

Создано: 15.10.2025 в 15:50

Обновлено: 24.01.2026 в 01:00

Москва, Одесская улица, 2

3 403 590 ₽

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

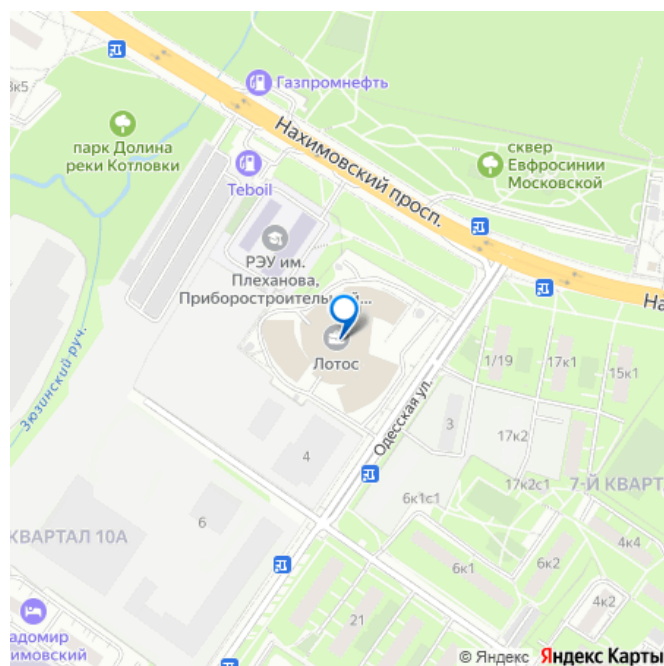
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 96 до 170*. Площадь: 765 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 390 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 403 590 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Нахимовский проспект в 4

<https://move.ru/objects/9287971741>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

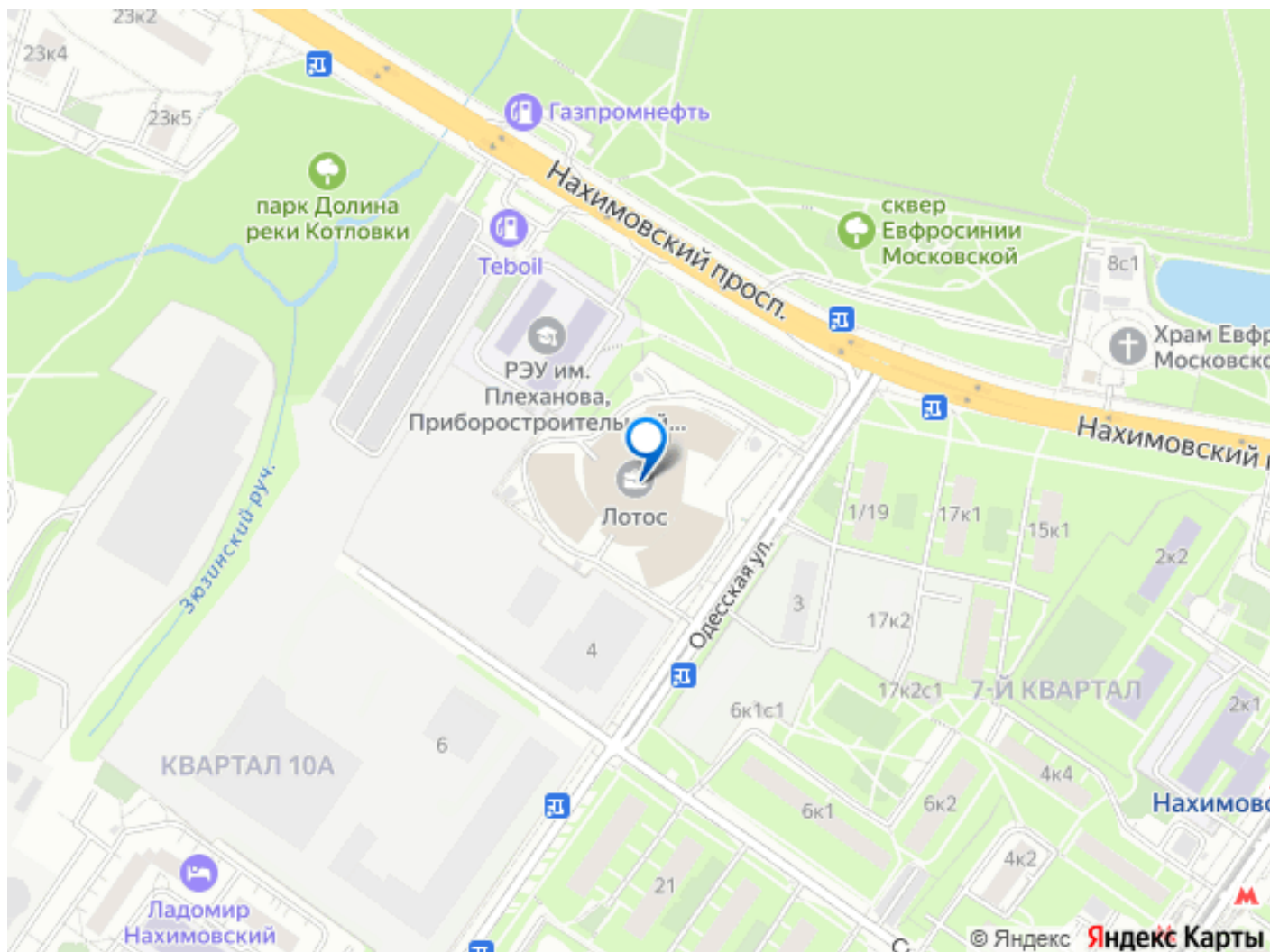
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 27. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 105058. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России