

Создано: 13.02.2026 в 05:10

Обновлено: 14.02.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9289887701>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**132 567 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



**Офис**

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

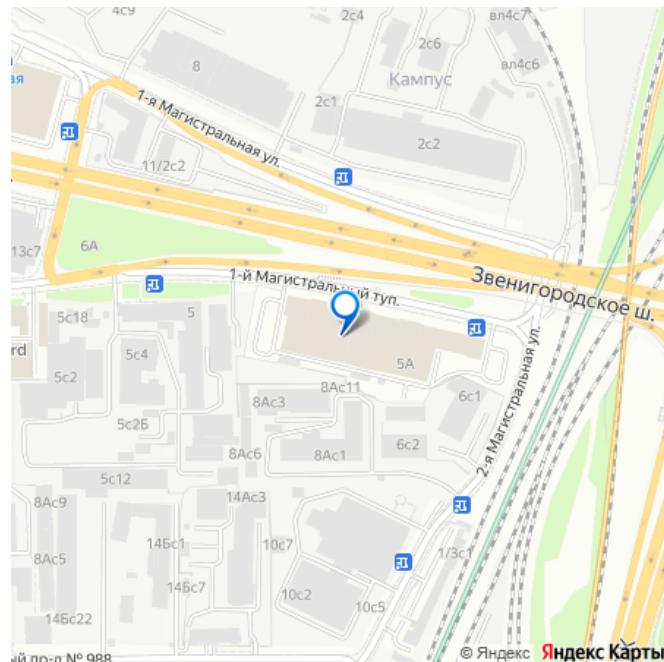
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 77,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20 500 р.  
за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 132  
566,7 р. Готовность: готово к въезду Этаж: 4  
Планировка: кабинетная Кабинетов: 1 Статус:  
свободен Отсутствуют окна Характеристики  
здания Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А,  
Москва Класс: В+ Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 3  
груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.

☒

☒

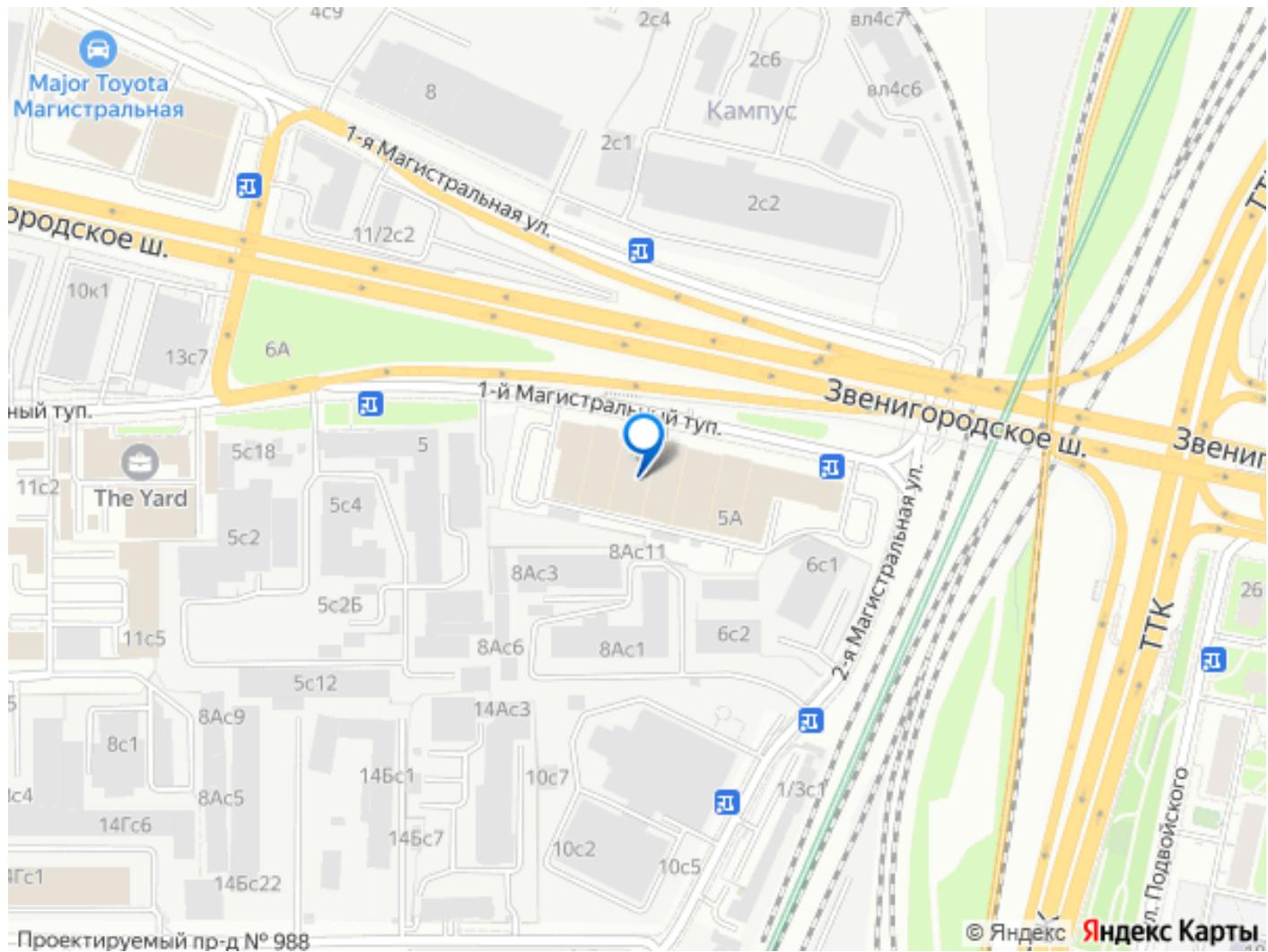
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России