

Создано: 04.12.2025 в 14:10

Обновлено: 15.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9287173661>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

**79230736649**

Москва, улица Образцова, 14

**162 540 ₽**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

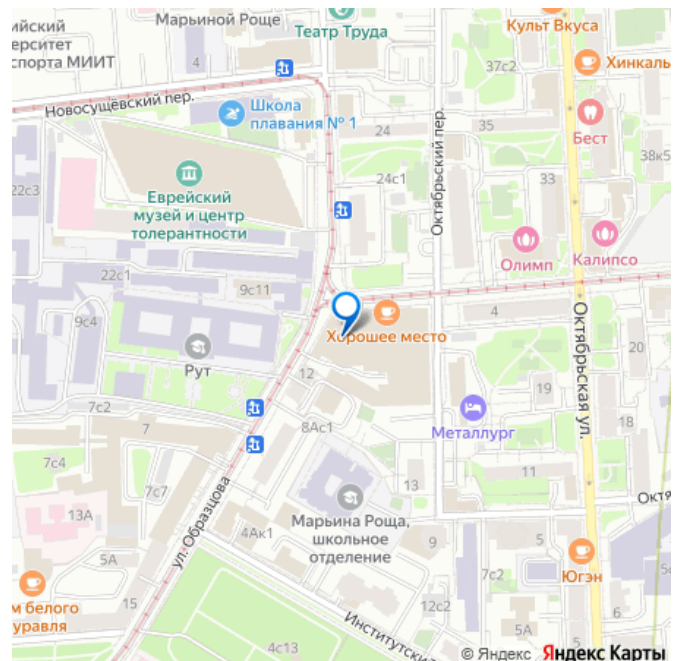
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

для заметок

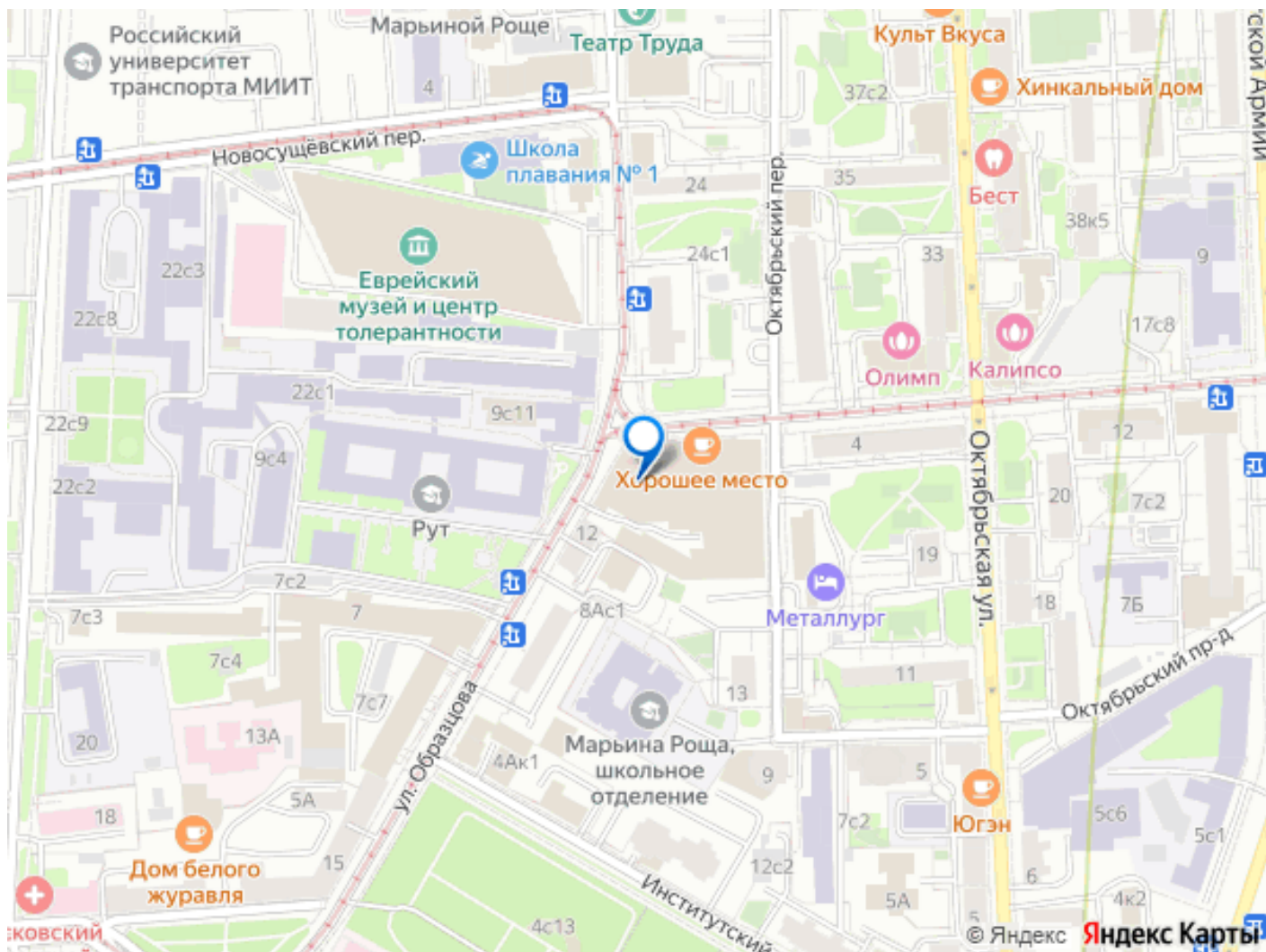


Достоевская, Марьяна Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под офис, шоу-рум, студию для создания контента (фото/видео), салон, швейную мастерскую, пространство для онлайн проекта, сервисный центр в Бизнес-парк «Образцова 14». Помещение полностью оборудовано и готово к работе. Площадь: 77,4 м² Этаж: 3 Планировка: Кабинетная Высота потолков: 2,7 м Состояние: готово к въезду с 01.02.26г. Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 162 540 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 25 200 руб/м², в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России