

Создано: 22.12.2025 в 10:02

Обновлено: 11.04.2026 в 07:06

Москва, улица Красная Пресня, 22

3 556 667 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

776 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

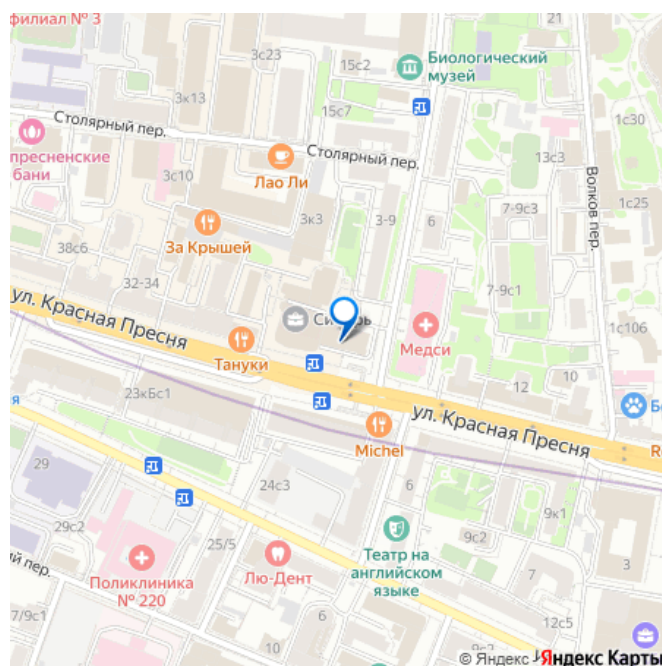
Описание

Предлагаем в аренду офис на 65 - 172 сотрудников в бизнес-центре «Красная Пресня, 22». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 776 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 556 667 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Третий этажа, переговорные комнаты,

<https://move.ru/objects/9287584706>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79862641754**

для заметок



обустроенная кухня, собственные санузлы, зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

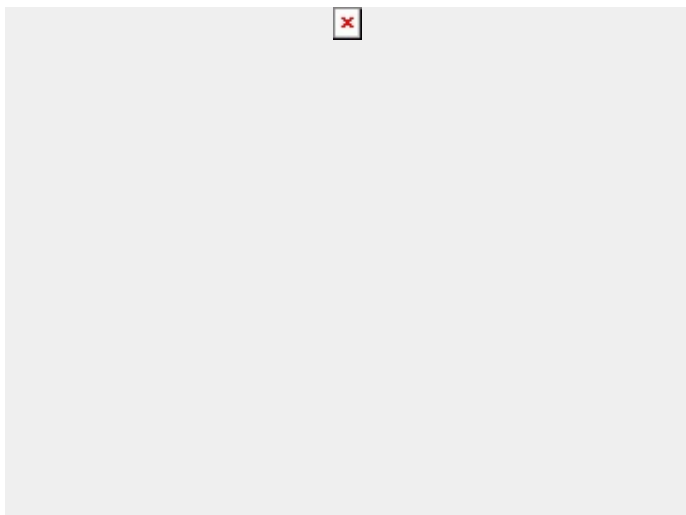
Охрана: система видео-наблюдения.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Краснопресненская и Улица 1905 года. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Садовое кольцо, ТТК.

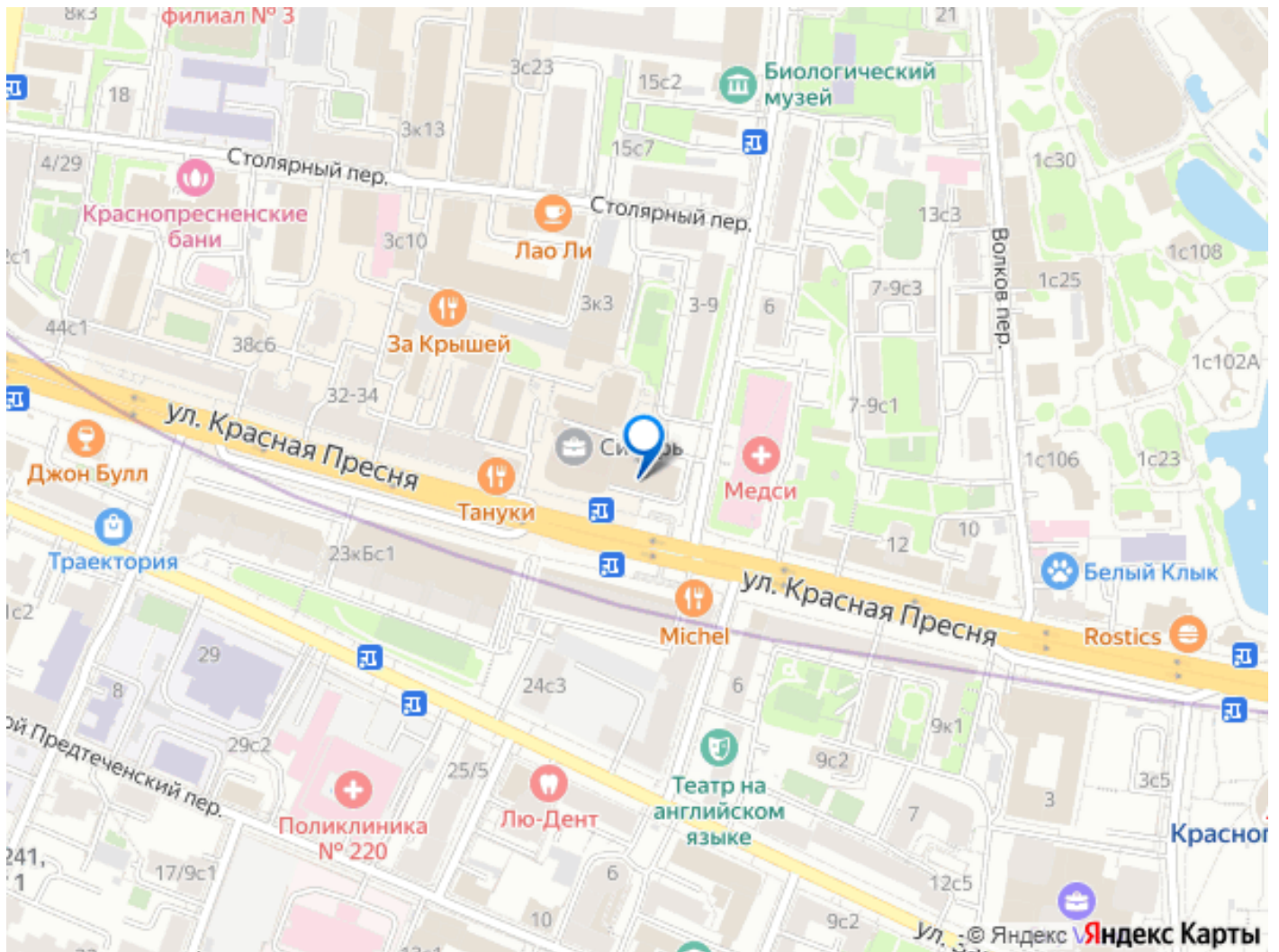
Инфраструктура здания: Подземная парковка (23 места), кафе, продуктовый магазин, банкомат, салон красоты, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Московский зоопарк, парк Декабрьского восстания.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029479







Move.ru - вся недвижимость России