

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 12

243 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

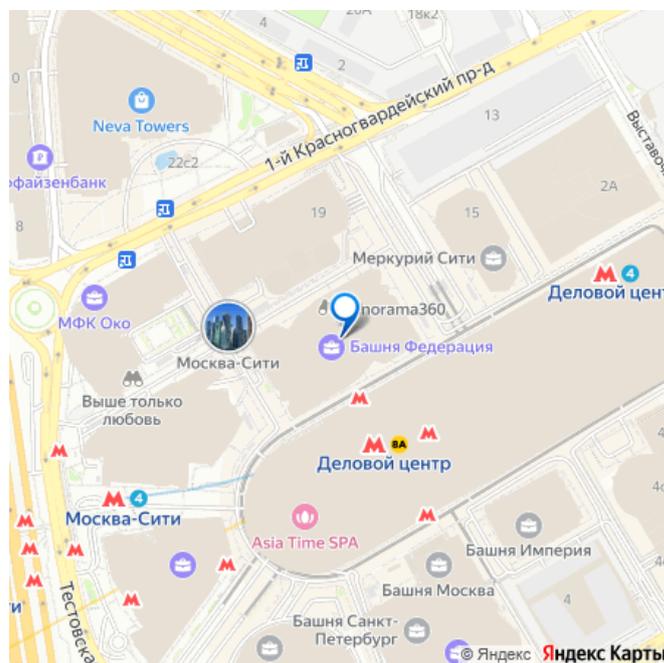
Сдается великолепный офис от собственника в престижном бизнес-центре. Комплекс оснащён круглосуточной системой охраны и безопасности, а также профессиональными клининговыми услугами. Многоуровневый паркинг обеспечивает комфортное размещение автотранспорта. В непосредственной близости находятся торговый центр «Афимолл Сити», живописная Пресненская набережная, станции метро «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр», а также парк Красная Пресня. Удобный и быстрый выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект. — •

<https://move.ru/objects/9290748506>

Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



помещение полностью готово к оперативному въезду и началу работы; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; — • отдельная лифтовая зона для арендаторов; — • круглосуточный доступ 24/7; Развитая и разнообразная инфраструктура комплекса обеспечивает максимальное удобство и комфорт. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха гарантируют оптимальный микроклимат. Идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для сотрудников и гостей доступны парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Обеспечение безопасности на высшем уровне: круглосуточный контроль доступа, охрана, система пожаротушения и видеонаблюдение. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервированием с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, с условиями аренды, выгодно превосходящими среднерыночные показатели.





Move.ru - вся недвижимость России