

Создано: 13.03.2026 в 19:45

Обновлено: 31.03.2026 в 10:15

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 426 783 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

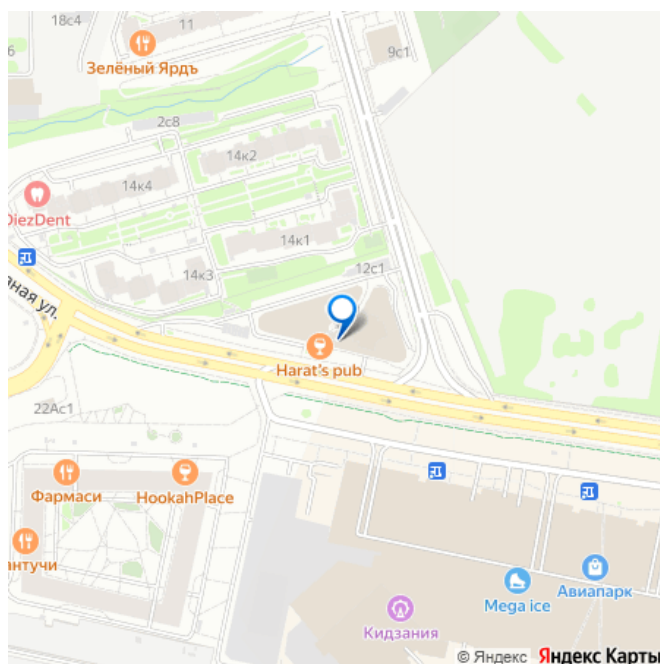
Описание

Предлагаем в аренду офис на 65 - 171 сотрудников в бизнес-центре «Линкор».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 770 м?. Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 2 426 783 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м?/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 15. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид, с

<https://move.ru/objects/9291722906>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен

рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный

выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Подземная парковка

на 458 мест и наземная парковка на 8 мест,

ресторан, столовая и кафе, продуктовый

магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В

пешей доступности: Парк Ходынское Поле,

парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 14. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

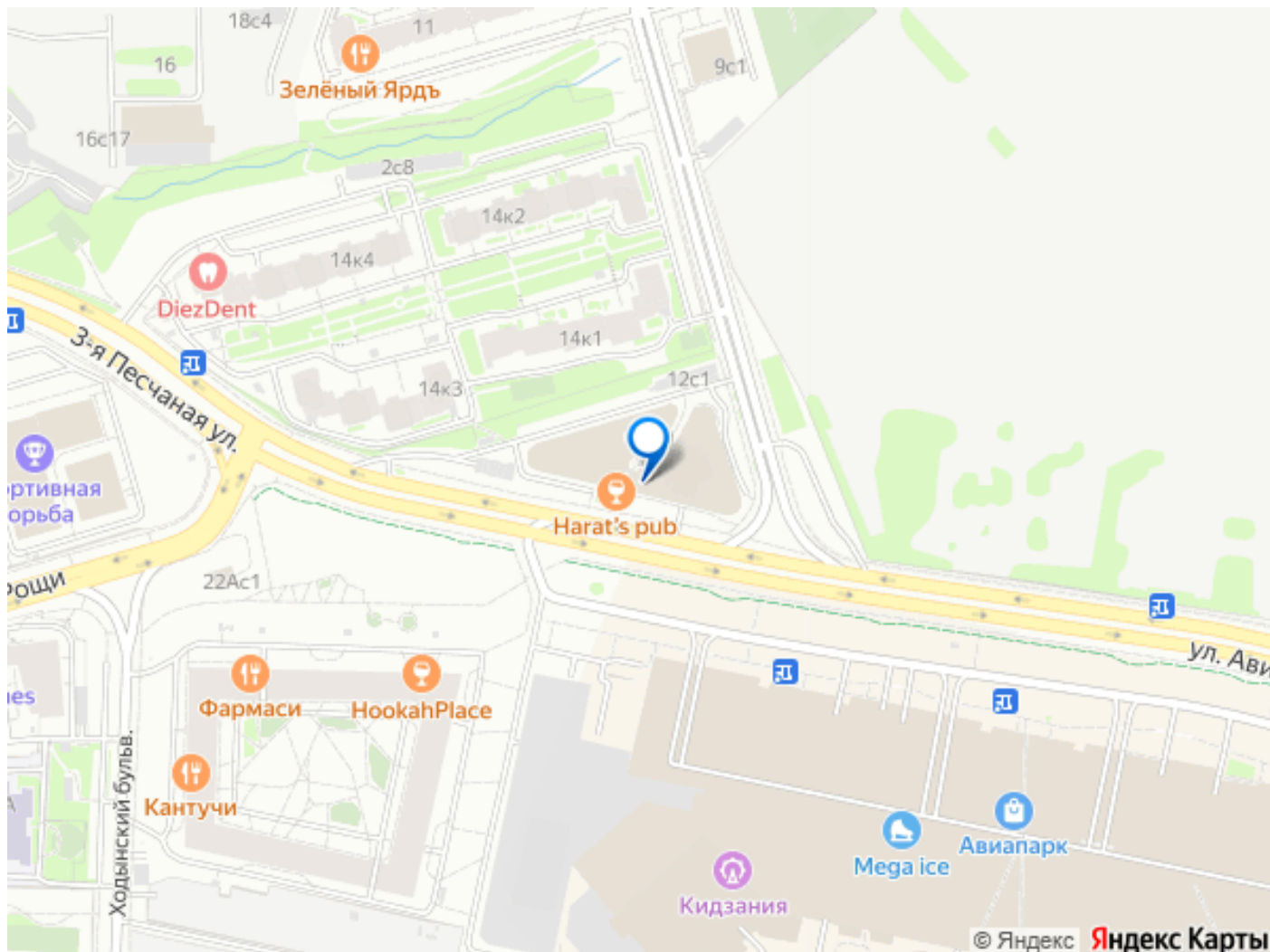
и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 40376







Move.ru - вся недвижимость России