

Создано: 12.12.2025 в 14:44

Обновлено: 07.03.2026 в 01:18

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Николаямская улица, 40/22С4**

**252 655 ₺**

Москва, Николаямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**Офис**

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

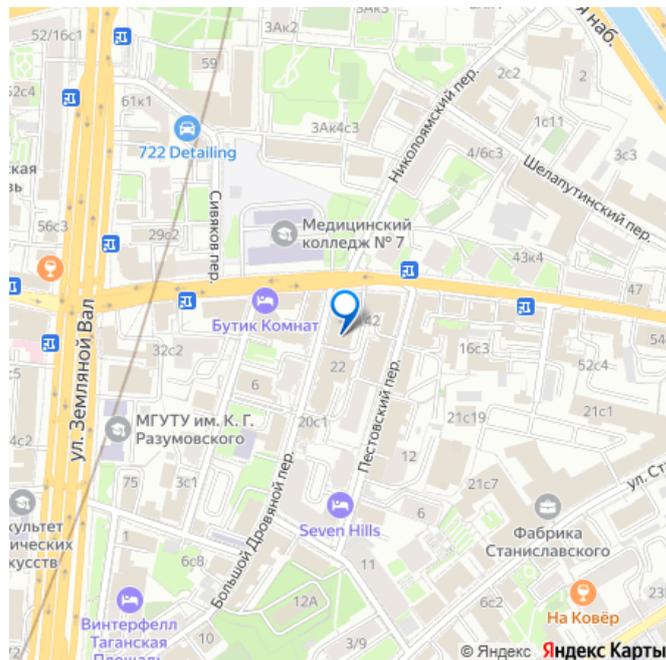
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Предлагается в аренду офис 77.74 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Ефимия» находится в Таганском районе столицы. Вблизи центра располагается парковка. Арендаторы могут получить в аренду офис в «Ефимия» хорошей планировки, высокими потолками, просторными окнами.

