

Создано: 23.01.2026 в 10:38

Обновлено: 23.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9288280899>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

## Москва, улица Ибрагимова, 31

**1 279 834 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



Улица

[улица Ибрагимова](#)

### Офис

Общая площадь

767.9 м<sup>2</sup>

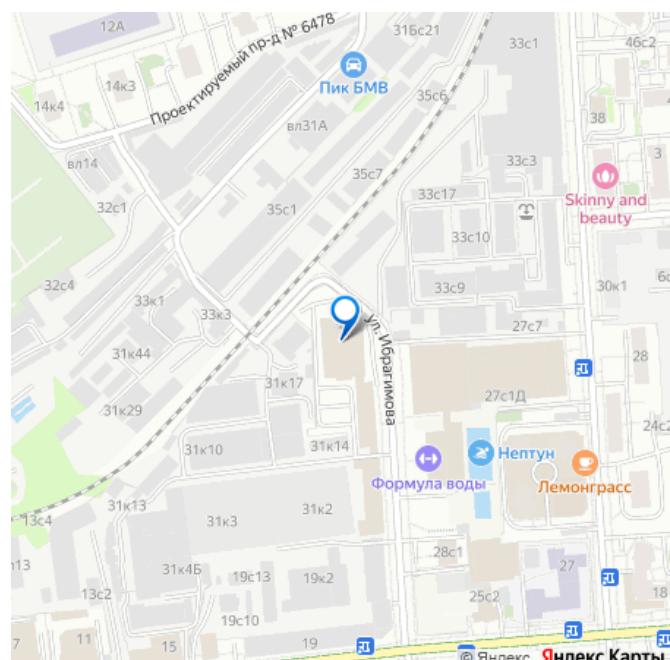
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

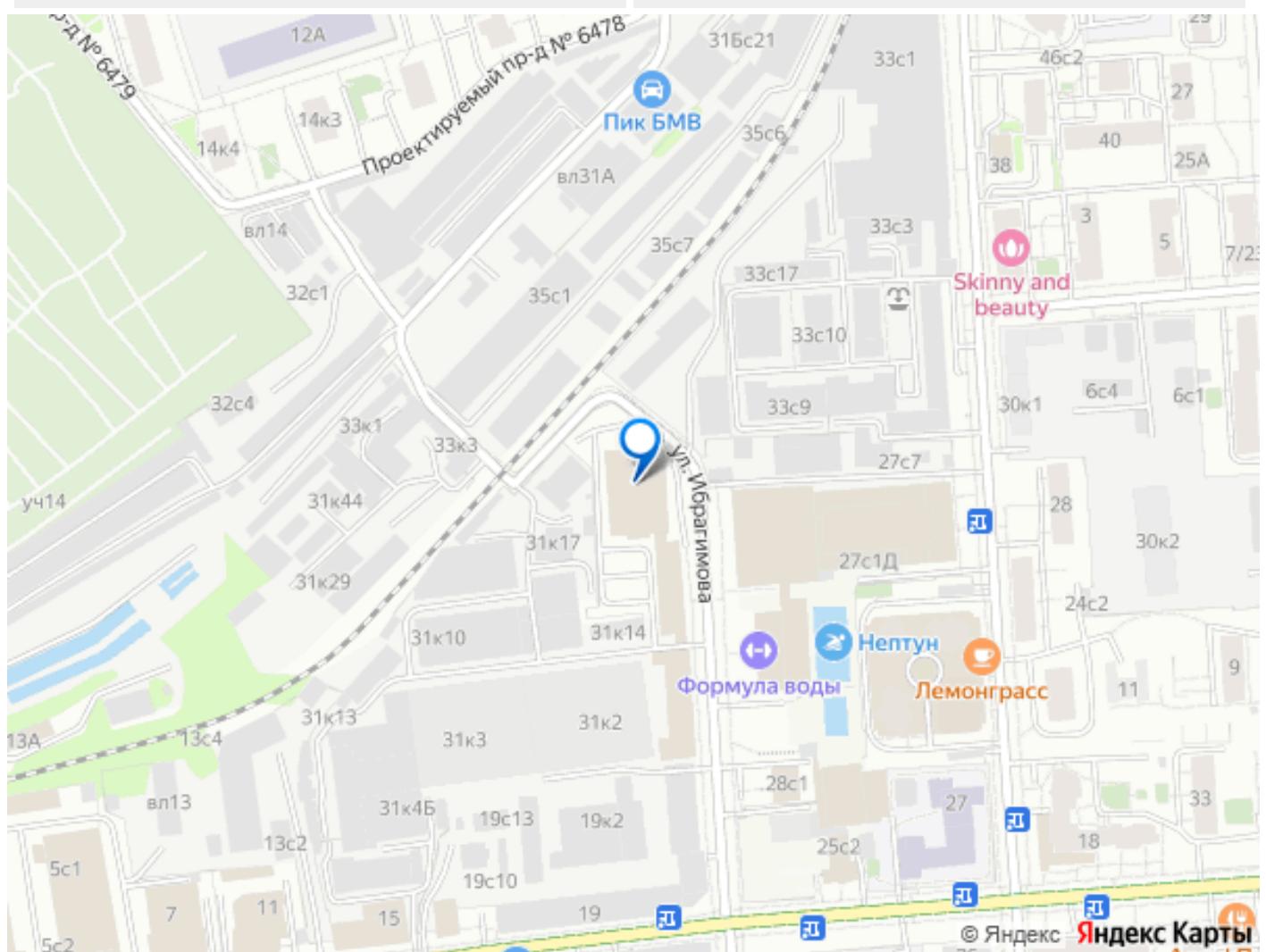


### Описание

Сдается от собственника офис 767.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...20.00; Показы в рабочее  
время. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Для организации просмотра и для  
получения консультации по условиям аренды  
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Транспортная доступность БЦ «Семеновский»  
обусловлена близостью крупных магистралей  
Большая Черкизовская улица, Измайловский  
вал. В комплексе действуют кафетерии,  
корпоративная столовая, банкоматы и  
терминалы по приему платежей, киоски  
свежей прессы, современный конференц-зал  
с необходимым оборудованием и  
переговорные комнаты. Стоимость аренды  
офисов «Семеновского» включает расходы по  
инженерному обслуживанию, ремонту,  
коммунальные платежи и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России