

Создано: 19.02.2026 в 12:05

Обновлено: 04.03.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9290322941>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

1 599 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

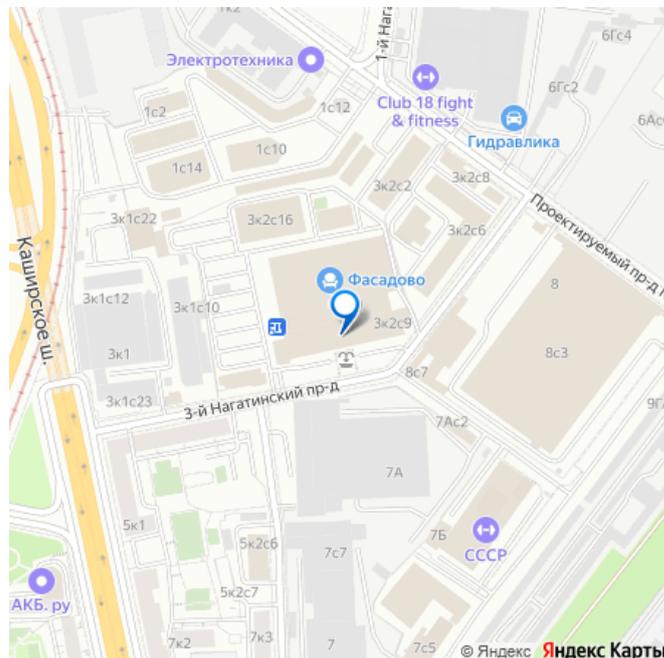
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

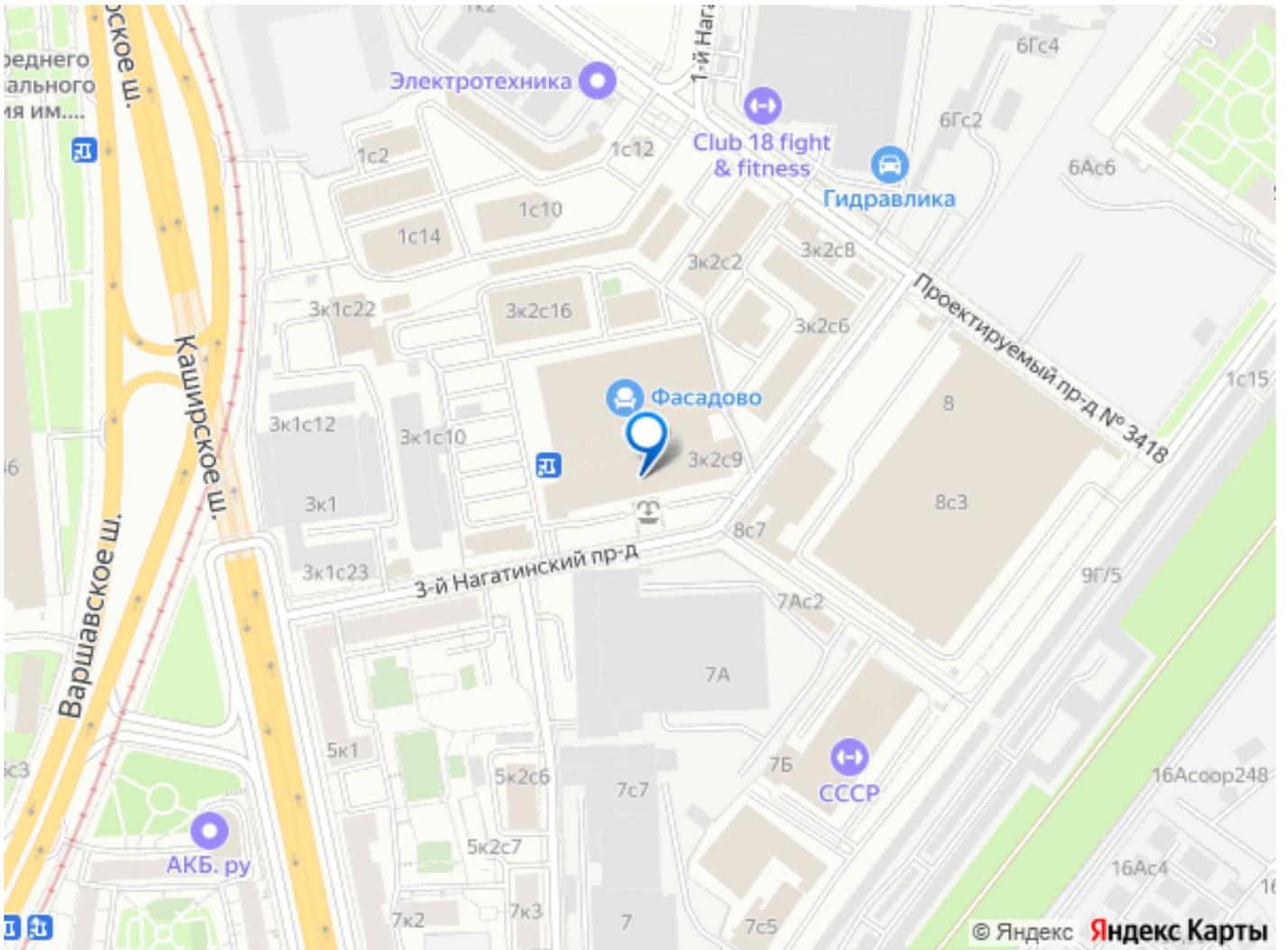
Объект 313227 Сдается офис 2 этажа, 4 этаж 379м2 , 6 этаж 390м2 в современном бизнес-центре. Потолки 3,5 метра. Объект расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой — вблизи ключевых городских артерий: Варшавского и Каширского шоссе, а также проспекта Андропова. Удаленность от ТТК составляет около 6,4 км, от Садового кольца — порядка 6,8 км. Пешком можно дойти до станции метро «Нагатинская» менее чем за 20 минут. Также обеспечено удобное сообщение общественным транспортом со станциями метро «Каширская» и «Варшавская». Офис находится в бизнес-центре «Сириус Парк»,

для заметок



строение 1, который входит в состав
одноименного делового квартала. Комплекс
представлен шестью корпусами переменной
этажности — от 5 до 6 этажей,
выполненными в едином архитектурном
стиле. Оперативный показ! Ваш менеджер
Камила Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России