

Создано: 09.09.2025 в 08:35

Обновлено: 03.12.2025 в 09:14

Москва, Саввинская набережная, 11

**1 064 200 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

773 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

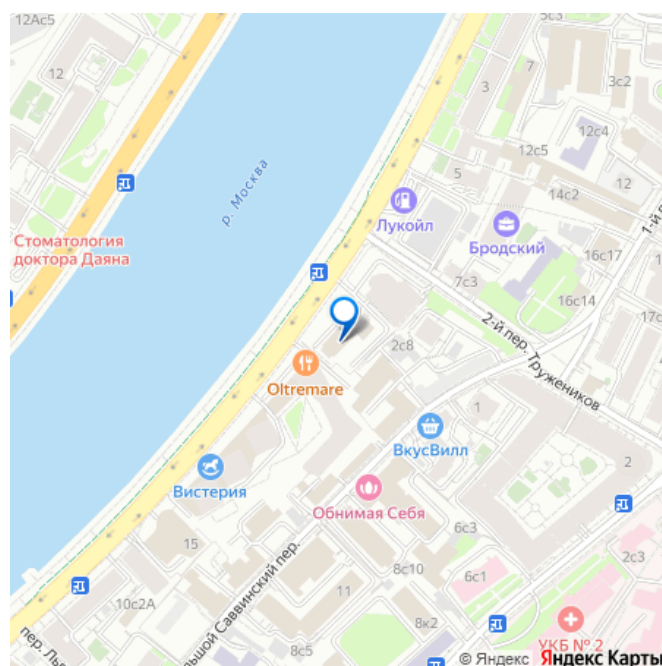
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. Рабочих мест: от 97 до 171\*. Площадь: 773 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 2 121 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 064 200 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5, 6, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9284795699>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79230712047**

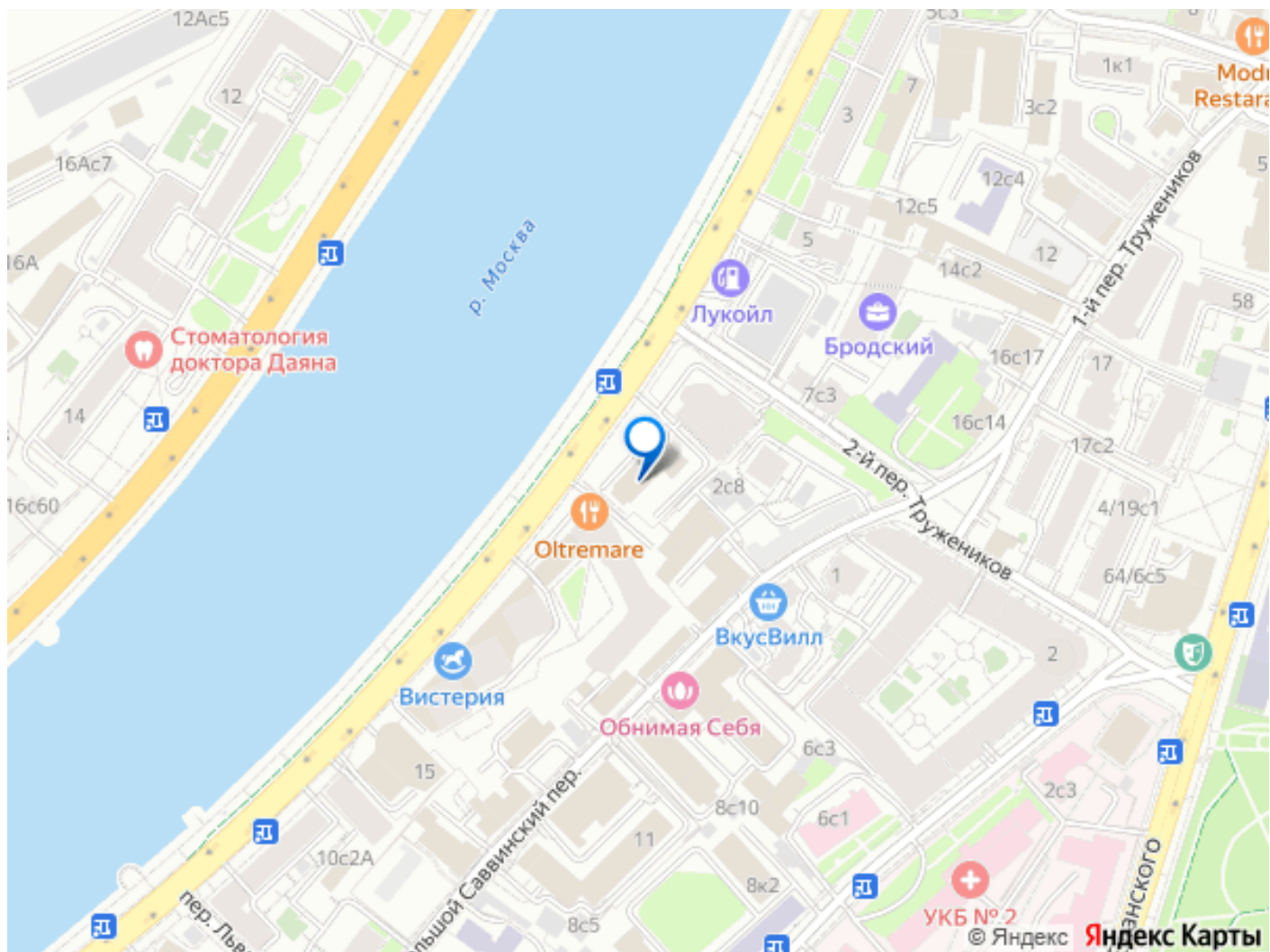
для заметок



налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 25959S. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России