

Создано: 13.03.2026 в 09:03

Обновлено: 13.03.2026 в 09:03

Москва, Николаямская ул, 40/22с4

252 655 ₺

Москва, Николаямская ул, 40/22с4

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

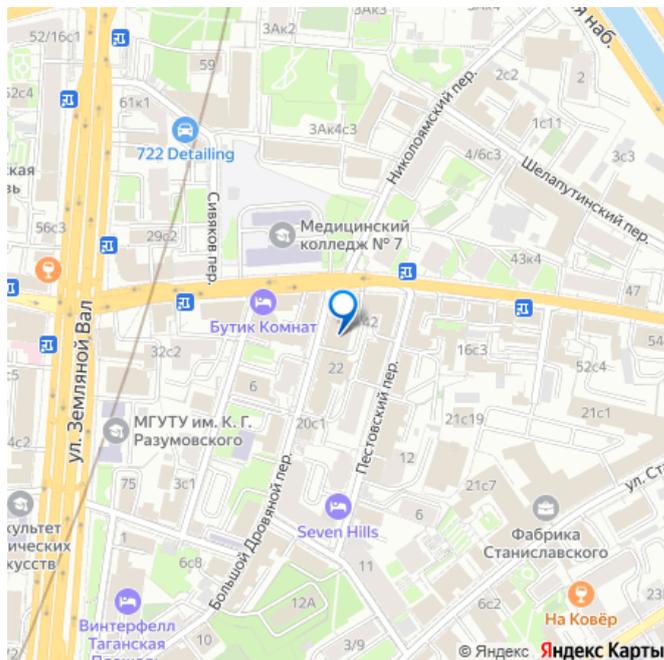
Сдается в аренду просторный офис 77.74 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9291617250>

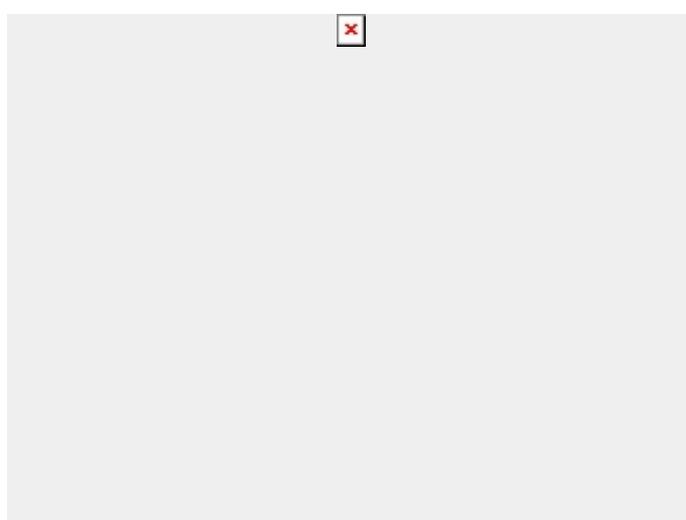
Биз-цен, Biz-цен

89251234567

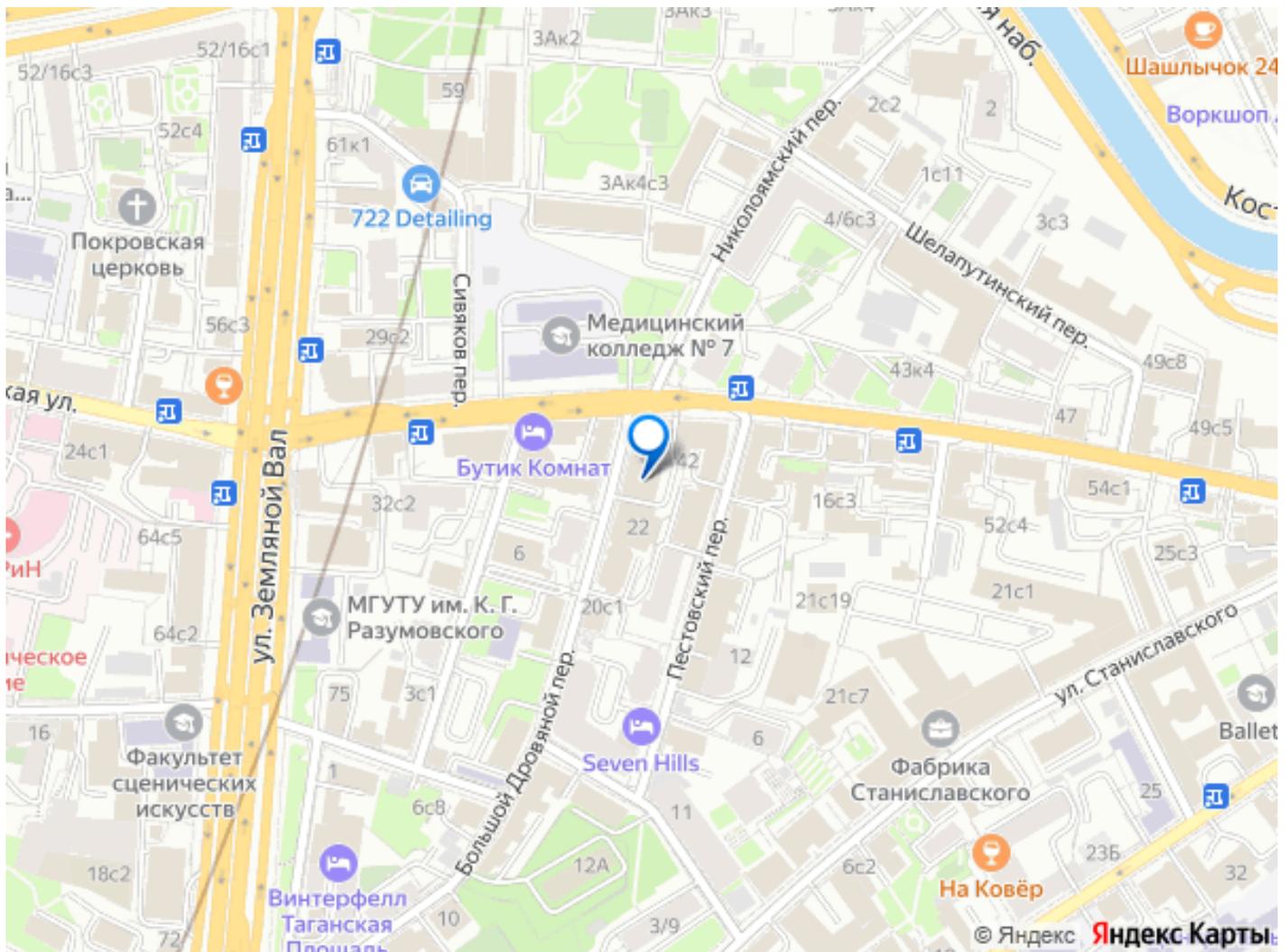
для заметок



документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Благодаря близости остановок маршрутных такси и станций метро – «Охотный ряд», «Театральная» и «Площадь Революции» работникам и клиентам гарантируется оперативный и удобный проезд. Уровень безопасности поддерживается благодаря пропускному режиму. Арендаторы могут получить в аренду офис в «Ефимия» хорошей планировки, высокими потолками, просторными окнами.







Move.ru - вся недвижимость России