

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

250 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

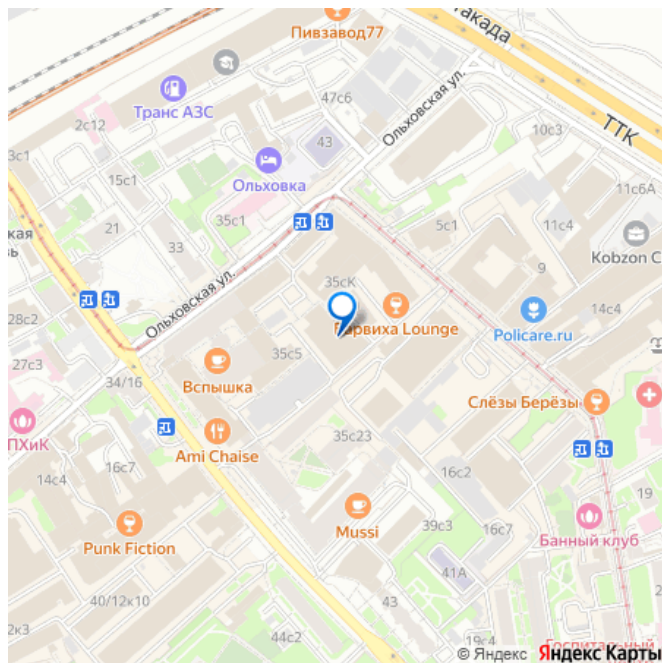
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УСН +5% НДС пишите пожалуйста смс. так как нахожусь за границей сейчас.
Представительский офис в готовом, функционирующем БЦ Manhattan класса В! транспортная доступность обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро «Бауманская», в 7-10 минутах ходьбы - станция метро «Красносельская». Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро «Комсомольская». Коротко о БЦ Manhattan: - Высокие потолки - 3,6 м - Открывающиеся панорамные окна - Центральная система

для заметок



вентиляции и кондиционирования -

Собственный с/у - Тип планировки свободный

- Офис с отделкой - Просторное лобби для

ожидания - Гостевой паркинг - Секретариат.

Охрана - Профессиональная управляющая

компания - Многоуровневый паркинг для

сотрудников - График 24/7 БЦ Manhattan - это

строгая геометрия черно-золотого фасада,

яркие стильные лобби, современные лифты

Schindler, изысканный интерьер этажей. На

территории имеются два фитнес-клуба,

салоны красоты, площадка под мероприятия,

химчистка, магазины, фудмаркет

«Гастроферма», где работает 25 фуд-кортов,

и т. д.



