

Создано: 24.10.2025 в 15:47

Обновлено: 22.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9286066758>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Березовая аллея, 14Бс1**

**193 500 ₽**

Москва, Березовая аллея, 14Бс1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Офис

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

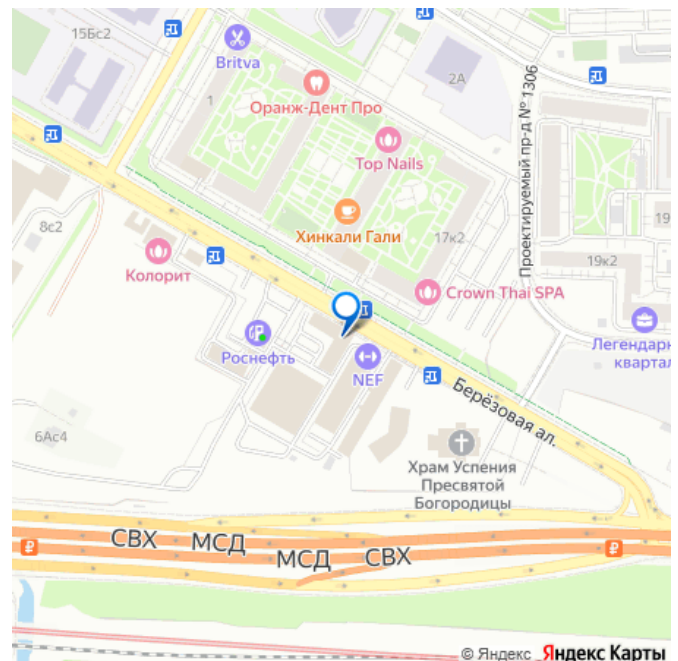
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

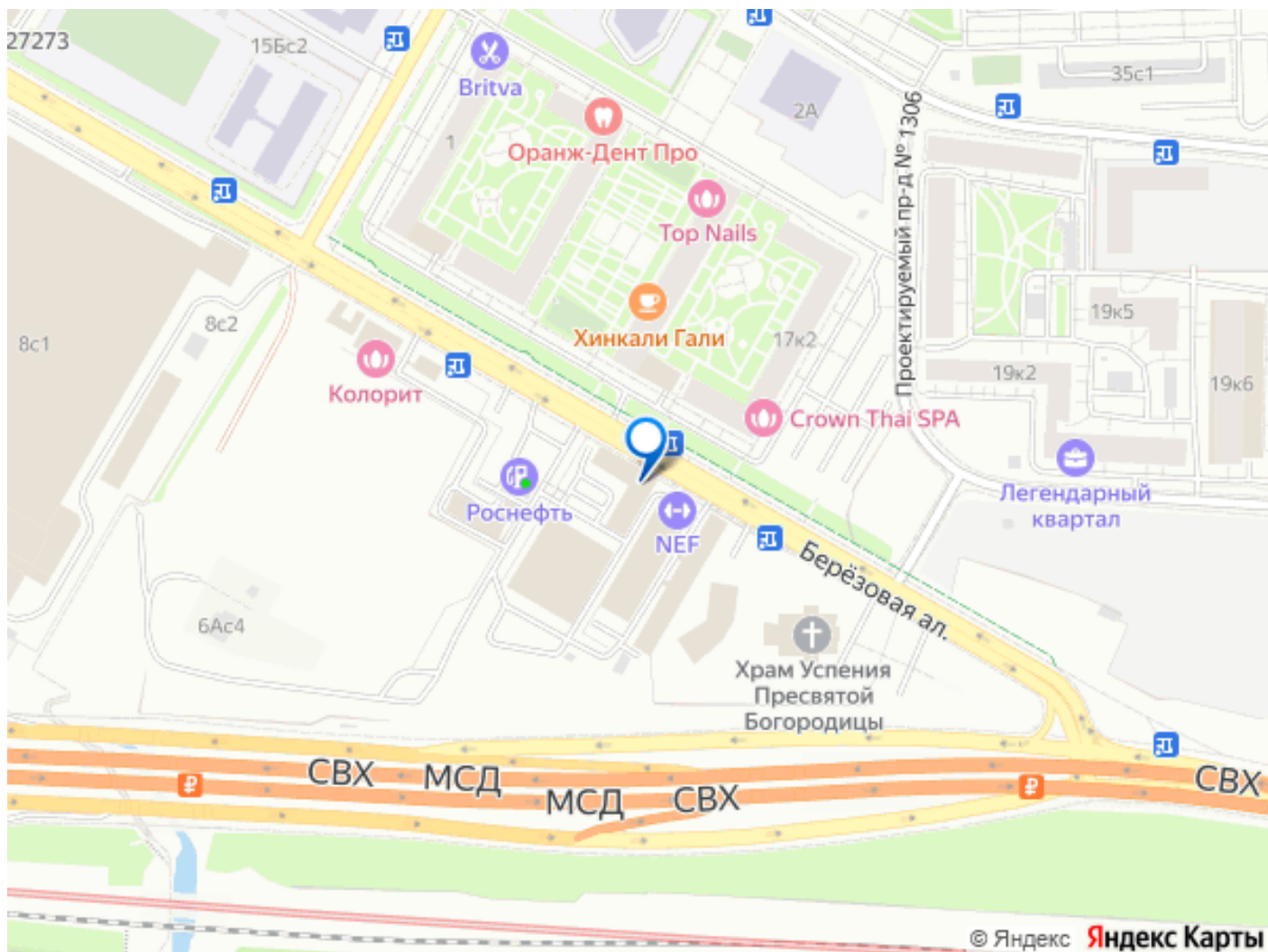
Сдается в прямую аренду офисный блок 77.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вилэнд;

для заметок



• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 9...22, по выходным 9...22; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России