

Создано: 03.04.2026 в 12:44

Обновлено: 14.04.2026 в 06:42

Москва, Малая Пироговская улица, 8

5 513 333 ₺

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

776 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

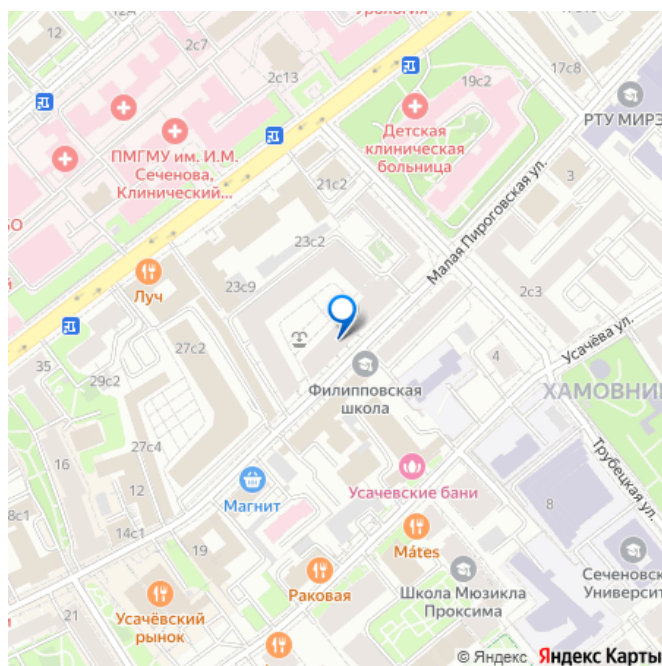
Описание

Предлагаем в аренду офис на 65 - 172 сотрудников в здании «Баррин Хаус».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 776 м?. Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 5 513 333 руб./мес. Ставка: 85 258 руб./м?/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 12.
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Отдельный вход, высокие потолки, гардеробная, собственные санузлы, обустроенная кухня, серверная. Два входа (отдельный с улицы и через бизнес-центр).

<https://move.ru/objects/9293353150>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: огороженная территория. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр ЖК Баррин Хаус класса А расположен рядом с метро Фрунзенская.

Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка, кафе. В пешей доступности: Парк Усадьба Трубецких.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 035230

