

Создано: 09.02.2026 в 17:42

Обновлено: 13.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9289524328>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Отрадная улица, 2БС1**

**2 086 128 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

767.9 м<sup>2</sup>

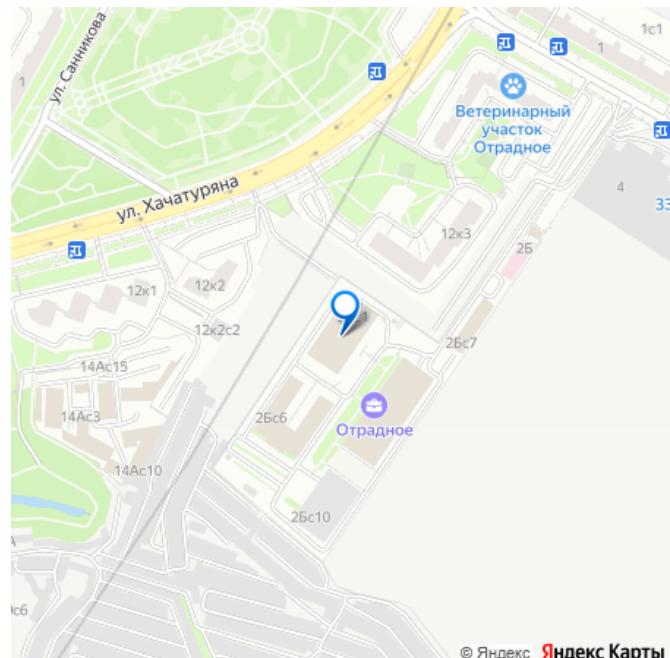
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 767.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 9; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 2 мес  
обеспечительный; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: МТС, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Технопарк Отрадное имеет  
благоустроенную прилегающую территорию.  
В здании имеется корпоративная столовая,  
ресторан, кафе-бар, а также несколько  
банкоматов и платежных терминалов. В  
блоках возможно обустройство мини-кухонь  
для персонала.



