

Создано: 22.10.2025 в 18:34

Обновлено: 06.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9285988089>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Рязанский проспект, 2К2**

**973 500 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Офис**

Общая площадь

778.8 м<sup>2</sup>

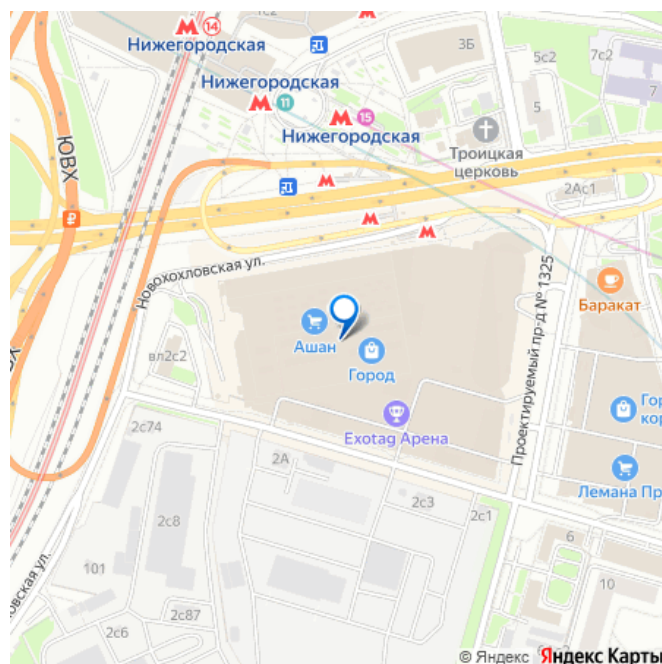
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

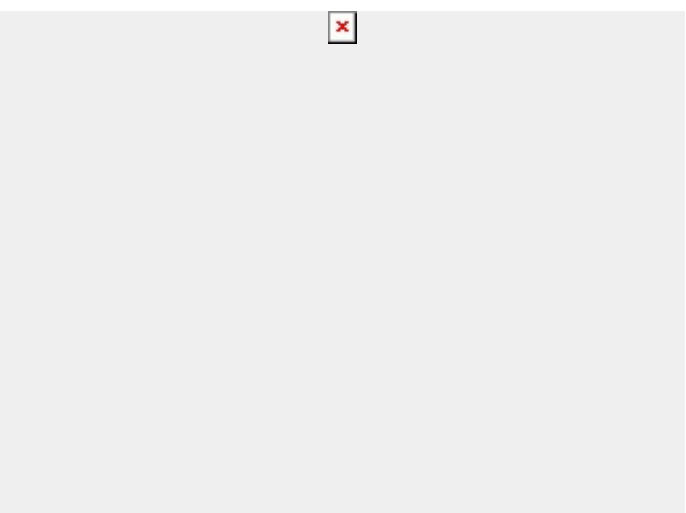
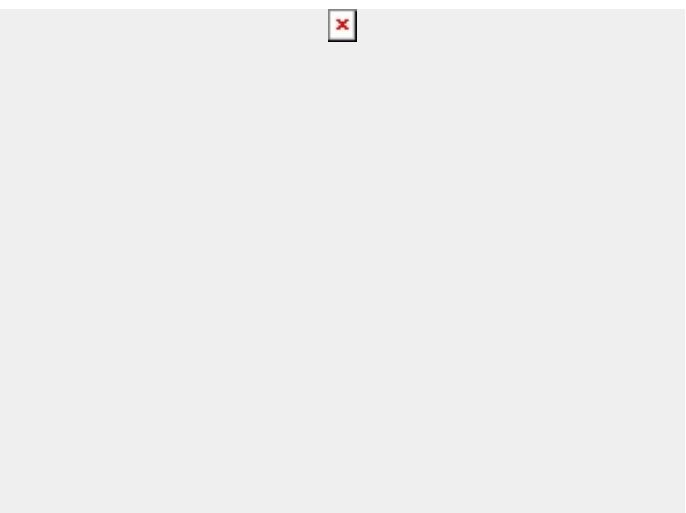
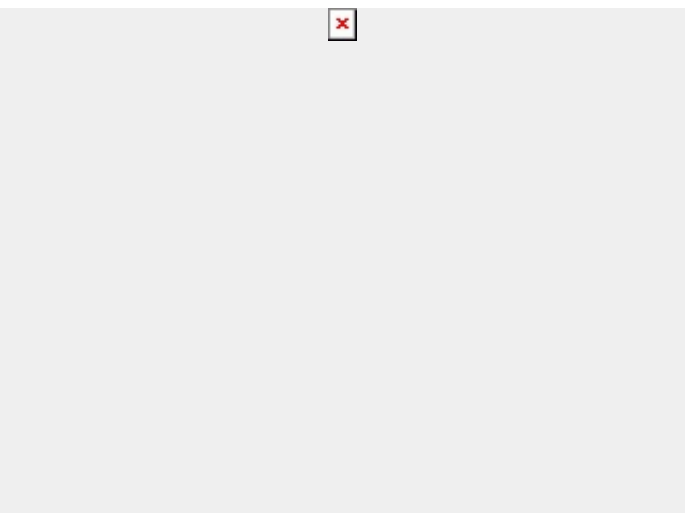
[Коммерческая недвижимость](#)

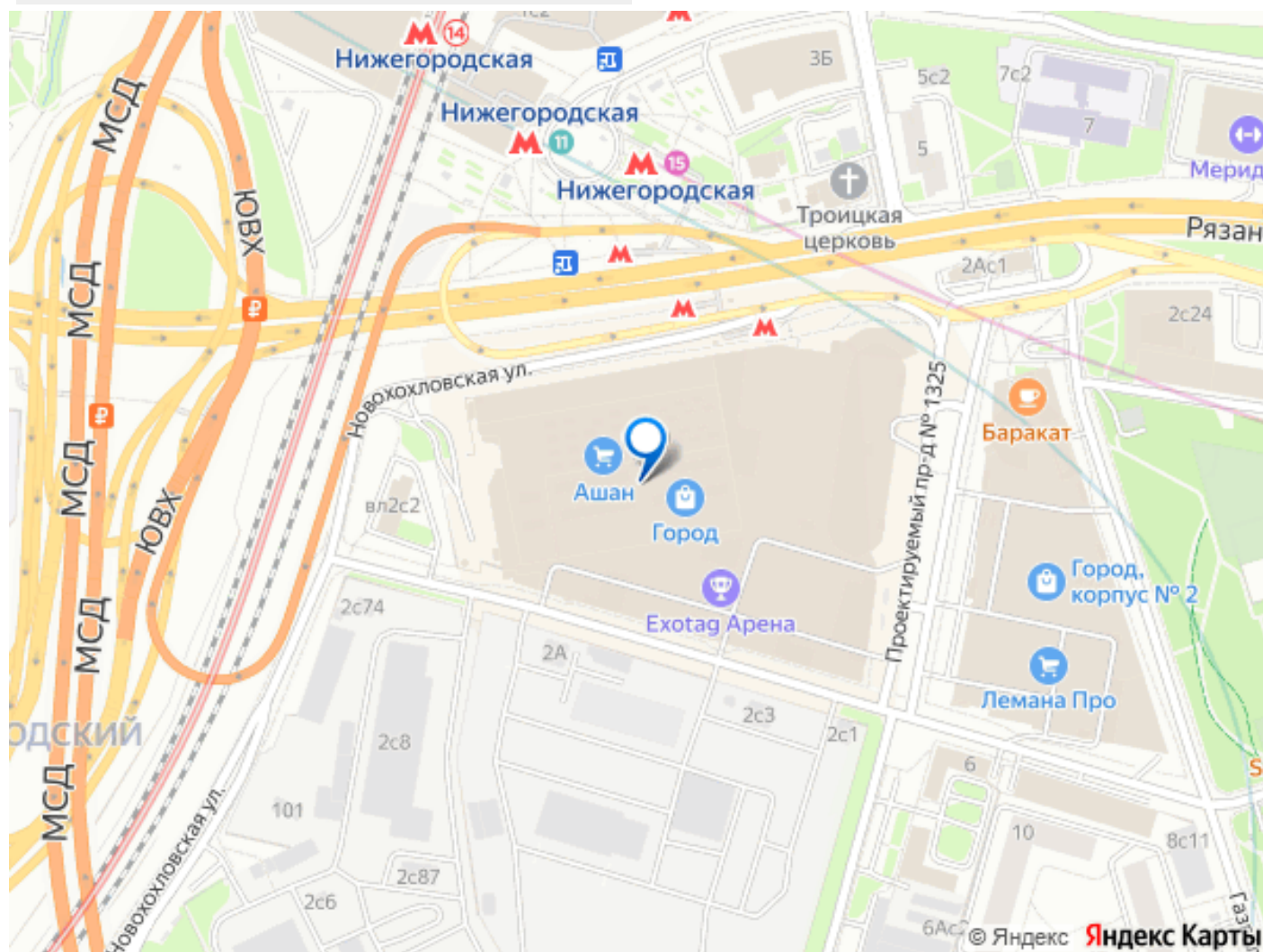


**Описание**

Торгово-развлекательный центр «ТРЦ Город»  
класса В Площадь: 778,8 м2 Арендная ставка:  
15 000 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 973 500,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Рязанский проспект, 2к2, Москва Округ: Юго-  
Восточный административный округ Класс: В  
Площадь здания: 184 246,8 м2 Полезная  
площадь: 184 246,8 м2 Этажность: 4  
Налоговая: 21 Год постройки: 2006

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: 3100м/м





Move.ru - вся недвижимость России