

Создано: 02.11.2025 в 03:28

Обновлено: 20.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9286304843>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

430 002 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

76 м²

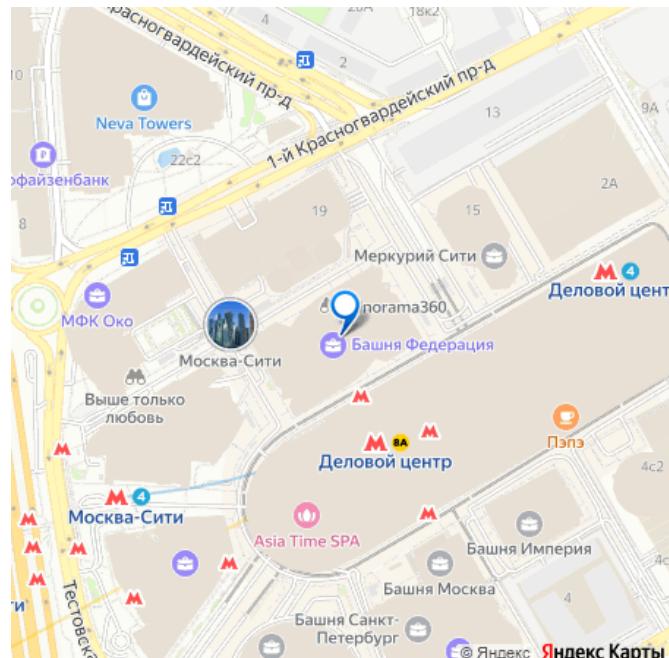
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 76 м² Арендная ставка: 67 895 р. за

м² в год Стоимость площади в месяц: 430

001,7 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 64

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная Башня
Федерации Восток 64этаж, открытая
планировка, выделен кабинет руководителя.
Санузел в помещении.





Move.ru - вся недвижимость России