

Создано: 13.02.2026 в 04:29

Обновлено: 08.03.2026 в 00:34

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**159 102 ₺**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

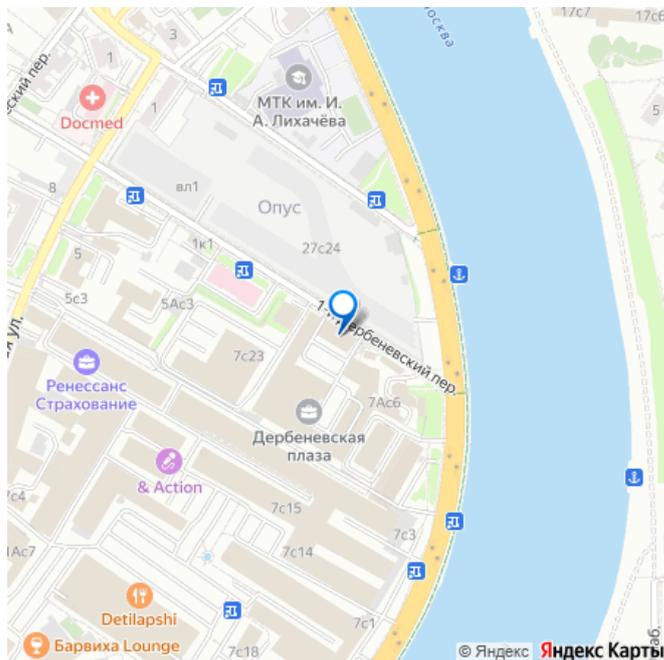
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

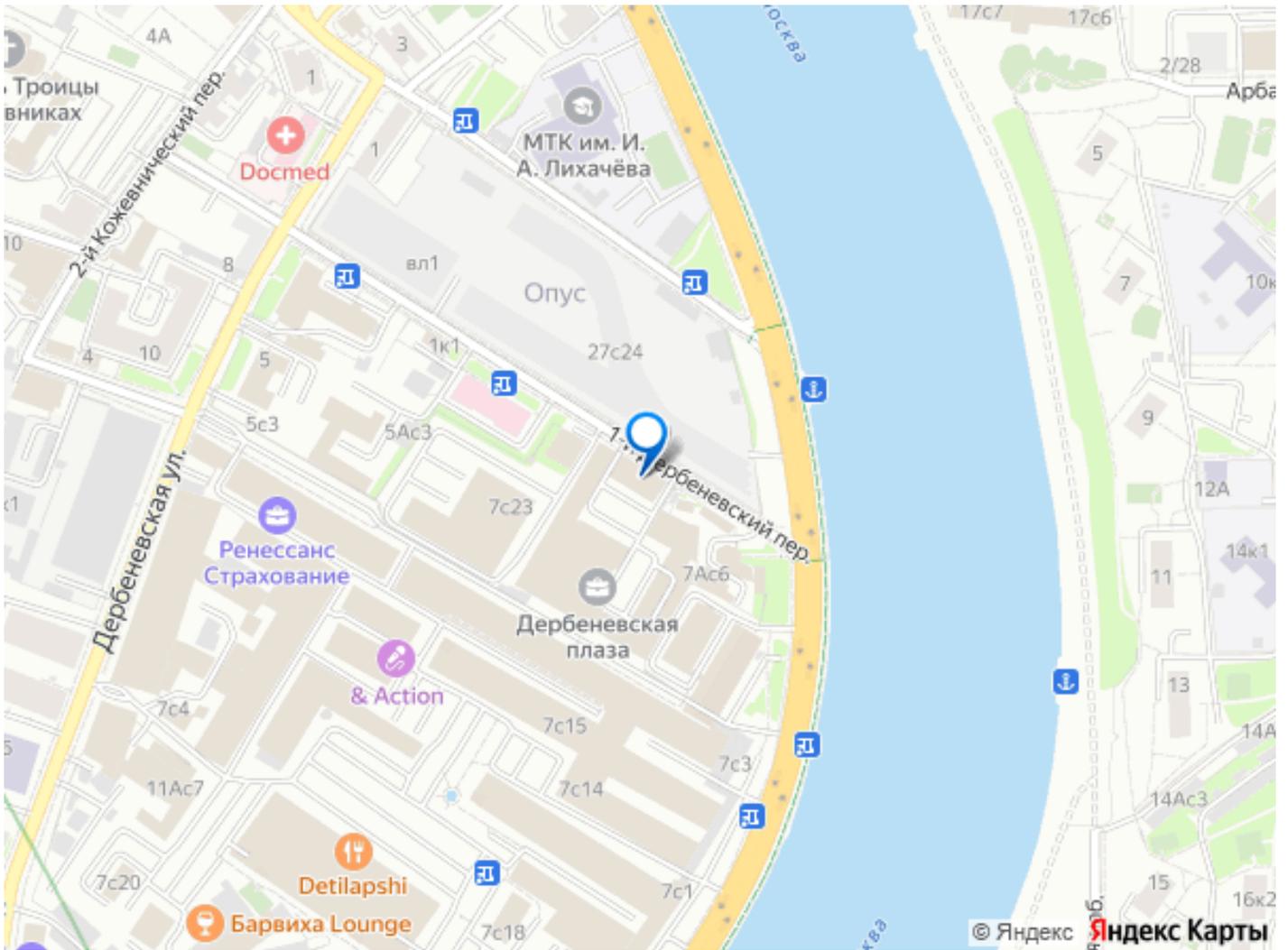
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 77,6 м2 Арендная ставка: 24 603,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 159 101,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России