Каховская (20 минут пешком); • развитая инфраструктура: супермаркет, аптека, цветы и подарки, химчистка, турагенство, рестораны и кафе, магазин керамической плитки, салон красоты, службы быта, доставки грузов и корреспонденции; • окружение: вокруг комплекса располагаются обширные парковые зоны, где можно качественно провести обеденный перерыв; •

безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современные системы безопасности. • паркинг: многоуровневая парковка для арендаторов и гостей комплекса. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 3 403 644 ?/мес (53 391 ?/м?/год); •

прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Бизнес-центр находится в деловой зоне между ТТК и МКАД, в районе Зюзино Юго-Западного автономного округа, на первой линии Нахимовского проспекта, с удобным выездом на Варшавское шоссе. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России