

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, пр-т Мира, 64**

**2 496 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 64

Улица

[проспект Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

768 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

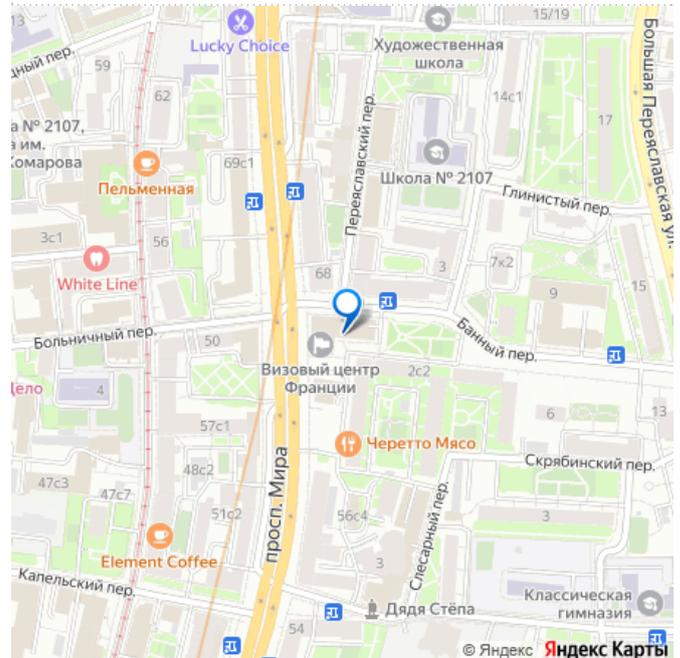
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

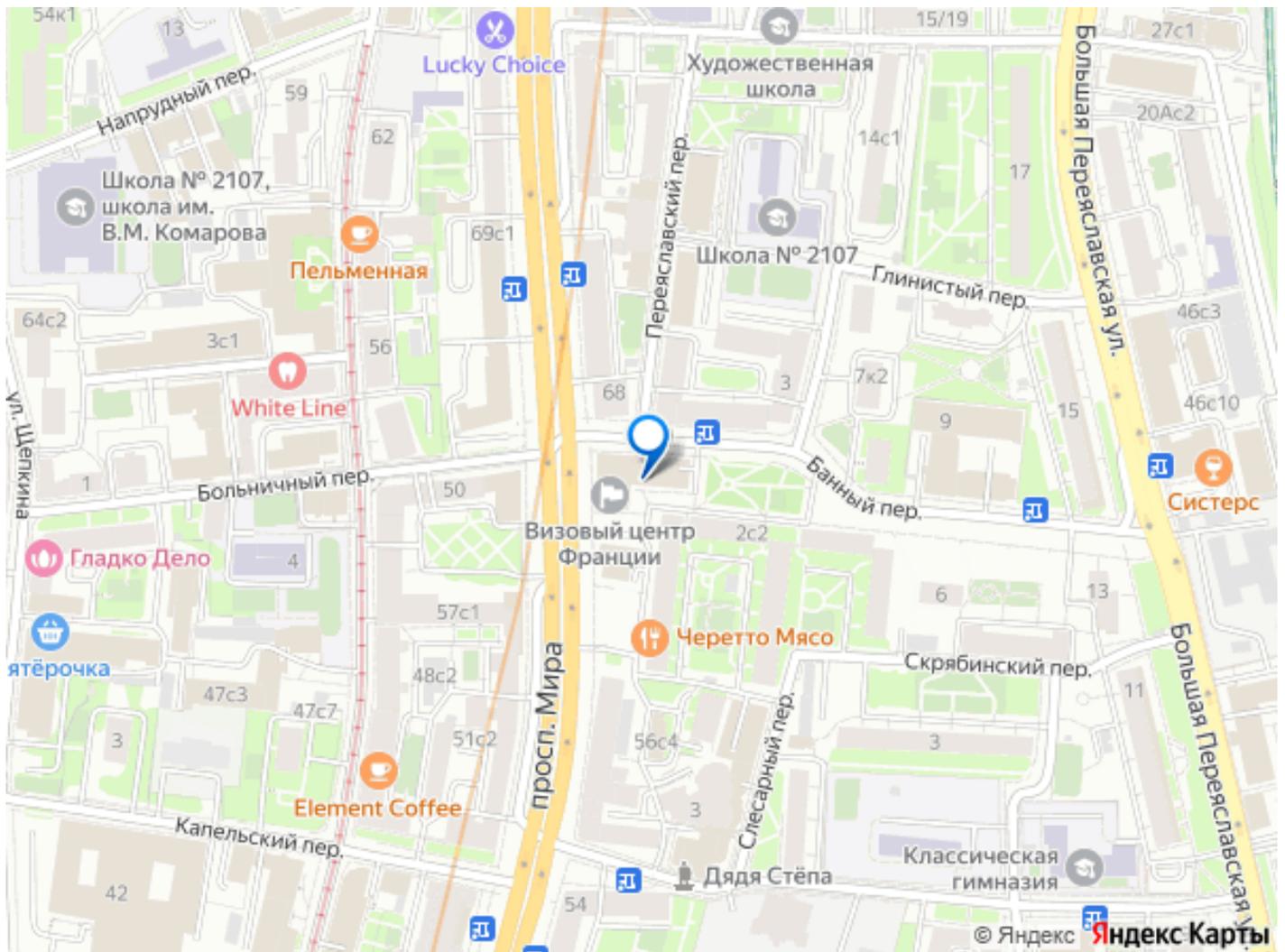
**Описание**

Видовое просторное помещение на верхнем этаже бизнес-центра «Мира 64» (категория В+) на первой линии проспекта Мира. Удачная планировка: большой опенспейс и несколько изолированных кабинетов, высокие потолки (более 5 м), приточно-вытяжная вентиляция, большие окна с отличными видами на 3 стороны (на пр.Мира, Банный пер.). В помещении сделан качественный современный ремонт с заменой сантехники, покрытия полов, вентиляционной системы; помещение полностью готово для использования. Помещение может быть использовано как под офис, так и под студию, эвент -

для заметок



пространство, шоу-рум и т.д. Возможен выкуп видео, аудио и светового оборудования, смонтированного в настоящий момент в помещении. Один офис на этаже, собственный лифтовой холл (2 лифта, один из них грузопассажирский) До 3 м/мест на закрытой парковке (доп. оплата), возможно также предоставление мест для клиентов на паркинге внутри здания Возможно присоединение к помещению дополнительных складских/производственных площадей, расположенных на том же этаже. В здании расположен Французский визовый центр, на данный момент в здании имеются свободные складские, офисные и торговые помещения (1-я линия). Удобная транспортная доступность: заезд с Садового и ТТК, от метро «Пр.Мира» 5-7 мин пешком Возможен долгосрочный договор, возможны арендные каникулы (при необходимости переоборудования помещения). УСН 5% Объявление от СОБСТВЕННИКА, платим комиссионные брокерам



Move.ru - вся недвижимость России