

Создано: 23.01.2026 в 19:15

Обновлено: 24.01.2026 в 01:11

<https://move.ru/objects/9288317283>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Флотская улица, 5а

**183 667 ₽**

Москва, Флотская улица, 5а

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

**Офис**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

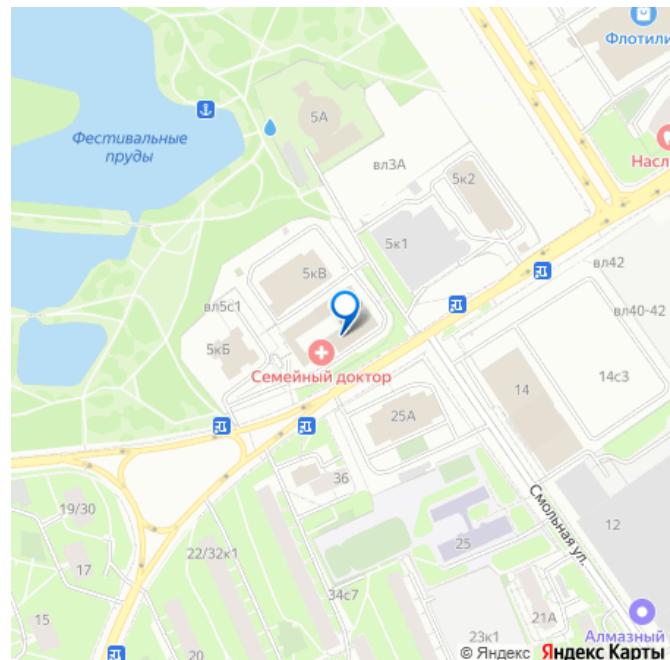
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1018696 Предложение от Собственника!

Предлагаем офис площадью 76 кв.м. в БЦ класса Б+, недалеко от м. Речной вокзал (12 мин пешком через парк), САО. Доступен к заезду. Планировка опен спейс + кабинет отдельный, входная зона ресепшн. В блоке есть французский балкон (в кабинете).

Договор стандартный 11 мес с пролонгацией. Налоговая 43. На территории БЦ имеется наземная парковка на территории, фитнес центр с бассейном, салон красоты, кафе-ресторан. Предоставляем юр. адрес только 1 на офис. Почтовую ячейку тоже

предоставляем. Система контроля доступа:  
круглосуточная. Показываем только в будни  
дни, большая просьба звонить за 1 день до  
просмотра. В цену включено: НДС 22%. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 1018696



