

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:20

Москва, ул. Руставели, 156

650 302 ₺

Москва, ул. Руставели, 156

Улица

[улица Руставели](#)

Офис

Общая площадь

768.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

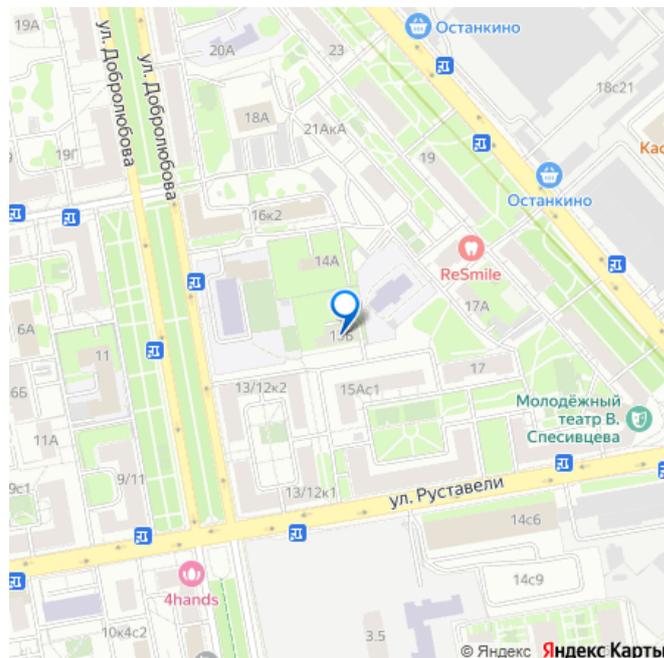
Сдаются в аренду нежилые помещения (подвал, этаж 1, этаж 2) 3-х этажного нежилого здания, общей площадью 768,3 кв.м. Объект расположен в районе с средней деловой активностью, преобладает многоквартирная жилая застройка, коммерческие объекты, проходимость хорошая, до метро Бутырская 4 минуты пешком
Объекты инфраструктуры: аптеки, банки, библиотеки, детские сады, магазины, поликлиники, спортивные школы, кафе.
Характеристики имущества: -площадь 768,3 кв.м -кабинетная (комнатная) система, состояние удовлетворительное -вторая линия домов -хорошая транспортная доступность -

<https://move.ru/objects/9291468617>

Елена, Росимущество

89251234567

для заметок



парковка стихийная -все коммуникации (центральные) имеются, выделенная мощность электроэнергии 30 кВт Условия аренды: -срок договора аренды - 3 года - коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно - обеспечительный платеж по договору в размере 3 месяцев арендной платы - задаток на площадке четырехкратный начальной цене (без НДС) - возможность субаренды: с письменного согласия Арендодателя и Федерального агентства по управлению государственным имуществом Договор аренды заключается на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» («Сбербанк- АСТ»), при регистрации на площадке ГИС Торги. Процедура № 22000017820000000266. Указана стоимость аренды на основании отчета об оценке (без НДС).



