

Создано: 17.12.2025 в 11:57

Обновлено: 17.12.2025 в 12:48

Москва, улица Сретенка, 14

290 000 ₽

Москва, улица Сретенка, 14

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)



Офис

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

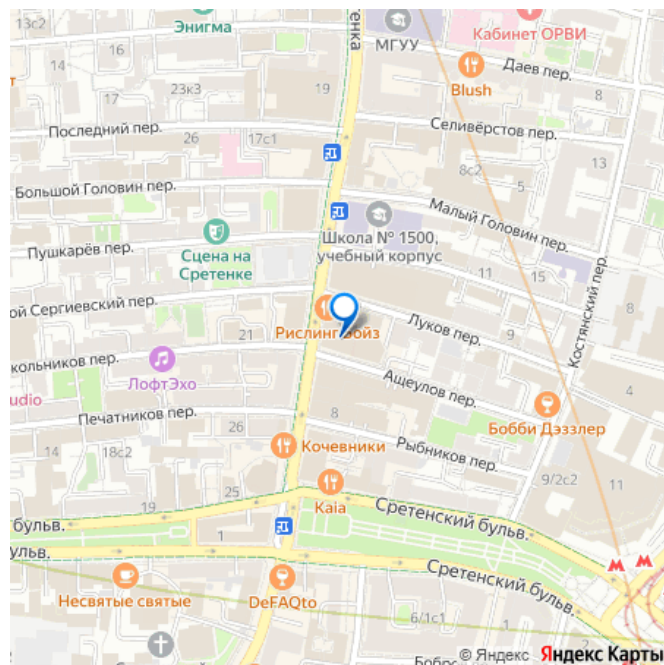
Id 387865. Сдается коммерческое помещение 77,2 м² в центре Москвы, Сретенка, 14
Отдельный вход | 30 кВт | 2 месяца каникул |
Высокий трафик Сдается в аренду
коммерческое помещение площадью 77,2 м²
в Красносельском районе г. Москвы, в пешей
доступности от улицы Сретенка. Отличное
решение для бизнеса в историческом и
деловом центре столицы. Условия аренды
Арендная ставка: 290.000./мес. (НДС не
облагается) Цена за 1 м²: 3 756 руб.
Коммунальные и эксплуатационные расходы
оплачиваются отдельно Арендные каникулы:

<https://move.ru/objects/9287506585>

ОГРК, ОГРК

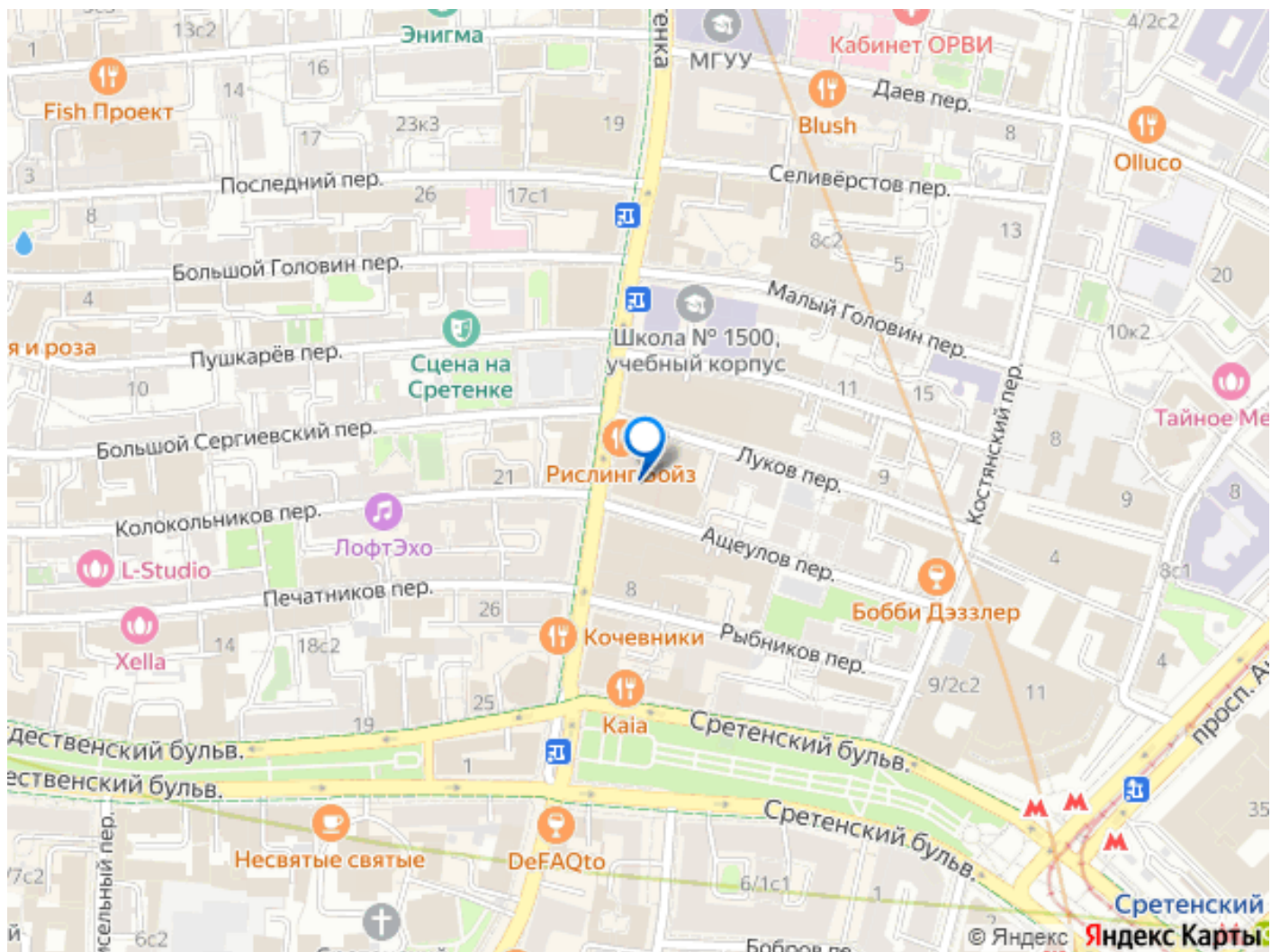
**79853258613,7985253
7257**

для заметок



2 месяца для обустройства и запуска бизнеса
Срок аренды: до 5 лет Характеристики
помещения Площадь: 77,2 м?
Функциональное назначение: свободное
коммерческое Отдельный вход со стороны
Ащеулова переулка Коммуникации
подключены Электроснабжение: 30 кВт
(возможность увеличения) Высота потолков:
2,85 м Преимущества локации Транспортная
доступность Метро «Чистые пруды»,
«Сретенский бульвар», «Сухаревская» — 7
минут пешком Метро «Трубная» — 11 минут
пешком Вблизи Комсомольская площадь с
тремя вокзалами: Ленинградский,
Ярославский и Казанский Инфраструктура и
окружение Улица Сретенка — историческая и
торговая артерия центра Москвы. В радиусе
5001000 метров: Сухаревская площадь и
исторический рынок Электротheater «Форум»,
Воскресенский храм Торговые центры,
рестораны и кафе, офисы и бизнес-центры
Большое количество бутиковых отелей
Уютные переулки и архитектура старой
Москвы Бизнес-потенциал Высокий
пешеходный трафик Близость к Кремлю
Подходит под ритейл, шоурум, офис,
ресторанный проект, услуги, клинику,
студию, салон красоты, студию танцев, йоги.
Готовы предоставить планировку и
организовать показ в удобное время.
Помещение с локацией, которая продаёт
сама себя.





Move.ru - вся недвижимость России