

Создано: 15.11.2025 в 12:00

Обновлено: 03.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286610280>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

430 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

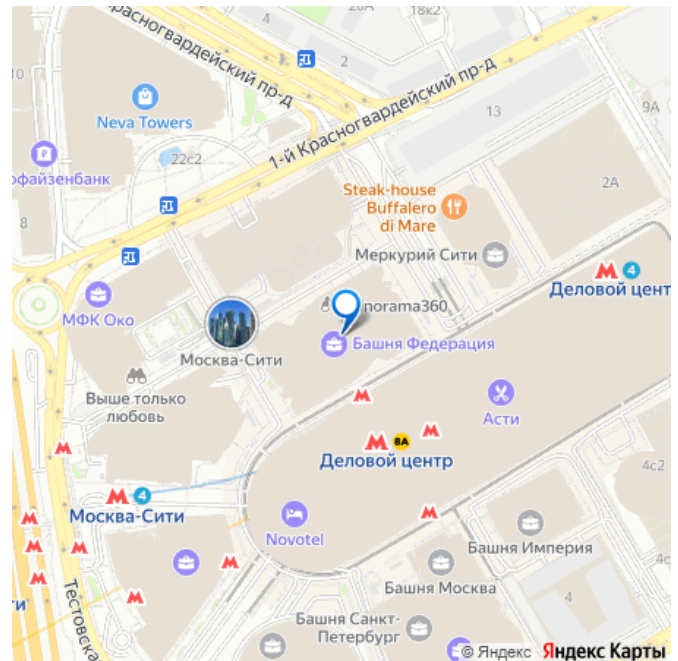
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

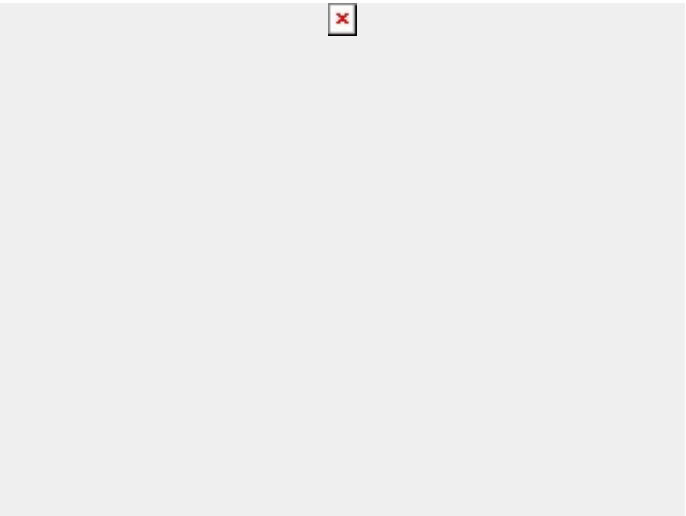
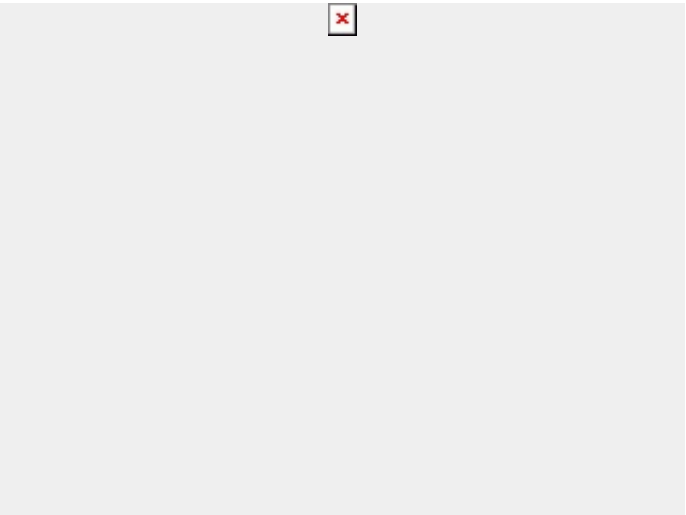
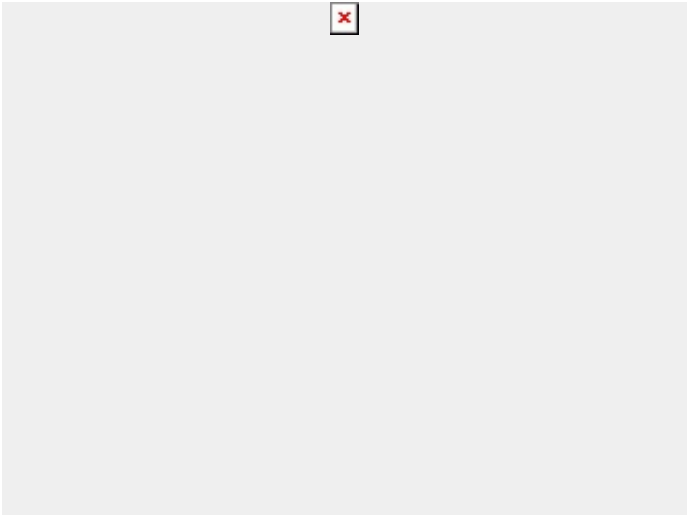
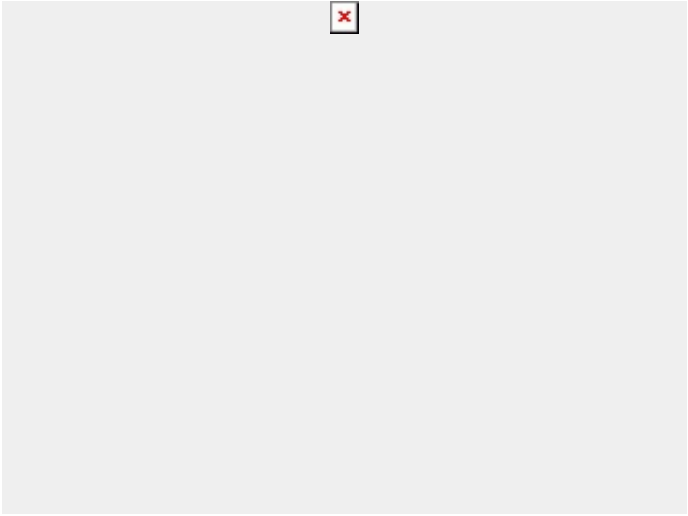
Описание

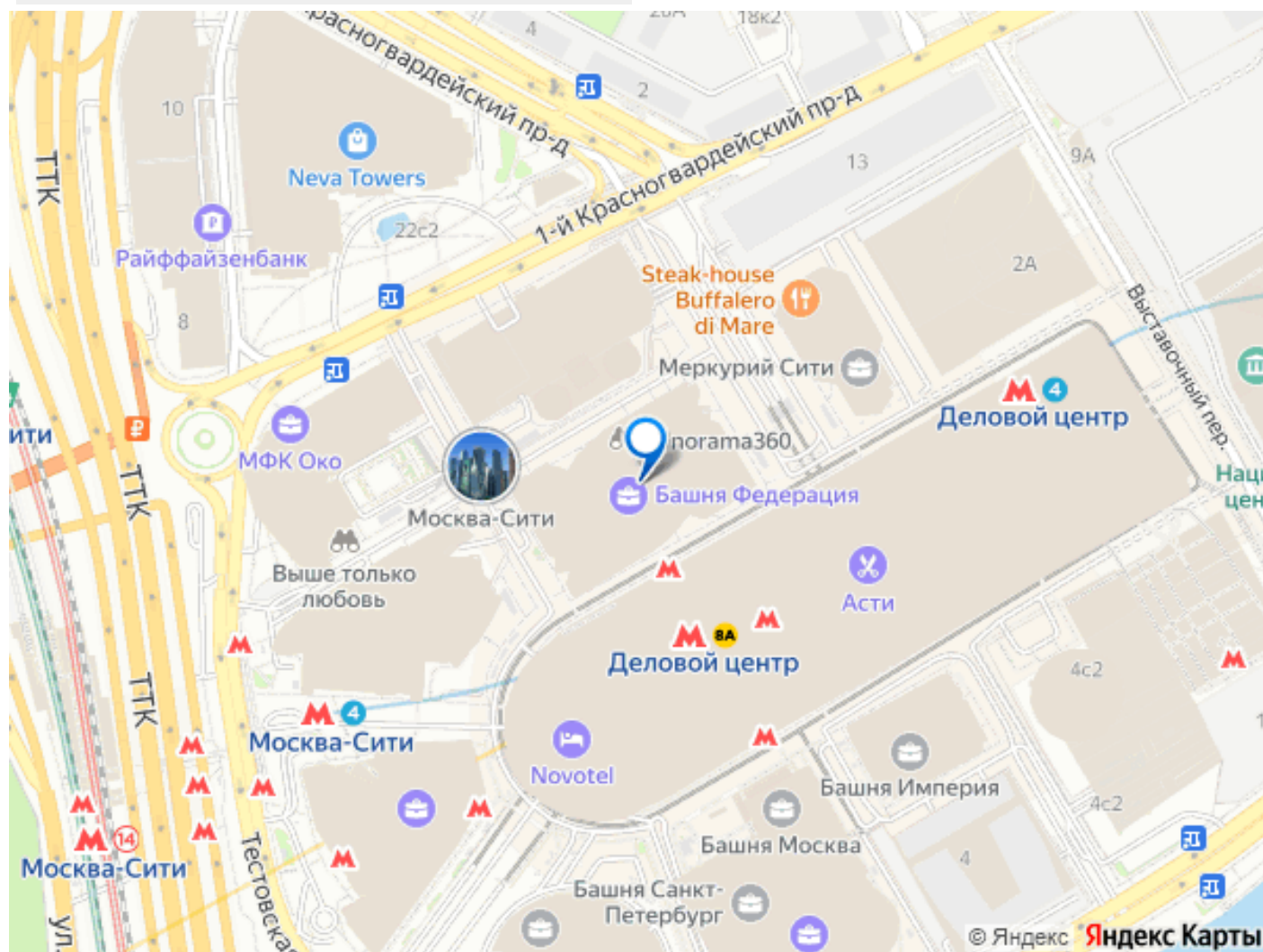
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 76 м2 Арендная ставка: 67 894,7 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 430 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 55 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208
660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Завораживающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная СУ и кухня 1
депозит





Move.ru - вся недвижимость России