

Создано: 22.12.2025 в 10:29

Обновлено: 05.02.2026 в 11:26

**Москва, улица Бутырский Вал, 10**

**39 699 900 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

7661 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

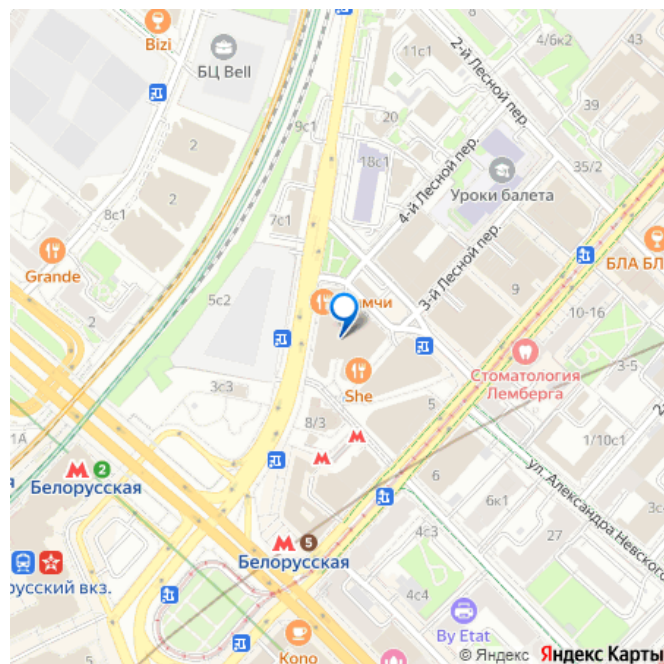
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 958 до 1702\*. Площадь: 7 661 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 185 руб. за м2/год. Арендная плата: 39 699 900 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 10, 11 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585020>

**Алина Сколотина, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

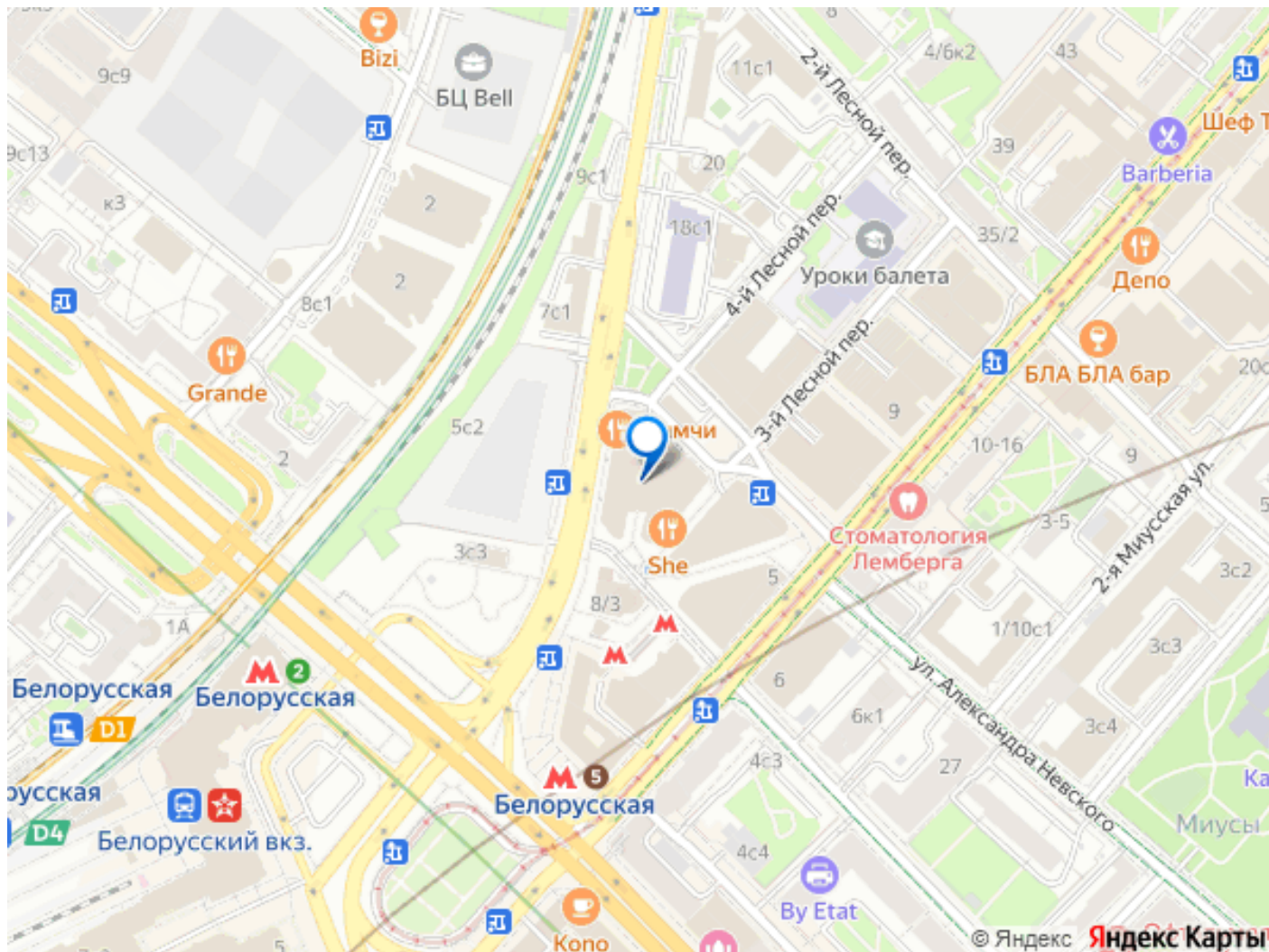
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Маяковская в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 10. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1685 кв. м., 2270 кв.  
м., 983 кв. м. и 2723 кв. м. >ID объекта -  
011180. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России