

Создано: 17.12.2025 в 11:57

Обновлено: 17.12.2025 в 12:48

Москва, улица Сретенка, 14

**290 000 ₽**

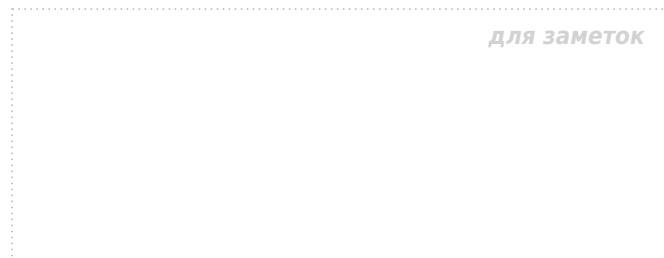
Москва, улица Сретенка, 14

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)



## Офис

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

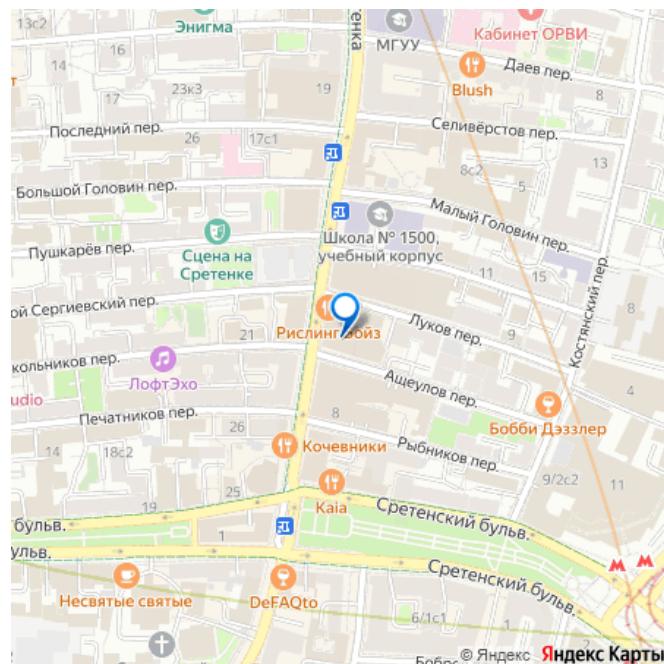
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Id 387865. Сдается коммерческое помещение 77,2 м<sup>2</sup> в центре Москвы, Сретенка, 14

Отдельный вход | 30 кВт | 2 месяца каникул |

Высокий трафик Сдается в аренду

коммерческое помещение площадью 77,2 м<sup>2</sup>

в Красносельском районе г. Москвы, в пешей доступности от улицы Сретенка. Отличное решение для бизнеса в историческом и деловом центре столицы. Условия аренды

Арендная ставка: 290.000./мес. (НДС не облагается) Цена за 1 м<sup>2</sup>: 3 756 руб.

Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно Арендные каникулы:

2 месяца для обустройства и запуска бизнеса

Срок аренды: до 5 лет Характеристики

помещения Площадь: 77,2 м?

Функциональное назначение: свободное  
коммерческое Отдельный вход со стороны

Ащеурова переулка Коммуникации

подключены Электроснабжение: 30 кВт

(возможность увеличения) Высота потолков:

2,85 м Преимущества локации Транспортная

доступность Метро «Чистые пруды»,

«Сретенский бульвар», «Сухаревская» — 7

минут пешком Метро «Трубная» — 11 минут

пешком Вблизи Комсомольская площадь с

тремя вокзалами: Ленинградский,

Ярославский и Казанский Инфраструктура и

окружение Улица Сретенка — историческая и

торговая артерия центра Москвы. В радиусе

5001000 метров: Сухаревская площадь и

исторический рынок Электротеатр «Форум»,

Воскресенский храм Торговые центры,

рестораны и кафе, офисы и бизнес-центры

Большое количество бутиковых отелей

Уютные переулки и архитектура старой

Москвы Бизнес-потенциал Высокий

пешеходный трафик Близость к Кремлю

Подходит под ритейл, шоурум, офис,

ресторанный проект, услуги, клинику,

студию, салон красоты, студию танцев, йоги.

Готовы предоставить планировку и

организовать показ в удобное время.

Помещение с локацией, которая продаёт

сама себя.

☒

☒

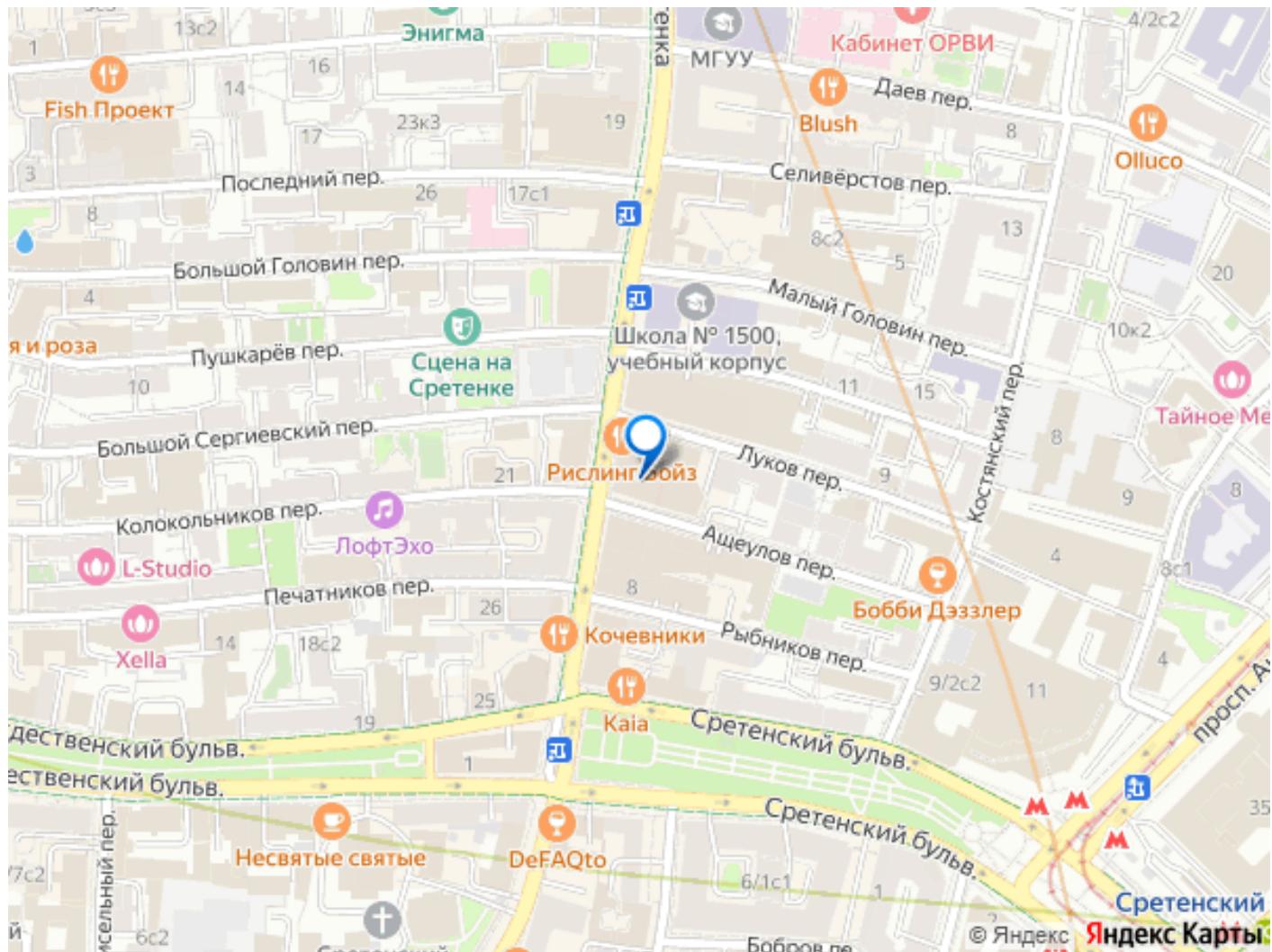
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России