

Создано: 20.01.2026 в 10:47

Обновлено: 22.01.2026 в 09:25

Москва, Смольная улица, 24Д

2 041 375 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

779 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

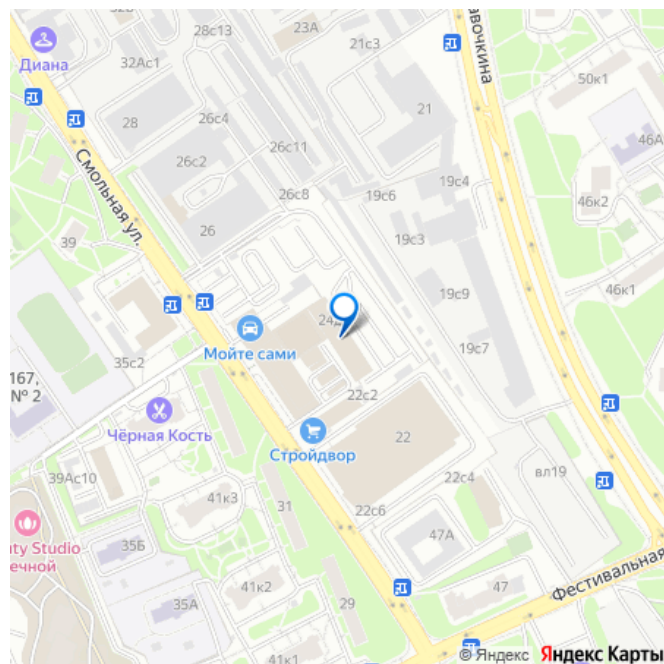
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 98 до 173*. Площадь: 779 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 31 446 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 041 375 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288231733>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах
пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 390 кв. м., 165 кв. м.,

130 кв. м. и 94 кв. м. >ID объекта - 027879.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

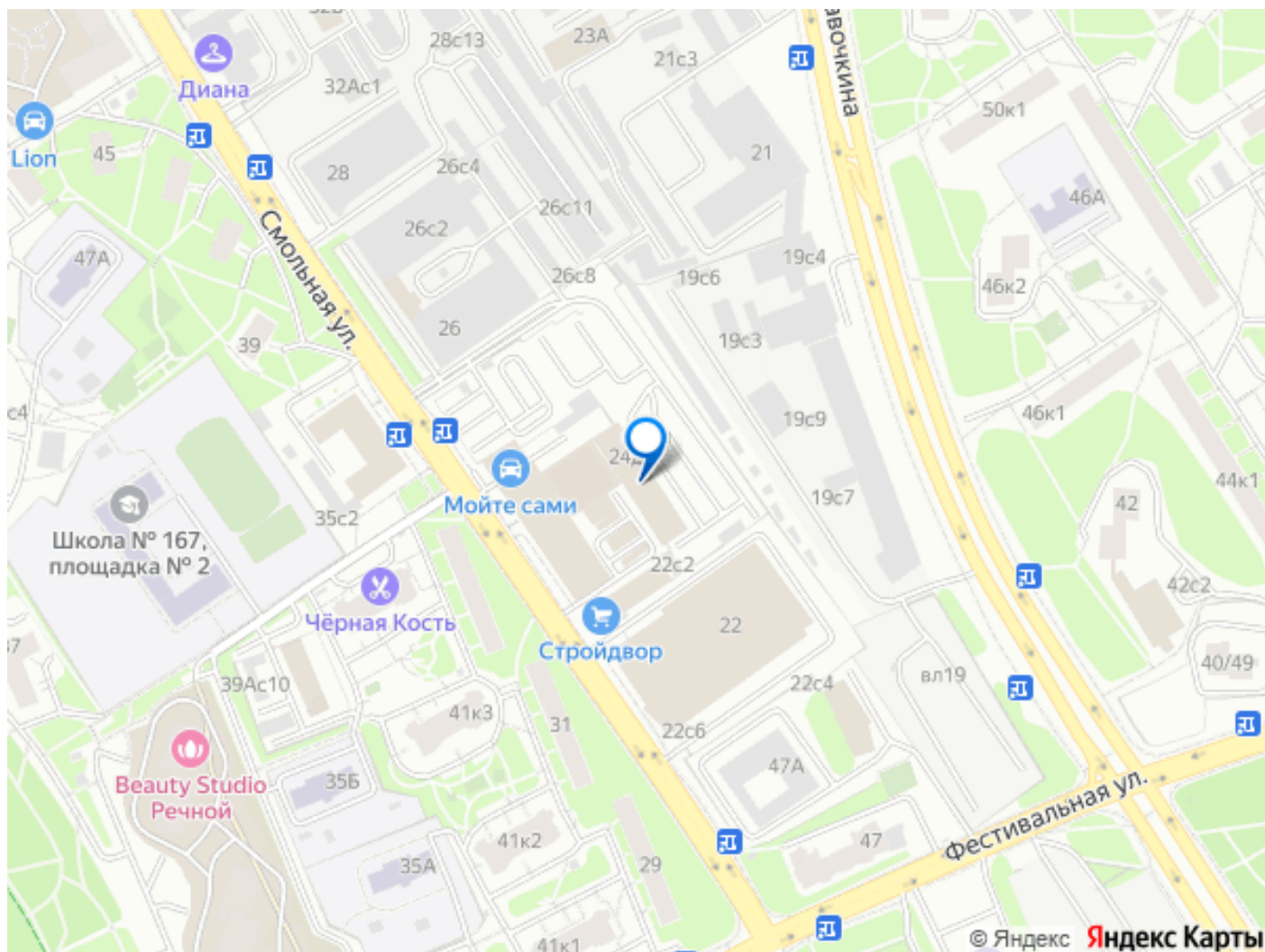
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России