

Создано: 02.04.2026 в 15:19

Обновлено: 06.04.2026 в 05:28

Москва, Графский переулок, 12АС1

1 730 000 ₺

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

Офис

Общая площадь

777 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 65 - 172 сотрудников в здании «Графский 12А стр.1».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 777 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 730 000 руб./мес. Ставка:

26 718 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1,

2 из 3. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Обустроенная

кухня, переговорные комнаты, собственные

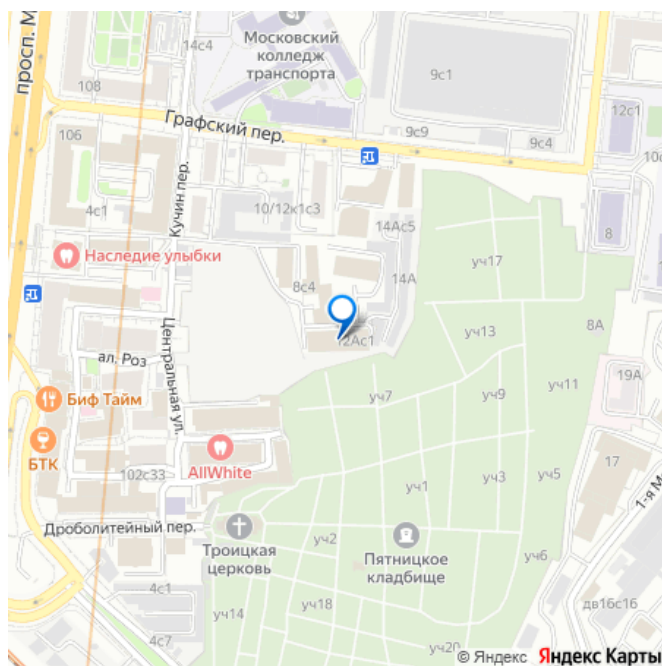
<https://move.ru/objects/9293283948>

Таисия Комарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения.
Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с
метро Алексеевская. Удобный выезд на:
Проспект Мира. Инфраструктура здания:
Наземная парковка (15 мест), кафе,
продуктовый магазин, аптека. В пешей
доступности: Парк «Сокольники».
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 17. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 035717



