

Создано: 27.02.2026 в 13:34

Обновлено: 02.03.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9290652732>

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

# 132 158 ₺

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

### Офис

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

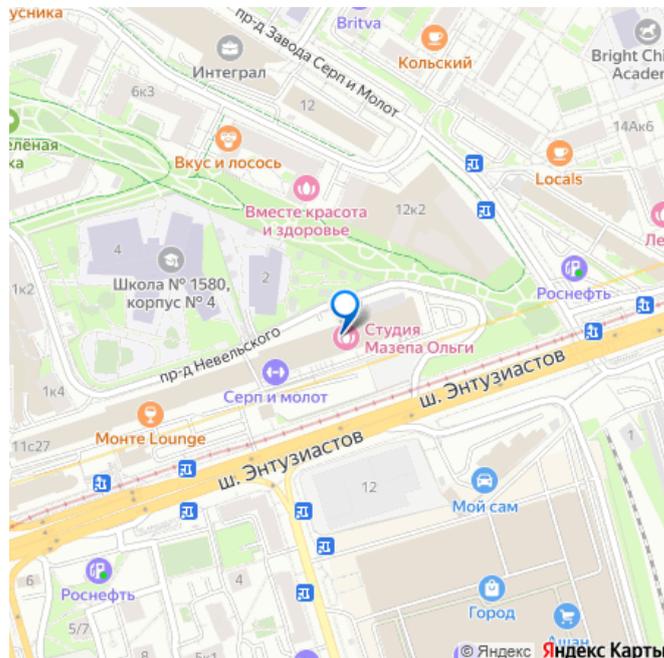
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая длительная аренда офиса! НЕЖИЛОЕ коммерческое помещение под любой формат бизнеса. Качественный ремонт в светлых тонах: - стены окрашены интерьерной краской; - натяжные потолки с современными светильниками; - ламинат высокой прочности; - большие видовые окна с двухкамерными стеклопакетами; - новые инженерные коммуникации, вытяжная вентиляция, противопожарная система; - индивидуальные счетчики, низкие коммунальные платежи; - наличие мокрой точки; - электрическая мощность с запасом.

для заметок



Коммунальные платежи по счетчикам и обслуживание оплачивается отдельно. Современный бизнес-центр с круглосуточной охраной. На территории здания доступны лобби, кафе, спортивный зал с искусственным газоном, многофункциональный спортивный зал с твердым покрытием. Близкое расположение к центру города. Первая линия у шоссе Энтузиастов. Огороженная территория с парковочными местами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура рядом для привлечения дополнительного возможного клиентопотока:

- 3 школы в 10 минутах ходьбы, частные и государственные детские сады; - фитнес-центры, Дворец Борьбы им. Ивана Ярыгина для занятий спортом; - недалеко корпуса Московского энергетического института, колледж архитектуры и дизайна; - большое количество продовольственных магазинов (КуулКлевер, Перекресток, Гурмаркет, Вкусвилл, Ашан) в пределах квартала; - через дорогу крупный ТРК ГОРОД, Леруа Мерлен  
Локация: - 10 минут ходьбы до м. Авиамоторная; - 5 минут на автомобиле до ТТК. Объект не пригоден для постоянного пребывания (проживания)! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





