

Создано: 06.02.2026 в 19:14

Обновлено: 11.02.2026 в 05:14

<https://move.ru/objects/9289674096>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и
партнёры**

79165992358

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

235 500 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

77.2 м²

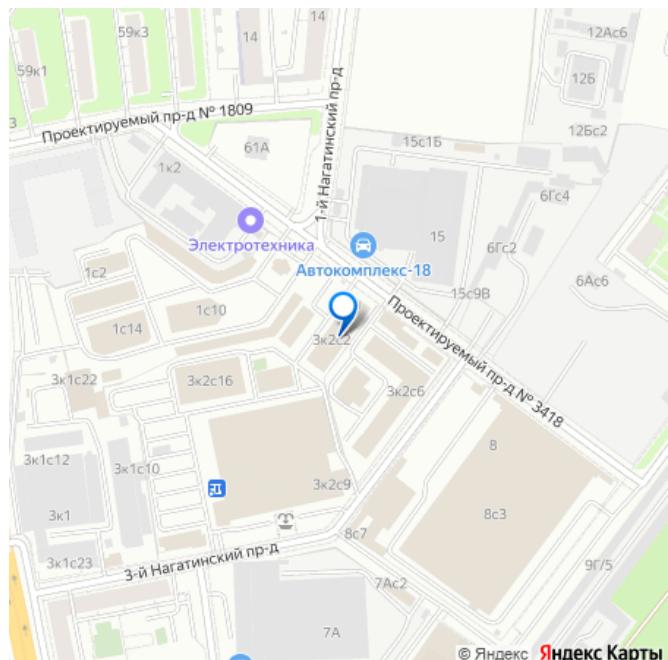
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id 546b Коммерческое помещение площадью 77,2 м² расположено на 4 этаже в бизнес-центре Сириус Парк класса В+. Свободная планировка. Выполнена отделка Shell&core.

Высота потолков - 3 м. Панорамное остекление. Предусмотрены современные системы вентиляции и кондиционирования, собственная газовая котельная. Помещение подойдет для офиса, коворкинга. Бизнес-центр является частью делового квартала Сириус парк, в составе которого — шесть корпусов, выполненных в стиле hi-tech. Оборудован системами автономного отопления и спринклерного пожаротушения. В здании установлены скоростные лифты.

фирмы Sigma. На входе действует пропускная система. Охрана и видеонаблюдение. В холле работает ресепшн, выделено место для ожидания. В центральном атриуме бизнес-квартала можно проводить конференции и презентации. Доступна наземная охраняемая парковка. Инфраструктура бизнес-центра: торговые галереи с магазинами и кафе, аптекой, салоном красоты, химчисткой и фитнес-центром. В шаговой доступности кафе, рестораны, банковские отделения и сервисные службы. Бизнес-центр расположен вблизи пересечения двух крупных магистралей — Варшавского и Каширского шоссе, а также недалеко от проспекта Андропова.



